



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

Жилищное управление города Нью-Йорка

РУКОВОДСТВО ПО ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ ИСПРАВЛЕНО В ФЕВРАЛЬ 2012 ГОДА

А. Жилищное управление города Нью-Йорка (New York City Housing Authority, NYCHA) обслуживает 334 жилищных комплекса во всех пяти городских районах. Все они перечислены в этом буклете. Если вы хотите проживать в одном из этих жилищных комплексов, пожалуйста, заполните «Заявление на получение квартиры» (Application for Apartment). Оно есть на нашем вебсайте www.nyc.gov/nycha или в Центре обслуживания клиентов (Customer Contact Center).

В. ВАЖНО: За заполнение, подачу или обработку заявления на государственное жильё вы не должны никому платить.

С. ВЫ, ВЕРОЯТНО, ИМЕЕТЕ ПРАВО НА КВАРТИРУ, ЕСЛИ:

- Доход вашей семьи не превышает лимитов, указанных на следующей странице.
- Вы соответствуете определению NYCHA «семья». Термин «семья» в определении Жилищного управления города Нью-Йорка включает следующее:
 - a.** Двое или более лиц, связанных родством по крови, браком, гражданским партнёрством, усыновлением, опекуном или назначенным судом попечительством.
 - b.** Одинокий человек.
- Ваше вселение в государственный жилищный комплекс не поставит под угрозу благосостояние и безопасность других жильцов.
- Вам и вашему созаявителю – 18 лет или старше (созаявитель должен быть вашим супругом или партнёром). Чтобы соответствовать требованиям на проживание в доме для людей преклонных лет, вам или вашему созаявителю должно быть как минимум 62 года.

Д. ОБРАБОТКА ЗАЯВЛЕНИЙ

Дальнейшее описание соответствия требованиям для вселения и плана Управления по отбору жильцов и распределению квартир вы получите в Центрах обслуживания клиентов (Customer Contact Centers), указанных ниже:

1. Bronx/Manhattan

Customer Contact Center

478 East Fordham Road, 2nd Floor
Bronx, NY 10458

2. Queens

Customer Contact Center

90-27 Sutphin Blvd., 4th Floor
Jamaica, NY 11435

3. Brooklyn/Staten Island

Customer Contact Center

787 Atlantic Avenue, 2nd Floor
Brooklyn, NY 11238

- 4.** Вы можете обратиться к одному из сотрудников Центра обслуживания клиентов по телефону (718) 707-7771, чтобы проверить статус вашего заявления.



Е. ВАША СЕМЬЯ МОЖЕТ ИМЕТЬ ПРАВО, ЕСЛИ ДОХОД НЕ ПРЕВЫШАЕТ СЛЕДУЮЩИХ РАЗМЕРОВ:

1. АРЕНДНАЯ ПЛАТА Реальная сумма арендной платы основывается на 30% суммарного дохода семьи. Эта сумма включает оплату газа и электричества в большинстве жилищных комплексов.	a. КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ СЕМЬИ	b. ДОПУСТИМЫЙ ДОХОД	a. КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ СЕМЬИ	b. ДОПУСТИМЫЙ ДОХОД	
		1 человек	\$46,500	3 человека	\$59,800
		2 человека	\$53,150	4 человека	\$66,400

