

Ciudadanos de Edad Avanzada, ¿Le Preocupa Que Su Alquiler Aumente?



Usted puede evitar el aumento de su alquiler mediante el Programa de Exención de Aumento del Alquiler Para Personas de Edad Avanzada de la ciudad de Nueva York, también conocido como SCRIE.

Asista a un evento para aplicar por el Programa Exención de Aumento del Alquiler. Podemos ayudarle a aplicar!

Martes 21 de Junio, 2016, 2:00PM – 6:00PM

**En la Biblioteca Hamilton Grange
503 West 145th (503 de la calle 145 Oeste)
New York, NY, 10031**

Llame a Kathy Guzman al 212-862-4181, extensión 202 para hacer una cita

Para ser elegible, debe:

- tener al menos 62 años de edad;
- tener ingresos totales de su unidad familiar de \$50,000 o menos después de deducir los impuestos federales, estatales, locales y de Seguridad Social;
- vivir en un apartamento de alquiler regulado; y
- gastar más de un tercio de sus ingresos en el alquiler.

Inquilinos de NYCHA y Sección 8 no son elegibles.

¿QUÉ DEBO TRAER CONMIGO?

Una lista de los documentos requeridos está en el revés.

DOCUMENTOS NECESARIOS PARA APPLICAR PARA EL PROGRAMA DE EXENCIÓN DE AUMENTO DEL ALQUILER

Si usted trae una copia de todos los documentos en adición a los originales ayudará a acelerar el proceso.

Comprobante de Edad – Porfavor traiga uno de estos documentos para confirmar su edad: Registro de bautismo, certificado de nacimiento, Pasaporte de los EE. UU., licencia de conducir, identificación diferente a la licencia de conducir, otro documento federal, estatal o local con la fecha de su nacimiento.

Comprobantes de Ingreso – de todos los miembros del hogar incluyendo usted y cualquier otra persona que habite con usted. Todos los comprobantes de ingreso deben ser de el año 2015 que incluyan:

- Declaraciones de impuestos federales y estatales a las ganancias con los formularios W2;
- Declaración de beneficios del Seguro Social (SSA/SSI/SSDI) y cartas del SSI;
- 1099-SSA o 1099-R;
- Carta de beneficios de asistencia pública;
- Estado de cuenta de pensión/anualidad;
- Declaración de presupuesto de asistencia pública;
- Carta firmada del alojamiento indicando los pagos de la renta, si tiene un inquilino;
- Desempleo/1099-G, Declaraciones de interés 1099-INT;
- Estado de cuenta bancaria o de corretaje de fin de año;
- Carta firmada de un amigo o familiar en la que se menciona el importe de la asistencia monetaria a su hogar;
- Constancia de estudiante para los estudiantes que no trabajen y residan en su unidad familiar;

Apartamento de Renta Estabilizada – traiga una copia de todos los documentos correspondientes: El acuerdo de arrendamiento vigente y anterior, firmados por usted y el propietario; Cláusula adicional de renta preferencial (si corresponde); Crédito Impositivo para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) o cláusula adicional 80/20 o 60/40 (si corresponde); Orden de MCI (Mejora de Capital Importante) aprobada por DHCR.

Apartamento de Renta Controlada – traiga una copia de todos los documentos correspondientes: Aviso de Renta Máxima a Cobrar (formulario RN 26) para el año anterior y actual; Informe del propietario y Certificación de Ajuste por Costo del Combustible (Formulario R33.10) correspondiente al año anterior y al año en curso.

Unidad de Hotel de Renta Regulada – traiga una copia de todos los documentos correspondientes: Registro anual de apartamentos de DHCR para el año anterior y el actual junto con una carta firmada de la Administración o del propietario que indique la renta actual y anterior; historial de renta de DHCR, Orden de MCI (Mejora de Capital Importante) aprobada por DHCR..

Para más información sobre este programa, visite el sitio de internet del Departamento de Finanzas al nyc.gov/rentfreeze.

Los solicitantes de SCRIE que viven en un apartamento de Desarrollo de Vivienda (HDFC) o de Mitchell-Lama deben ponerse en contacto con el Departamento de la Vivienda, Conservación y Desarrollo (HPD, Department of Housing, Preservation and Development) para solicitar el ingreso al SCRIE. Para obtener solicitudes y más información, comuníquese al 212-863-8494 o visite nyc.gov/hpd.