

**第一部份：個人基本資料**

1. 你現在住在哪個社區？ \_\_\_\_\_  
(如：華埠，下東城，兩橋社區，小義大利)
2. 你家離哪個街口最近？(如：東百老匯和派克街) \_\_\_\_\_ 和 \_\_\_\_\_
3. 你在你的社區住幾年？(請填寫阿拉伯數字，如1年填1) \_\_\_\_\_
4. 你上班的地方在華埠或華埠附近嗎？ \_\_\_ 是 \_\_\_ 否
5. 你在華埠有開店或經營公司行號嗎？ \_\_\_ 是 \_\_\_ 否
6. 你在華埠有物業嗎？ \_\_\_ 是 \_\_\_ 否
7. 你今年幾歲？ \_\_\_\_\_ 17 歲以下 \_\_\_\_\_ 18-24 歲 \_\_\_\_\_ 25-34 歲 \_\_\_\_\_ 35-64 歲 \_\_\_\_\_ 65 歲以上
8. 你的性別？ \_\_\_\_\_ 男性 \_\_\_ 女性
9. 你是什麼族裔或你最接近什麼族裔？(請打勾)  
 \_\_\_\_\_ 亞裔/美國亞裔 \_\_\_\_\_ 非語裔 \_\_\_\_\_ 白人  
 \_\_\_\_\_ 拉丁裔/西班牙語裔 \_\_\_\_\_ 其他族裔: \_\_\_\_\_
10. 你現在跟幾個人住，他們年紀多大？(請在欄中填入人數，如：跟兩個 25 歲的人住，在成人欄中填入 2)  
 幼童(未滿 18 歲) \_\_\_\_\_ 成人(18 歲到 64 歲) \_\_\_\_\_ 耆老(65 歲以上) \_\_\_\_\_
11. 請問你家庭年收入多少？(家庭年收入指全家人收入總和，請打勾)  
 \_\_\_\_\_ 低於\$25,000 \_\_\_\_\_ \$25,000 - \$50,000  
 \_\_\_\_\_ \$50,000 - \$100,000 \_\_\_\_\_ \$100,000 以上

**第二部份：社區特色**

12. 華埠/下東城哪項特色你最重視？(請選出三項，並以 1 到 3 排序最重視的特色)  
 \_\_\_ 親戚住在附近                      \_\_\_ 多樣化商家                      \_\_\_ 離大眾運輸很近  
 \_\_\_ 有歸屬感                              \_\_\_ 有工作機會                      \_\_\_ 有小巴到達其他唐人街  
 \_\_\_ 很多文化活動                        \_\_\_ 租金便宜                        \_\_\_ 有公園和社區中心  
 \_\_\_ 離學校很近                            \_\_\_ 建築物有特色  
 \_\_\_ 其他 (請註明): \_\_\_\_\_

13. 你對於社區哪些議題最關注？ (請打勾)

- |                                          |                                     |                                    |
|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 房價              | <input type="checkbox"/> 小商家和地方商家流失 | <input type="checkbox"/> 缺乏工作機會    |
| <input type="checkbox"/> 平日交通狀況          | <input type="checkbox"/> 夜間和周末交通狀況  | <input type="checkbox"/> 酒吧和夜店過吵   |
| <input type="checkbox"/> 商品價格和服務         | <input type="checkbox"/> 貴族化        | <input type="checkbox"/> 犯罪事件      |
| <input type="checkbox"/> 建築特色            | <input type="checkbox"/> 青少年活動廣場    | <input type="checkbox"/> 文化中心和活動廣場 |
| <input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____ |                                     |                                    |

14. 你常使用住家附近的公園嗎？  是  否

15. 如果你回答否，請選擇原因： (請打勾)

- |                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 太遠              | <input type="checkbox"/> 沒有興趣    |
| <input type="checkbox"/> 太擁擠             | <input type="checkbox"/> 公園設備不良  |
| <input type="checkbox"/> 時間不夠            | <input type="checkbox"/> 骯髒和管理不當 |
| <input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____ |                                  |

16. 你希望華埠/下東城發展哪些設施？ (請選出三項，並以 1 到 3 排序)

- |                                          |                                                |                                     |
|------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 社區中心            | <input type="checkbox"/> 人行道咖啡、商店              | <input type="checkbox"/> 單車道        |
| <input type="checkbox"/> 表演場地            | <input type="checkbox"/> 街道攤販                  | <input type="checkbox"/> 公園/遊樂場     |
| <input type="checkbox"/> 公眾集會場地          | <input type="checkbox"/> 圖書館                   | <input type="checkbox"/> 日間托兒所/育嬰中心 |
| <input type="checkbox"/> 職業訓練            | <input type="checkbox"/> 診所                    | <input type="checkbox"/> 農夫市場       |
| <input type="checkbox"/> 夜市              | <input type="checkbox"/> 大型連鎖商店 (如 Home Depot) |                                     |
| <input type="checkbox"/> 其他 (請註明): _____ |                                                |                                     |