BRONX

Adams Houses	E. 156th St. and Tinton Ave.
Baychester Houses	E. 225th St. and Schieffelin Ave.
Betances Houses	E. 146th St. and Brook Ave.
Boston - Secor Houses	Boston Rd. and Bivonia St.
Bronxchester Houses	E. 156th St. and St. Ann's Ave.
Bronx River Houses	E. 174th St. and Bronx River Ave.
	Includes Boynton Ave. Rehab
Butler Houses	E. 171st St. and Webster Ave.
Castle Hill Houses	Randall and Castle Hill Aves.
Claremont Rehab	E. 167th St. and Teller Ave.
	Includes 1100 Teller - E. 166th St.
	1162 - 1176 Washington Ave.
Eastchester Gardens	Burke and Yates Aves.
Edenwald Houses	E. 229th St. and Laconia Ave.
Forest Houses	E. 165th St. and Trinity Ave.
Fort Independence Houses	Ft. Independence St. and Heath Ave.
	Includes W. 193rd St. and Bailey Ave.
Gun Hill Houses	Magenta St. and Holland Ave.
Highbridge Gardens	W. 167th St. and University Ave.
Jackson Houses	E. 158th St. and Courtlandt Ave.
Justice Sonia Sotomayor Houses	Rosedale and Watson Aves.
	Includes 1471 Watson Ave.
Marble Hill Houses	W. 225th St. and Broadway
McKinley Houses	E. 161st St. - Tinton Ave.
	Includes Eagle Ave E. 163rd St.
Melrose Houses	E. 153rd St. and Morris Ave.
Mill Brook Houses	E. 135th St. and St. Ann's Ave.
	Includes Mill Brook Extension
Mitchel Houses	E. 135th St. and Willis Ave.
Monroe Houses	Rosedale and Story Aves.
Morris Houses	E. 169th St. and Third Ave.
Morrisania Air Rights	E. 161st St. and Park Ave.
Mott Haven Houses	E. 141st St. and Willis Ave.
Murphy Houses	E. 178th St. and West Farms Rd.
	Includes 1010 E. 178th St.
Murphy Private	Various Sites
	Includes E. 173rd St. - Vyse Ave.
	Bryant Ave. - E. 174th St.
	Hoe Ave. - East 173rd St.
	E. 165th St. - Bryant Ave.
	Longfellow Ave. Rehab
	Hunts Point Ave. Rehab
	West Farm Road Rehab
Nelson/Anderson	W. 166th St. and Nelson Ave.
	Includes Franklin Ave I, II
	1143 Longfellow Ave.
	631 Jefferson Pl
Parkside Houses	White Plains Rd. and Arnow Ave.
Patterson Houses	E. 143rd St. and Morris Ave.
Pelham Parkway Houses	Bronxwood and Waring Aves.
Sack Wern Houses	Lafayette and Noble Aves.
	Includes Clason Point Gardens
Sedgwick Houses	W. 174th St. and University Ave.
Soundview Houses	Seward and Rosedale Aves.
St. Mary's Park Houses	E. 149th St. and Cauldwell Ave.
	Includes Moore Houses
Throggs Neck Houses	Schley and Randall Aves.
	Includes Throggs Neck Addition
Twin Parks West	Ford St. and Webster Ave.
	Includes E. 180th St. and Monterey Ave.
Union Ave Rehab	Various sites
	Includes Davidson Houses
	Claremont Parkway - Franklin Ave.
	Stebbins Ave. - Hewitt Place
	South Bronx Site 402
	Union Ave. - E. 166th St.
University Ave.	Various Sites
	Includes Harrison Ave. Rehab
	University Ave. Rehab
Webster Houses	E. 169th St. and Webster Ave.
	Includes Morrisania Houses

BRONX SENIOR

Betances Senior	E. 144th St. and Brook Ave.
Boston Road Plaza	Boston Rd. and Waring Ave.
Bronx River Addition	E. 174th St. and Harrod Ave.
College Avenue	College Ave. and E. 165th St.
Courtlandt Ave Senior	E. 153rd St. and Morris Ave.
Glebe Avenue	Glebe and Westchester Aves.
Middletown Plaza	Middletown Rd. and Jarvis Ave.
Mitchel Senior	E. 135th St. and Willis Ave.
Morrisania Air Rights Senior	E. 161st St. and Park Ave.
Randall-Balcom	Randall and Balcom Aves.
Twin Parks East	Clinton Ave. and E. 180th St.
Union Senior	E. 163rd St. and Polite Ave.
W. Tremont Ave.	W. Tremont and Sedgwick Aves.

BROOKLYN

Albany Houses	Park Pl. and Troy Ave.
	Includes Weeksville Gardens
Armstrong Houses	Bedford and Lexington Aves.
Bay View Houses	Rockaway Parkway & Seaview Ave.
Borinquen Plaza	Seigel and Humboldt Sts.
Boulevard Houses	Ashford St. and Linden Blvd.
	Includes Belmont - Sutter
Breukelen Houses	E. 108th St. and Flatlands Ave.
Brevort Houses	Fulton St. and Ralph Ave.
Brownsville Houses	Blake and Rockaway Aves.
Bushwick Houses	Flushing and Bushwick Aves.
	Includes Hylan Houses
Carey Gardens	W. 24th St. and Surf Ave.
	Includes Coney Island Site 1B
Coney Island Houses	W. 29th St. and Surf Ave.
Cooper Park Houses	Frost St. and Morgan Ave.
Cypress Hills Houses	Euclid and Sutter Aves.
	Includes E. New York City Line
Farragut Houses	Nassau and Navy Sts.
Glenmore Plaza	Christopher and Pitkin Aves.
Glenwood Houses	Farragut Rd. and Ralph Ave.
Gowan Houses	Hoyt and Wyckoff Sts.
Gravesend Houses	W. 33rd St. and Neptune Ave.
Hope Gardens	Wilson Ave. and Linden St.
Howard Houses	E. New York and Rockaway Aves.
Hughes Apartments	Sutter Ave. & Mother Gaston Blvd.
Independence Towers	Taylor St. and Bedford Ave.
Ingersoll Houses	Prince St. and Myrtle Ave.
Kingsborough Houses	Pacific St. and Ralph Ave.
Lafayette Gardens	Classon & Lafayette Aves.
Linden Houses	Van Siclen and Wortman Aves.
Low Houses	Belmont and Powell Aves.
Marcy Houses	Park and Marcy Aves.
Marcy Ave. - Greene Ave.	Lexington and Greene Aves.
Marlboro Houses	86th St. and Ave. X
Nostrand Houses	Ave. W and Batchelder St.
Ocean Hill Apartments	MacDougal St. & Mother Gaston Blvd.
	Includes Saratoga Village
O'Dwyer Gardens	W. 33rd St. and Surf Ave.
	Includes Coney Island Site 8
Park Rock Houses	St. Marks and Ralph Aves.
	Includes Crown Heights
	Howard Ave.
	Howard Ave. - Park Place
	Ocean Hill - Brownsville
	Sterling - Buffalo
	St. John's - Sterling
Penn - Wortman Houses	Pennsylvania and Wortman Aves.
Pink Houses	Crescent St. and Linden Blvd.
Marcus Garvey	Amboy St. and East New York Ave.
Red Hook East	Henry and Mill Sts.
Red Hook West	Dwight and Columbia Sts.
Roosevelt Houses	Pulaski St. and Lewis Ave.
Sheepshead Bay Houses	Ave. W and Nostrand Ave.
Stuyvesant Gardens	Gates and Stuyvesant Aves.
Summer Houses	Lewis Ave. and Stockton St.
	Includes Vernon Ave.
	Bed-Stuy Rehabs
Surfside Gardens	W. 31st St. and Surf Ave.
	Includes Coney Island Sites 4 and 5
Tapscott St. Rehab	Various Sites
	Includes Fenimore - Lefferts
	Rutland Towers
	Lenox Road - Rockaway Parkway
	Ralph Ave. Rehab
	Sutter Ave. - Union St.
	104-14 Tapscott St.
Taylor - Wythe Houses	Taylor St. and Wythe Ave.
Tilden Houses	Rockaway and Dumont Aves.
Tompkins Houses	Park and Tompkins Aves.
	Includes Berry St. - South 9th St.
Unity Plaza	Blake and Alabama Aves.
	Includes Fiorentino Plaza
	Long Island Baptist Houses
Van Dyke Houses	Blake and Powell Aves.
Whitman Houses	Myrtle and Carlton Aves.
Williamsburg Houses	Maujer and Leonard Sts.
Williams Plaza	Roebling St. and Division Ave.
Wyckoff Gardens	Wyckoff and Nevins Sts.
	Includes Atlantic Terminal
	572 Warren St.



a. КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ СЕМЬИ	b. ДОПУСТИМЫЙ ДОХОД	a. КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ СЕМЬИ	b. ДОПУСТИМЫЙ ДОХОД	a. КОЛИЧЕСТВО ЧЛЕНОВ СЕМЬИ	b. ДОПУСТИМЫЙ ДОХОД
5 человека	\$71,750	7 человека	\$82,350	9 человека	\$92,950
6 человека	\$77,050	8 человека	\$87,650	10 человека	\$98,250

BROOKLYN SENIOR

Armstrong Senior	Bedford and Lexington Aves.
Borinquen Senior	Seigel St. and Manhattan Ave.
Reverend Brown	Thomas Boyland St. & St. Mark's Ave.
Haber Houses	W. 24th St. and Surf Ave.
Hope Gardens Senior	Wilson Ave. and Linden St.
Kingsborough Extension	Bergen St. and Buffalo Ave.
Marcus Garvey Senior	Thomas Boyland St. and East New York Ave.
Palmetto Gardens	Palmetto St. and Evergreen Ave.
Reid Apartments	Troy and East New York Aves.
Roosevelt Senior	Pulaski St. and Lewis Ave.
Saratoga Square	Saratoga Ave. and Macon St.
Stuyvesant Gardens II	Malcolm X Blvd. and Gates Ave.
Surfside Senior	W. 31st St. and Surf Ave.
Vandalia Avenue	Louisiana and Vandalia Aves.
	Includes Van Dyke II Houses

