



**Community Board 12M
Washington Heights & Inwood**

530 West 166th St. 6th Floor, New York, NY 10032
Phone (212) 568-8500 Fax (212) 740-8197

www.nyc.gov/mcb12

George Fernandez, Chair
Ebenezer Smith, District Manager

AUDIENCIA PÚBLICA

QUE: Obtener comentario del público sobre la solicitud sometida a la Junta de Estándares y Apelaciones (BSA) para modificar las regulaciones de zonificación para permitir la construcción de un edificio de uso mixto de 16 pisos, y un volumen de 235,458 pies cuadrados en el 4452 de Broadway esquina Fairview Ave. Entre las modificaciones requeridas están: un incremento del factor piso área (FAR) de 3.6 a 9.1; un incremento de la altura máxima del edificio de 80 pies a 165.25 pies; un incremento del número máximo de unidades de 128 a 241; y una reducción de los espacios de parqueos requeridos de 121 a 50.

CUADO: miércoles, 2 de septiembre del 2015 a las 7 pm.

DONDE: Oficina de la Junta Comunal 12 de Manhattan en el 530 de la calle West 166th 6to piso

INVITA: Comité del Uso de Tierras

Dando su opinión y expresando sus preocupaciones usted ayuda a asegurar que la comunidad sea escuchada. Llamar al 212-568-8500 para más información