



## NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

### 紐約市房屋委員會 「公平房屋待遇政策」

這是紐約市房屋委員會 (New York City Housing Authority, 簡稱「房委會」或“NYCHA”) 旨在為所有合資格申請人和租用者提供公平房屋待遇的一項政策。房委會在審批申請和提供各項計劃、服務或活動時，不得按照種族、膚色、宗教信仰、民族、性別、性取向、年齡、家庭狀況、婚姻狀況、伴侶關係、軍籍、殘障、合法職業、合法收入來源、外僑或公民身份給予區別對待，並且不得歧視家庭暴力、約會暴力或被非法跟蹤的受害人。這項政策也嚴禁採取報復行動。

這項政策是根據「一九六四年公民權利法」第六條，「一九七三年康復法案」第 504 章和「一九六八年平等房屋法案」訂立，然後根據「一九八八年平等房屋修改法案」，「一九九零年美國殘障人士法案」，「二零零八年美國殘障人士修正案」和「紐約州/市人權法」修訂。

房委會通常會依照個別要求，為殘障的合資格申請人和租用者提供適宜的支援和服務，包括合資格手語翻譯員，點字文件或各種協助有言語、聽力或視力障礙人士取得資訊和溝通的方式，從而達致良好溝通，並確保申請人和租用者公平參加 NYCHA 轄下各項計劃、服務或活動。

必要時，房委會將合理稍微修改政策和計劃，以確保殘障的合資格申請人和租用者獲得參加計劃、服務或活動的平等機會。

有關基本溝通所需的輔助器材或服務，或修改 NYCHA 轄下計劃、服務或活動政策或程序的要求，請與平等機會部的殘障人士服務小組專員洽談，地址：紐約市百老匯大道 250 號 27 樓 (250 Broadway, 27<sup>th</sup> Floor, New York, NY, 10007)，電話：212-306-4468，視聽障礙人士專線：212-306-4845，辦公時間：星期一至星期五，上午 8:30 至下午 5:00。

如欲舉報涉嫌房屋不公平待遇或報復行為，租用者或申請人可以遞交歧視投訴表格 (表格編號：NYCHA 036.024)。平等機會部備有投訴表格可供索取，辦公時間：星期一至星期五，上午 8:30 至下午 5:00，前往：

New York City Housing Authority  
紐約市房屋委員會  
Department of Equal Opportunity  
平等機會部  
250 Broadway, 27<sup>th</sup> floor  
New York, NY 10007  
地址：紐約州紐約市百老匯大道 250 號 27 樓  
電話：(212) 306-4468  
傳真：(212) 306-4439  
視聽障礙人士專線：(212) 306-4845

租用者或申請人也可以到下列聯邦、州或市政府人權機構提出投訴：

<p>U.S. Department of Housing and Urban Development New York Regional Office of Fair Housing and Equal Opportunity 美國聯邦房屋和城市發展部 公平房屋和平等機會部 26 Federal Plaza, Room 3532 地址：紐約市聯邦廣場 26 號 3532 室 電話：(212) 542-7519 1-800-496-4294 視聽障礙人士專線：(212) 264-0927</p>	<p>New York State Division of Human Rights 紐約州人權事務部 One Fordham Plaza, 4th Floor Bronx, New York 10458 地址：紐約布朗士福特哈姆廣場 1 號 4 樓 電話：(718) 741-8400 視聽障礙人士專線：1-718-741-8300</p>	<p>New York City Commission on Human Rights 紐約市人權委員會 40 Rector Street, 10th floor New York, NY 10006 地址：紐約市雷克托街 40 號 9 樓 電話：(212) 306-7500</p>
--	---	--

政策另備有文字替換格式供殘障人士索取。

務請張貼