MANHATTAN

Amsterdam Houses	W. 61st St. and Amsterdam Ave.
	Includes Amsterdam Addition Harborview Terrace
Audubon Apartments	W. 155th St. and Amsterdam Ave.
Baruch Houses	Colombia and Delancey Sts.
Campos Plaza I	E. 12th St. and Ave. C
Campos Plaza II	E. 13th St. and Ave. C
Carver Houses	E. 102nd St. and Madison Ave.
Chelsea Houses	W. 26th St. and Ninth Ave.
	Includes Elliott Houses
Clinton Houses	E. 109th St. and Lexington Ave.
Dome Site	W. 84th St. and Amsterdam Ave.
Douglass Houses	W. 103rd St. and Columbus Ave.
	Includes Douglass Addition 830 Amsterdam Ave.
Douglass Rehab	Various sites
	Includes 239-251 West 103rd St. 241 W. 101st St. 244 West 104th St.
Drew Hamilton Houses	W. 142nd St. & Adam Clayton Powell Blvd.
Dyckman Houses	Dyckman St. and Nagle Ave.
East River Houses	E. 105th St. and First Ave.
East 4th St.	E. 4th St. and Ave. C
East 120th St.	E. 120th St. and Pleasant Ave.
Fulton Houses	W. 17th St. and Ninth Ave.
Gompers Houses	Delancey and Pitt Sts.
	Includes Hernandez Houses Lower East Side I Infill
Grant Houses	W. 125th St. and Amsterdam Ave.
Harlem River Houses	W. 151st St & Adam Clayton Powell Blvd.
Isaacs Houses	E. 93rd St. and First Ave.
	Includes Holmes Towers
Jefferson Houses	E. 115th St. and Third Ave.
	Includes 335 E. 111th St.
Johnson Houses	E. 114th St. and Lexington Ave.
King Towers	W. 115th St. and Fifth Ave.
La Guardia Houses	Madison and Montgomery Sts.
	Includes Two Bridges
Lehman Village	E. 108th St. and Madison Ave.
Lincoln Houses	E. 132nd St. and Madison Ave.
Lower East Side II	E. 5th St. and Ave. C
	Includes Bracetti Plaza First Houses LES V Houses
Lower East Side III	E. 9th St. and Ave. D
Manhattanville Houses	W. 126th St. and Broadway
	Includes Manhattanville Rehab
Metro North Plaza	E. 101st and First Ave.
	Includes Wilson Houses
Milbank - Frawley	E. 117th St. and Madison Ave.
Polo Grounds Towers	W. 155th St. and Frederick Douglass Blvd.
Randolph Houses	W. 114th St. and Frederick Douglass Blvd.
	Includes Grampion Houses
Rangel Houses	W. 159th St. and Harlem River Drive
Riis Houses	E. 10th St. and Ave. D
Jackie Robinson Houses	E. 128th St. and Lexington Ave.
	Includes Park Ave. - 122nd, 123rd St.
Rutgers Houses	Madison and Pike Sts.
Samuel Apartments	W. 144th St. & Adam Clayton Powell Blvd.
St. Nicholas Houses	W. 127th St. & Adam Clayton Powell Blvd.
Stanton Street	Stanton and Ridge Sts.
Seward Park Extension	Broome and Norfolk Sts.
	Includes 45 Allen St.

MANHATTAN

Smith Houses	Madison St. and St. James Place
Straus Houses	E. 28th St. and Second Ave.
	Includes 344 E. 28th St.
Taft Houses	E. 112th St. and Madison Ave.
	Includes 131 St. Nicholas Ave.
Taft Rehab	Various sites
	Includes 218 W. 112th St. 201 and 203 W. 117th St. 95 W. 119th St.
Vladeck Houses	Madison and Gouverneur Sts.
Wagner Houses	E. 123rd St. and First Ave.
Wald Houses	E. 6th St. and Ave. D
Washington Houses	E. 99th St. and Third Ave.
	Includes Lexington Houses
Washington Heights Rehab	W. 164th St. and Ft Washington Ave.
Wise Towers	W. 90th St. and Columbus Ave.
	Includes De Hostos Apartments 589 Amsterdam Ave. 74 W. 92nd St. 120 W. 94th St.

MANHATTAN SENIOR

Baruch Addition	Columbia and Delancey Sts.
Bethune Gardens	W. 157th St. and Amsterdam Ave.
	Includes Thurgood Marshall Plaza
Chelsea Addition	W. 26th St. and Tenth Ave.
Corsi Houses	E. 117th St. and Second Ave.
Ft. Washington Ave.	W. 163rd St. and Ft. Washington Ave.
Harborview Terrace Senior	W. 55th St. and West End Ave.
La Guardia Addition	Cherry and Jefferson Sts.
Meltzer Tower	E. 1st and First Ave.
P.S. 139 Conversion	W. 140th St. & Adam Clayton Powell Blvd.
Robbins Plaza	E. 70th St. and First Ave.
Sondra Thomas Apartments	W. 91st St. and Columbus Ave.
U.P.A.C.A.	E. 128th St. and Lexington Ave.
	Includes Morris Park
White Houses	E. 104th St. and Second Ave.

QUEENS

Astoria Houses	Main Ave. and Astoria Blvd.
Baisley Park Houses	Guy Brewer and Foch Blvds.
Beach 41st St.	B. 38th St. and Beach Channel Dr.
Bland Houses	Lawrence St. and Roosevelt Ave.
Forest Hills Co-op	108th St. and 62nd Drive
Hammel Houses	B. 86th St. and Rockaway Beach Blvd.
Latimer Gardens	Linden Pl. and 35th Ave.
Ocean Bay Apartments	B. 54th St. and Beach Channel Dr.
Pomonok Houses	Parsons Blvd. and 67th Ave.
Queensbridge North Houses	21st St. and 41st Ave.
Queensbridge South Houses	10th St. and 41st Ave.
Ravenswood Houses	21st St. and 35th Ave.
Redfern Houses	Beach Channel Dr. and Hassock St.
South Jamaica Houses	160th St. and 107th Ave.
Woodside Houses	50th St. and Broadway

QUEENS SENIOR

Conlon LIHFE Towers	170th St. and 93rd Ave.
	Includes International Tower Shelton House
Leavitt St. - 34th Ave.	Leavitt St. and 34th Ave.
	Includes College Point Rehab

STATEN ISLAND

Berry Houses	Richmond and Dongan Hills Rds.
Mariner's Harbor	Roxbury St. and Lockman Ave.
Richmond Terrace	Jersey St. and Richmond Terrace
South Beach Houses	Lampart Blvd. and McClean Ave.
Stapleton Houses	Broad St. and Tompkins Ave.
Todd Hill Houses	Manor Rd. and Schmidt's Lane
West Brighton I	Broadway and Henderson Ave.

