



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY
250 BROADWAY • NEW YORK, NY 10007
TEL: (212) 306-3000 • <http://nyc.gov/nycha>



JOHN B. RHEA
CHAIRMAN
EARL ANDREWS, JR.
VICE CHAIRMAN
MARGARITA LÓPEZ
MEMBER
VILMA HUERTAS
SECRETARY
DOUGLAS APPLE
GENERAL MANAGER

8 de julio de 2009

Estimado residente:

Como usted ya se habrá enterado, NYCHA propuso una "Iniciativa del Plan de Reforma de Alquiler" el año pasado como parte del Plan Anual la cual aumenta el alquiler al **28%** de los hogares de NYCHA que actualmente pagan una **tarifa plana de alquiler** y que tienen el ingreso familiar más alto. La Iniciativa del Plan de Reforma de Alquiler la cual ha sido aprobada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano aumentará el pago de alquiler a lo largo de un período de dos años para aquellos residentes que actualmente pagan la tarifa plana. El aumento progresivo se efectuará a partir del 1 de noviembre de 2009. Tenga en cuenta que aproximadamente un **72%** de los residentes de NYCHA **no** se verán afectados por este aumento dado a que su alquiler es inferior a la tarifa plana de alquiler.

Para aquellos residentes que pagan una tarifa plana de alquiler, los cambios exactos de alquiler se calcularán durante el proceso de revisión anual. Sin embargo, usted puede obtener un cálculo aproximado de su nueva cantidad de alquiler según sus ingresos brutos antes de las retenciones por impuestos tras acceder a la tabla de tarifa plana de (*Flat Rent Schedule*) en la pestaña titulada *Resident's Corner* que se encuentra en la página de Internet de NYCHA en la siguiente dirección: nyc.gov.nychaflatrent. En esta página de Internet usted podrá calcular de manera **aproximada** su alquiler para el año 2009 y 2010 tras introducir su número de dormitorios, el número de personas que residen en su hogar, y los ingresos brutos familiares en la calculadora de alquiler (*rent calculator*). Además usted también podrá obtener un cálculo **aproximado** de su alquiler tras acceder a la tabla de tarifa plana de alquiler para el año 2009 y 2010 que se encuentra en la misma página de Internet.

Estamos implementando esta Iniciativa del Plan de Reforma de Alquiler porque los residentes que pagan una tarifa plana de alquiler solamente contribuyen un promedio del 20% de sus ingresos en alquiler, en comparación al 30% que deben pagar la gran parte de los residentes. Por favor, no duden en ponerse en contacto con el personal en la oficina de administración de su residencial quien podrá contestar a sus preguntas. NYCHA está totalmente comprometida a preservar la vivienda pública y a ofrecer servicios de gran calidad a sus residentes. El alquiler es una fuente vital de ingresos para las operaciones diarias de NYCHA. NYCHA continuará colaborando con sus residentes para asegurar que la vivienda pública siga vigente en la Ciudad de Nueva York para las generaciones de hoy y de mañana.

Atentamente,

Douglas Apple
Gerente General