

## ОФОРМЛЕНИЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБОРУДОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ СРЕДСТВАМИ ДОСТУПА

Строительные нормы и правила г. Нью-Йорка от 2014 г.

Если инспектор проектной документации отклонил проектную документацию на ваше здание из-за несоответствия специальных средств доступа, вы можете либо исправить проектную документацию, либо получить специальное разрешение в Департаменте зданий и сооружений г. Нью-Йорка (Department of Buildings, DOB). Если вы решили получить специальное разрешение, вы должны сначала обратиться к нам, то есть в Управление мэрии по делам лиц с ограниченными возможностями (Mayor's Office for People with Disabilities, MOPD). В этом случае мы выдаем рекомендацию Департаменту зданий и сооружений (DOB).

### ВАЖНО!

- Чтобы получить одобрение освобождения от оборудования специальными средствами доступа, необходимо сначала подать заявление в Департамент зданий и сооружений (DOB) и получить номер работы/заявления.
- Все необходимые документы, формы и чертежи должны быть скреплены подписью и печатью зарегистрированного специалиста — зарегистрированного архитектора (RA) или профессионального инженера (PE).



### ВОПРОС: КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НЕОБХОДИМЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОБОРУДОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ СРЕДСТВАМИ ДОСТУПА В MOPD?

- Заявление на освобождение от оборудования специальными средствами доступа, форма PEO-1 (<http://on.nyc.gov/peo1>).
- Сопроводительное письмо, составленное заявителем (заявителем считается зарегистрированный архитектор или профессиональный инженер, занимающийся проектом). Подробнее см. ниже в ответе на вопрос о сопроводительном письме.
- Полный комплект чертежей, поданный в DOB.
- Если по представленным чертежам возникли возражения, приложите копию документа с изложением возражений DOB.
- Если заявление предполагает выполнение наружных работ, приложите план участка, на котором указаны границы участка, фасад, задние дворы и тротуары с правильно указанными размерами и примечаниями.
- Заявление в Комиссию по сохранению памятников ([www.nyc.gov/landmarks](http://www.nyc.gov/landmarks)) с надлежащим одобрением (если требуется).
- Фотографии, отчеты, чертежи и т. п., подкрепляющие вашу заявку.
- Если вы оформляете заявку на освобождение от оборудования специальными средствами доступа по экономическим причинам, укажите все следующие сведения:

- характер деятельности компании;
- укажите, если заявка подается для новой компании, в связи расширением компании или переездом в новый офис;
- количество работников;
- смета затрат на запланированные работы, составленная архитектором, подрядчиком или профессиональным оценщиком;
- оценка затрат на работы, составляющие предмет заявки, составленная архитектором, подрядчиком, профессиональным оценщиком или поставщиком, и
- финансовый отчет, составленный сертифицированным бухгалтером (СРА), с указанием всех долговых обязательств и активов заявителя. В представленной документации должна быть указана следующая информация: налоговые декларации ( подоходный налог и налог на недвижимое имущество), существующие банковские счета, акции, облигации, недвижимое имущество и иные активы, все источники дохода, все материальные запасы, зарплата сотрудников, займы, ипотечные кредиты и дебиторская и кредиторская задолженность.

**Примечание:** Требуется приложить только один (1) экземпляр всех требуемых документов.



### **ВОПРОС: КАКУЮ ИНФОРМАЦИЮ НУЖНО УКАЗАТЬ В СОПРОВОДИТЕЛЬНОМ ПИСЬМЕ?**

- Необходимо подробно описать причину, по которой не представляется возможным обеспечить соблюдение строительных норм и правил, указав один из следующих критериев:
  - выполнение требований создает чрезмерную финансовую нагрузку;
  - выполнение требований не обеспечит достижение целей, ради которых приняты эти требования;
  - выполнение требований физически или юридически невозможно;
  - выполнение требований необязательно, так как имеются альтернативные варианты, которые обеспечивают достижение поставленных целей или которые, без уменьшения уровня безопасности, достигают поставленных целей более эффективно или с меньшими затратами;
  - выполнение требований создает незначительные дополнительные преимущества в соответствии с целями, заложенными в строительных норм и правил.
  - Подробное описание планируемых строительных работ.
- Укажите все изменения назначения, вместимости или путей выхода из здания.
- Список всех документов, приложенных к заявлению.



## ВОПРОС: КАК ЗАЯВЛЕНИЕ ОБРАБАТЫВАЕТСЯ В МОРД?

- Заявление на освобождение от оборудования специальными средствами доступа нужно отправить по почте по адресу: The Mayor's Office for People with Disabilities, 100 Gold Street, 2nd Floor; NY, NY 10038 (отправка по электронной почте, доставка лично или отправка по факсу не допускается).
- После получения заявления его рассмотрение занимает обычно от 5 до 10 рабочих дней (то есть не включая выходные дни и праздники).
- Мы рассматриваем заявление и принимаем резолюцию с рекомендацией Департаменту зданий и сооружений (DOB) принять или отклонить заявление, либо запрашиваем у заявителя дополнительную информацию.
- После того как мы приняли резолюцию с рекомендацией Департаменту зданий и сооружений (DOB):
  - Мы проставляем печати на форму РЕО-1 и прилагаемые чертежи.
  - Мы отправляем по электронной почте копию формы РЕО-1 обратно заявителю с копией инспектору DOB соответствующего района (DOB Borough Commissioner).
  - Мы также отправляем по почте оригинал формы РЕО-1 обратно заявителю.
- После этого вы обязаны самостоятельно выполнить все необходимые действия в DOB.



## ВОПРОС: ЕСЛИ МОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ БУДЕТ ОТКЛОНЕНО, МОЖНО ЛИ ОСПОРИТЬ ЭТО РЕШЕНИЕ В МОРД?

- Если отвечать кратко, то нет. Однако вы можете повторно подать заявление, приложив к нему дополнительную информацию. При повторной подаче заявления необходимо приложить все указанные выше документы и в дополнение к этому приложить следующее:
  - копию формы РЕО-1 с нашими замечаниями;
  - новую форму РЕО-1 с новыми данными, скрепленную подписью и печатью;
  - сопроводительное письмо с подробным описанием причины повторной подачи заявления.



## ВОПРОС: ЕСЛИ МОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ ОДОБРЕНО, ОБЯЗАТЕЛЬНО ЛИ СОБЛЮДАТЬ ТРЕБОВАНИЯ АКТА AMERICANS WITH DISABILITIES ACT (ADA) И ДРУГИХ ФЕДЕРАЛЬНЫХ, ШТАТНЫХ И МЕСТНЫХ ЗАКОНОВ?

- Да. Одобрение заявления не освобождает от выполнения всех остальных применимых законов. Если вам требуется техническая помощь по вопросам соблюдения требований ADA, вы можете получить дополнительные рекомендации в Совете по специальным средствам доступа (United States Access Board) по телефону (800) 504-0301.