STATEN ISLAND SENIOR

Cassidy-Lafayette	Cassidy Pl. and Lafayette Ave.
New Lane Shores	New Lane and Linden Pl.
West Brighton II	Broadway and Castleton Ave.



Ф. КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛЬЯ

Для обращения за получением квартиры в государственном жилищном комплексе необходимо подать заполненное заявление. Бланки заявлений на государственное жильё есть на нашем вебсайте www.nyc.gov/nycha; их также можно получить, позвонив в Центр обслуживания клиентов по телефону (718) 707-7771 или лично посетив любой из трёх Центров обслуживания клиентов. Заявители выбирают районы города в качестве первого и второго вариантов и предоставляют информацию относительно своего общего семейного дохода, состава семьи и ситуации с проживанием в настоящее время. Заполненные заявления должны быть отправлены почтой по адресу: NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY, Post Office Box 19205, Long Island City, NY 11101-9998. Заявления получают код преимущества на основании предоставленной информации и будут включены в предварительный лист ожидания Жилищного управления для приглашения на интервью по установлению правомочности на право получения жилья. В течение 30 дней после получения вашего заявления вы получите подтверждающее письмо. Это заявление будет в силе в течение 1 года со дня его получения. В этот период нет необходимости подавать заявление повторно. Вместе с тем, если в течение 1 года вас не пригласили на интервью по поводу вашего соответствия требованиям программы, вы должны подать новое заявление как минимум за 30 дней до истечения срока, чтобы сохранить вашу очередь в листе ожидания.

Заявители вызываются на интервью по установлению правомочности на право получения жилья на основании следующего:

- Управление определяет, сколько заявлений необходимо для заполнения предполагаемых вакансий в каждом жилищном комплексе в течение девяти месяцев.
- Управление определяет количество заявителей для собеседований, которые полностью пройдут процесс оформления заявлений и войдут в число арендаторов жилья, достаточное для заполнения свободных квартир в каждом районе города и его жилищных комплексах.
- Затем компьютер отберёт заявителей с учетом возможностей по районам, основываясь на их первом варианте выбора района, требуемом размере квартиры, преимущественном праве на жильё и дате подачи заявления.

Выбор района является значительным фактором при определении сроков приглашения заявителя. Поэтому для заявителей важно сделать свой первый выбор района внимательно. Управление имеет более длинные листы ожидания и меньше свободных вакансий в Манхэттене и Квинсе. Заявители, выбравшие эти районы города в качестве своего первого варианта, будут наверняка находиться дольше на листе ожидания.

Г. ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕИМУЩЕСТВЕННОМ ПРАВЕ НА ЖИЛЬЁ

Жилищное управление внедрило систему двойного преимущества (Dual Preference Priority System) - для работающих семей и на основе потребностей (Working Family and Need Based), в которой определяется место каждого заявителя. Он (заявитель) может получить преимущество в любой из этих категорий, в обеих или ни в одной. В итоге определяется преимущественная категория, на основании которой заявитель вызывается на собеседование.

Н. ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ РАБОТАЮЩИХ СЕМЕЙ

- 1. ПРЕИМУЩЕСТВО W1** Заявители с общим семейным доходом от 51% до 80% среднего дохода в этом районе.
- 2. ПРЕИМУЩЕСТВО W2** Заявители с общим семейным доходом от 35% до 50% среднего дохода в этом районе.
- 3. ПРЕИМУЩЕСТВО W3** Заявители с общим семейным доходом от 30% или ниже среднего дохода в этом районе, которые являются «работающими семьями». Понятие «работающая семья» означает, что доход основывается на реальном трудоустройстве; или если глава семьи и супруг/а или одинокий член семьи достигли возраста 62 года или старше или получают социальное пособие по инвалидности (Social Security Disability), дополнительное социальное пособие (Supplemental Security Income), выплаты по инвалидности или любые другие выплаты, основанные на неспособности данного лица работать.



4. Нижеприведённая таблица указывает необходимый общий доход семьи для получения преимуществ W1 и W2.

а. Состав семьи	б. Преимущество W1	с. Преимущество W2
1 человек	\$29,051-\$46,500	\$17,451-\$29,050
2 человек	\$33,201-\$53,150	\$19,951-\$33,200
3 человек	\$37,351-\$59,800	\$22,451-\$37,350
4 человек	\$41,501-\$66,400	\$24,901-\$41,500
5 человек	\$44,851-\$71,750	\$26,901-\$44,850

а. Состав семьи	б. Преимущество W1	с. Преимущество W2
6 человек	\$48,151-\$77,050	\$28,901-\$48,150
7 человек	\$51,501-\$82,350	\$30,901-\$51,500
8 человек	\$54,801-\$87,650	\$32,901-\$54,800
9 человек	\$58,101-\$92,950	\$34,901-\$58,100
10 человек	\$61,451-\$98,250	\$36,901-\$61,450

I. ПРЕИМУЩЕСТВА НА ОСНОВЕ ПОТРЕБНОСТЕЙ

Вы можете быть правомочны на преимущества N0, N1, N2, N3, N4 и N5, только если вы живете, работаете или оформляетесь на работу в г.Нью-Йорке.