### 第三部份：住房狀況

17. 你住在什麼樣的公寓？ (請勾選一項)

- |                                      |                                                    |                             |                             |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <input type="checkbox"/> 統倉 (Studio) | <input type="checkbox"/> 一房                        | <input type="checkbox"/> 兩房 | <input type="checkbox"/> 三房 |
| <input type="checkbox"/> 四房          | <input type="checkbox"/> 五房或更多 (如果五房以上，幾間房?) _____ |                             |                             |

18. 你每個月房租或房貸多少？

- |                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> \$600 以下          | <input type="checkbox"/> \$600 - \$999     | <input type="checkbox"/> \$1,000 - \$1,399 |
| <input type="checkbox"/> \$1,400 - \$1,999 | <input type="checkbox"/> \$2,000 - \$2,999 | <input type="checkbox"/> \$3,000 以上        |

19. 有多少人跟你一起負擔房租？ (請寫下人數) \_\_\_\_\_

20. 你目前居住的地方是自己擁有還是租的？  自己擁有  租屋

21. 你的公寓屬於哪種? (請勾選一項)

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| _____ 租金管制  | _____ 共管柏文 (Condominium)       |
| _____ 政府樓   | _____ 米契拉瑪 (Mitchell-Lama)     |
| _____ 市場價樓房 | _____ 低收入戶住宅 (Low-income HDFC) |
| _____ 不知道   | _____ 其他 (請註明) _____           |

22. 你的租金在這兩年內有增加嗎? 如果有, 增加多少? \$ \_\_\_\_\_

23. 你未來有可能在現在社區置業嗎? \_\_\_ 是 \_\_\_ 否

24. 假設你下個月需要搬家, 你有信心在現在社區中找到價錢相似的公寓嗎?

- \_\_\_\_\_ 有信心      \_\_\_\_\_ 還好      \_\_\_\_\_ 懷疑      \_\_\_\_\_ 沒信心      \_\_\_\_\_ 不知道

25. 你有親戚朋友搬離你住的社區, 即使他們想要留下來嗎? \_\_ 是 \_\_ 否

26. 他們搬離的主因是? \_\_\_\_\_

27. 你在離家不遠的商店買日常用品? \_\_\_ 是 \_\_\_ 否

28. 你家附近買不到哪些商品或是沒有哪些服務?  
(如: 娛樂、電影/戲院, 表演場地, 超市, 藥局, 等)

-----  
-----

### 第四部份：社區成長

29. 你覺得華埠/下東城的建物樓高應該多高?

在狹小街道樓層數? (狹小街道如: 擺也街): \_\_\_\_\_  
 在寬大街道樓層數? (寬大街道如: 東百老匯, 堅尼路): \_\_\_\_\_

30. 你對於社區內新開發案觀感如何?

- \_\_\_\_\_ 好      \_\_\_\_\_ 還好      \_\_\_\_\_ 憂慮      \_\_\_\_\_ 沒意見

31. 下列哪一項最貼近你對社區新開發案的反應? (請選出兩項, 並由 1 到 2 排序)

- |                    |                  |
|--------------------|------------------|
| _____ 可以接受新開發案     | _____ 社區特色會流失    |
| _____ 我會負擔不起然後搬離   | _____ 社區會更有特色    |
| _____ 對地方商家有好處     | _____ 交通和停車狀況會惡化 |
| _____ 公共設施使用狀況會很緊張 | _____ 社區現在已經非常擁擠 |

32. 如果下列某項條件成立，你會願意接受社區內有高樓大廈？

有提供低收入戶住房機會	----- 是	----- 否	----- 視情況而定
有提供中價位住房機會	----- 是	----- 否	----- 視情況而定
保留租金管制租戶	----- 是	----- 否	----- 視情況而定
增加社區公共設施	----- 是	----- 否	----- 視情況而定
提供地方小商業成長空間	----- 是	----- 否	----- 視情況而定
提供優渥工作機會給在地居民	----- 是	----- 否	----- 視情況而定

33. 如果你選擇視情況而定，或你有其他建議，請寫下你的意見：

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**謝謝你撥空填寫這份問卷，你寶貴的意見對這份研究非常重要！**

如果你願意參與華埠工作小組土地規畫研究，請留下你聯繫方式，方便我們進一步聯繫。

名字：----- 地址：-----

電話號碼：----- - ----- - ----- 電子郵件信箱：-----

-----