

## ***Программа Быстрый Ремонт - Город Нью Йорк - Основная Информация По Объёму Работ***

Программа Быстрый Ремонт города Нью Йорка предназначена для того, чтобы помочь жителям Нью Йорка, оказавшимся в зоне воздействия Урагана Сенди, возвратиться в свои дома с безопасными и совместимыми с кодом электроэнергией, газом, теплом и горячей водой. Наша цель заключается в том, чтобы как можно быстрее отремонтировать или заменить повреждённое оборудование. Программа также предусматривает целесообразный и временный ремонт, чтобы защитить дом от дальнейшего ущерба, связанного с погодой, в частности, снега и дождя.

В этом документе содержится краткая информация о Нью Йоркской Программе Быстрого Ремонта в области работы и разъясняет, что является и что не попадает под действие программы, как правила, изложенные ФЕМА – Программа – Руководство По Восстановлению Укрытий и Временных Основных Мощностей (СТЕП) Контрольная Программа.

### ***Право Начать Работу***

Жилая недвижимость является правомочной, если услуги предоставляемые Программой Быстрый Ремонт Города Нью Йорка позволят резидентам благополучно обитать в их домах. В некоторых случаях владельцу недвижимости потребуется произвести некоторые улучшения и ремонтные работы прежде чем вступить в программу. Примеры этих работ включают:

- Строения, отмеченные красным флажком и назначенные Управлением по Многоэтажным Строениям – красный флажок означает, что в здании есть структурные повреждения, нуждающиеся в ремонте, для соответствия коду таких строений.
- Жилая недвижимость со стоячей водой в подвальных помещениях, которая должна быть удалена при помощи помпы.

### ***Что Будет Делать Бригада Быстрого Ремонта***

После определения необходимого ремонта при первоначальной оценке здания, Нью Йоркские Бригады Быстрого Ремонта могут выполнять задачи, которые включают:

#### ***Внутри Дома***

- Удаляют **сухую штукатурку и другие водопоглощающие покрытия для стен**, повреждённых наводнением, включая любую изоляцию и складывают их на улице. [Примечание: огнестойкие стены не должны быть удалены ни с одного здания.]
- Удаляют и ликвидируют все повреждённые водой **покрытия для потолков**, которые не могут быть безопасно высушены или починены.
- Удаляют с потолков все **светильники**, не действующие из за наводнения.
- Инспектируют и чистят все **HVAC воздуховоды** и другую родственную аппаратуру, которая оказалась заполнена водой при наводнении, чтобы обеспечить безопасное возвращение тепла. В некоторых случаях воздуховоды могут нуждаться в ремонте.
- Чистят и дезинфицируют **внутренние поверхности полов и стен**, там, где с полов и стен было удалено верхнее покрытие.

## **Наружные Работы**

- Покрывают повреждённые **площади крыш и наружные поверхности стен** безопасными, защищающими от погодных условий, подходящими для наружных поверхностей фанерными щитами.
- Проводят небольшие ремонтные работы, такие как **исправление**, устанавливают новые **дверные ручки**, и/или **головки**, или ремонтируют **заклинившие двери**. [Примечание: Программа НЕ предусматривает полную замену существующей двери, но дверь, нуждающаяся в быстром ремонте будет заменена на временный вариант.]
- Закрепляют сломанные **окна** с минимальным столярным или скобяным ремонтом или покрывают всё окно фанерным щитом, когда необходимо.
- Все **подъездные пути для инвалидов** должны быть отремонтированы, или если необходимо, заменены.
- Минимальный столярный ремонт повреждённых **наружных лестниц и подъездов**, позволяющих безопасный вход и выход. [Примечание: Вход со значительным ущербом будет нуждаться в ремонте хозяином.]

## **Электричество, обогрев и горячая вода**

Бригада Быстрый Ремонт Города Нью Йорка сосредотачивается на быстрейших методах возвращения вспомогательных програм в дома, в соответствии с кодами и требованиями местных поставщиков услуг. Специально утверждённые ремонты включают:

- Ремонт или замена повреждённых (**weather heads**) **воздушных проводов, наружных кабелей сервисов, наружных разъёмов и боксов измерителей, заземляющих стержней и связи, автоматических выключателей коробок** в затопленных районах.
- Удалить все повреждённые **трубопроводы и электропроводки, розетки, выключатели света** и установить минимальное количество розеток в соответствии с кодом. [Примечание: Должны быть предоставлены простые выключатели. Не будет выключателей уменьшающих свет.]
- Лимитированная замена повреждённых **потолочных светильников** только для подвалов.
- Оценить повреждения от воды и проверить **линии натурального газа** для соответствующей функции. Починить **линии натурального газа, клапаны, и трубопровод** к домашнему оборудованию или аппаратуре (только внутри дома).
- Починить и заменить по мере необходимости, все повреждённые водой **бойлеры и нагреватели**, включая, но не лимитируя – контрольные устройства, дымоходы, моторы и помпы для обеспечения надёжную функцию обогрева. [Примечание: В некоторых случаях, когда масляный бак повреждён, дом может быть переоборудован на газовую систему или будет предоставлен временный электрический обогреватель.]
- Починить и заменить повреждённые **обогреватели горячей воды**. Комбинированный бойлер-обогреватель горячей воды может быть использован для большей выгоды.

## **Работа НЕ Включенная В Программу Быстрый Ремонт Города Нью Йорка**

Программа Быстрый Ремонт Города Нью Йорка НЕ предназначена предоставлять комплексный ремонт который полностью приведёт дом в безопасное для жилья состояние, кроме обеспечения безопасного электричества, тепла, и горячей воды. Исключёнными из списка являются:

- **Структурный (капитальный) ремонт**, включая **соответствие коду**.

- **Борьба с плесенью.** Борьба с плесенью и удаление других **повреждённых водой материалов** является исключительно ответственностью домовладельца.
- Удалять **топливо из масляных баков.**
- Замещать **окна и двери.**
- Замещать **кухню и другое оборудование.**
- Структурный ремонт **настилов, наружных и внутренних лестниц** за исключением необходимости безопасного рабочего состояния.