1. ПРЕИМУЩЕСТВО N0 Заявители, направленные в Жилищное управление Департаментом города Нью-Йорка по делам бездомных (New York City Department of Homeless Services, DHS), Администрацией по обслуживанию больных СПИДом (HIV/AIDS Services Administration, HASA), Департаментом города Нью-Йорка по сохранению и развитию жилищного фонда (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) или Администрацией по защите детей (Administration for Children's Services, ACS) в соответствии с соглашением с Жилищным управлением.

Заявители накануне выписки из Coler Goldwater Specialty Hospital & Nursing Facility, управляемого городской корпорацией медицинских учреждений и больниц (New York City Health and Hospitals Corporation, ННС), которые станут бездомными после выписки и которые направлены в Жилищное управление корпорацией ННС.

Заявители, направленные в Жилищное управление Администрацией по защите детей в рамках Программы воссоединения семьи (Family Unification Program).

Заявители, направленные в Жилищное управление непосредственно Администрацией по защите детей в рамках Программы независимого проживания (Independent Living Program).

Чтобы соответствовать одной из этих категорий, заявитель должен быть направлен в Жилищное управление непосредственно соответствующим городским агентством.

2. ПРЕИМУЩЕСТВО N1 Заявители, серьёзно пострадавшие от члена семьи или лица, с которым они состояли или продолжают состоять в интимных отношениях, или подвергавшиеся многократным издевательствам со его стороны, в результате чего получившие значительную физическую травму или угрозу травмы, которые: (а) будут продолжать подвергаться издевательствам, если продолжат проживать на прежнем месте, или (б) оставили место проживания из-за издевательства и в настоящее время не имеют взамен этого постоянного стандартного жилья. Жертвам домашнего насилия не будет предложена квартира вблизи того места, где они проживали во время издевательства, причём заявители из Стейтен-Айленда не смогут выбрать Стейтен-Айленд.



Ж. ПРЕИМУЩЕСТВО ДЛЯ ЖЕРТВ ДОМАШНЕГО НАСИЛИЯ – ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОКУМЕНТАМ			
Требуется по одному документу из каждой из категорий А, В, С, за исключением случая «тяжкое преступление»*, когда требуется по одному документу из категорий А и С.			
Уголовное преступление должно классифицироваться как малозначительное или тяжкое преступление.			
	а. Основная документация Категория А	б. Дополнительные документы Категория В	с. Письмо в поддержку** Категория С
1	<u>Ордер на защиту (Order of Protection, OOP): Суд по уголовным делам</u> документально подтверждает наличие физического нападения или угрозы нападения на жертву [OOP может быть действующим или просроченным, однако должен указывать происшествие, случившееся не позднее, чем за 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Не требуется документов из категории В в случае тяжкого преступления*.	<u>Судебный ордер на защиту (OOP): Суд по уголовным делам</u> документально подтверждает наличие физического нападения или угрозы нападения на жертву [OOP может быть действующим или просроченным, однако должен указывать происшествие, случившееся не позднее, чем за 24 месяца до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Должен называть того же преступника, что указан в категории А, однако в связи с другим происшествием.	Письмо в поддержку от организации, предоставляющей социальные услуги/Центра справедливости для семей (Social Services Provider/ Family Justice Center).
2	<u>OOP Семейный суд (Family Court)</u> – и копию заявления в семейный суд, указывающего предполагаемое физическое нападение или угрозу нападения на жертву [OOP может быть действующим или просроченным, однако должен указывать происшествие, случившееся не позднее, чем за 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Не требуется документов из категории В в случае тяжкого преступления*.	<u>OOP Семейный суд</u> – и копию заявления в семейный суд, указывающего предполагаемое физическое нападение или угрозу нападения на жертву [OOP может быть действующим или просроченным, однако должен указывать происшествие, случившееся не позднее, чем за 24 месяца до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Должен называть того же преступника, что указан в категории А, однако в связи с другим происшествием.	Письмо в поддержку от координатора по проблемам домашнего насилия или социального работника больницы (Hospital Domestic Violence Coordinator or Hospital Social Worker).
3	<u>Полицейский протокол (61 Complaint Report)</u> документально подтверждает наличие физического нападения или угрозы нападения на жертву [С момента происшествия должно пройти не более, чем 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Не требуется документов из категории В в случае тяжкого преступления*.	<u>Полицейский протокол (61 Complaint Report)</u> документально подтверждает наличие физического нападения или угрозы нападения на жертву [С момента происшествия должно пройти не более, чем 24 месяца до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Должен называть того же преступника, что указан в категории А, однако в связи с другим происшествием.	Письмо в поддержку от организации, предоставляющей услуги психиатрии, или от воспитателя (Mental Health Provider or Counselor)
4	<u>Полицейский протокол о домашнем насилии (Police Domestic Incident Report, DIR)</u> документально подтверждает наличие физического нападения или угрозы нападения на жертву [С момента происшествия должно пройти не более, чем 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Не требуется документов из категории В в случае тяжкого преступления*.	<u>Полицейский протокол о домашнем насилии (DIR)</u> документально подтверждает наличие физического нападения или угрозы нападения на жертву [С момента происшествия должно пройти не более, чем 24 месяца до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Должен называть того же преступника, что указан в категории А, однако в связи с другим происшествием.	Письмо в поддержку от одного из государственных агентств, указанных ниже: Офис окружного прокурора, Администрация по защите детей (ACS), Администрация по людским ресурсам (Human Resources Administration, HRA), Департамент образования (Department of Education, DEO), Департамент национальной безопасности (Department of Homeland Security, DHS).
5	<u>Письмо о прохождении стационарного лечения в больнице (In-patient Hospital Admission Letter)</u> (должна быть использована форма NYCHA #070.246) документально подтверждает травмы, связанные с домашним насилием над жертвой. [С момента происшествия должно пройти не более, чем 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории].	<u>Письмо о прохождении стационарного лечения в больнице</u> (должна быть использована форма NYCHA #070.246) документально подтверждает травмы, связанные с домашним насилием над жертвой. [С момента происшествия должно пройти не более, чем 24 месяца до подачи заявления или изменения преимущественной категории]. Должен называть того же преступника, что указан в категории А, однако в связи с другим происшествием.	
6	<u>Письмо Центра судебных тяжб (Court Dispute Referral Center, CDRC)</u> документально подтверждает наличие физического нападения на жертву, описывает происшествие/я домашнего насилия, называет имя нарушителя, объясняет, почему не выдан OOP и ходатайствует о переезде семьи. [С момента происшествия должно пройти не более, чем 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории].	d. **Письмо в поддержку должно датироваться не позднее 60 дней со дня, указанного в заявлении или в просьбе об изменении преимущества в очерёдности. Письмо в поддержку должно называть преступника, степень отношений между ним и жертвой, когда и где произошло домашнее насилие, детали происшествия, а также ходатайствовать о переезде семьи.	
7	<u>Письмо от окружного прокурора Нью-Йорка, или следователя Департамента полиции города Нью-Йорка, или окружного прокурора</u> документально подтверждает уголовное преступление/я против жертвы. [С момента уголовного преступления должно пройти не более, чем 12 месяцев до подачи заявления или изменения преимущественной категории].		



К. Список серьёзных преступлений*

NYCHA признаёт только 21 уголовно наказуемое преступление (указаны ниже) в качестве серьёзных преступлений, которые освобождают от требования предъявить документы из категории В.

Семьи по-прежнему должны предоставить по одному документу из категорий А и С. Предоставленный документ должен указывать уголовную статью.

1	120.05	Побои 2-й степени	12	130.70	Противоправное половое сношение с отягчающими обстоятельствами 1-й степени
2	120.07	Групповые побои 1-й степени	13	135.25	Похищение человека 1-й степени
3	120.10	Побои 1-й степени	14	140.25(1b)	Насильственное вторжение 2-й степени
4	120.12	Побои с отягчающими обстоятельствами лица младше одиннадцати лет	15	140.30(2)	Насильственное вторжение 1-й степени
5	120.60	Преследование 1-й степени	16	150.20(1ai)	Умышленный поджог 1-й степени
6	121.12	Задухение 1-й степени	17	160.10(2a)	Грабёж 2-й степени
7	121.13	Задухение 2-й степени	18	160.15(1)	Грабёж 1-й степени
8	125.25	Убийство 2-й степени и покушение на убийство 2-й степени (110-125.25)	19	215.52	Преступное неуважение при отягчающих обстоятельствах
9	130.35	Изнасилование 1-й степени	20	260.32	Создание угрозы безопасности благополучию незащищённого пожилого человека 2-й степени
10	130.50	Противоестественные половые отношения 1-й степени	21	260.34	Создание угрозы безопасности благополучию незащищённого пожилого человека 2-й степени
11	130.67	Противоправное половое сношение с отягчающими обстоятельствами 2-й степени			

а. ПРЕИМУЩЕСТВО N2

Заявители, имеющие членов семьи, сотрудничающих с уголовным расследованием, когда член семьи получает угрозы от ответчика или от лица, связанного с ответчиком. Заявители должны быть направлены в Жилищное управление непосредственно офисом окружного прокурора. Заявителям, являющимся участниками программы свидетелей, подвергшихся шантажу, не будет предложено квартиры вблизи жилья, в котором они проживали на момент происшествия, и такие заявители в Стейтен-Айленде не смогут выбрать Стейтен-Айленд.

Чтобы получить это преимущество, заявитель должен быть направлен в Жилищное управление непосредственно офисом окружного прокурора.

б. ПРЕИМУЩЕСТВО N3

Заявители проживают в жилище, объявленном Департаментом города Нью-Йорка по сохранению и развитию жилищного фонда или другим государственным агентством непригодным для проживания, или уже выселены решением властей и не проживают в постоянном стандартном жилье, или заявители вскоре будут выселены решением властей из места, предполагаемого для использования под государственное жильё или на общественные цели.

Чтобы получить это преимущество, заявитель должен быть направлен в Жилищное управление непосредственно городским агентством, ответственным за действия по переселению.

с. ПРЕИМУЩЕСТВО N4

Все остальные «работающие семьи», являющиеся бездомными, вынужденно выселенные, проживающие в нестандартном жилище, которое крайне перенаселено (что определяется как более чем двойное превышение количества людей по отношению к количеству гостиных и спален), платящие за аренду жилья более чем 50% общего семейного дохода, официально проживающие в стеснённых условиях и переполненных государственных квартирах, с ограниченной подвижностью, проживающие в квартирах без специального доступа для инвалидов или жертва преступлений на почве ненависти или предвзятости.



d. ПРЕИМУЩЕСТВО N5

Все остальные семьи, являющиеся бездомными, вынужденно выселенные, проживающие в нестандартном жилище, которое крайне перенаселено (что определяется как более чем двойное превышение количества людей по отношению к количеству гостиных и спален), платящие за аренду жилья более чем 50% общего семейного дохода, официально проживающие в стеснённых условиях и переполненных государственных квартирах, ограниченные в передвижении, проживающие в квартирах без специального доступа для инвалидов или жертва преступлений на почве ненависти или предвзятости.

Подтверждение права на эти преимущества будет запрошено или проверено в ходе процесса обработки заявления на предмет определения этих прав.

e. ПРЕИМУЩЕСТВО N8

Семьи, не имеющие права на преимущество на основе потребности (Need Based Preference) и в настоящее время не арендующие жильё ни в государственном фонде Жилищного управления города Нью-Йорка, ни по 8-й программе.

Семьи, которые в настоящее время не проживают, не работают или не оформляются на работу в городе Нью-Йорке.

f. ПРЕИМУЩЕСТВО N9

Семьи, не имеющие права на преимущество на основе потребности и в настоящее время арендующие жильё в государственном фонде Жилищного управления города Нью-Йорка или по 8-й программе.

L. ПРОЦЕСС ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВОМОЧНОСТИ НА ПОЛУЧЕНИЕ ЖИЛЬЯ

Всем заявителям, приглашённым на собеседование относительно их права на получение государственного жилья, предлагается посетить Центр обслуживания клиентов. Заявители с ограниченной подвижностью или имеющие иной тип инвалидности, затрудняющий их личное появление на таком собеседовании, могут запросить собеседование по телефону, позвонив по номеру (718) 707-7771. Кроме того, Управление прилагает все усилия для предоставления двуязычных сотрудников для облегчения языковой проблемы заявителей.

Во время такого собеседования определяется размер семьи, её состав, преимущество в получении жилья, общий доход и иммиграционный статус. Если семья соответствует требованиям по размеру дохода и предоставила всю запрошенную документацию, их заявление направляется в отделение проверки отдела приёма заявлений и аренды (Applications and Tenancy Administration Department's Screening Unit). Существуют две ступени проверки:

- проверка уголовного прошлого всех членов семьи в возрасте 16 лет и старше
- контакт с теперешним и/или прежним домовладельцем

Если процесс проверки определяет, что семья соответствует стандартам Управления на проживание, эта семья признаётся правомочной. В зависимости от преимущества в получении жилья и размеров семьи, заявителю может быть предложен один из следующих вариантов: выбрать конкретный жилищный комплекс из Справочника по предполагаемым вакансиям, который предлагает жилищные комплексы с недостаточным количеством заявлений на ожидаемые вакансии, или быть поставленным на районный лист ожидания. Заявители, подавшие заявления в срочном порядке (жертвы домашнего насилия или участники Программы по предотвращению запугивания свидетелей преступления), а также все семьи, требующие жильё с пятью или более спальнями, имеют право только на выбор района. Всем иным заявителям разрешено выбирать жилищный комплекс. Учитывая низкий оборот и систему преимуществ Управления, невозможно предугадать, как долго заявитель может находиться на листе ожидания до получения предложения на квартиру.

Политикой Жилищного управления города Нью-Йорка является предоставление равных жилищных возможностей всем имеющим на это право заявителям и жильцам. При выборе семей и предоставлении услуг не допускается дискриминация по отношению к любому лицу на основе расы, цвета кожи, религии, национального происхождения, пола, половой ориентации, возраста, семейного положения, брачного статуса, статуса гражданского партнёрства, статуса военнослужащего, инвалидности, официального рода занятий, статуса гражданства или иностранного подданства, а также на почве того, что данное лицо является жертвой домашнего насилия, насилия на свиданиях или жертвой преследования. Эта политика также запрещает преследование за критику.

