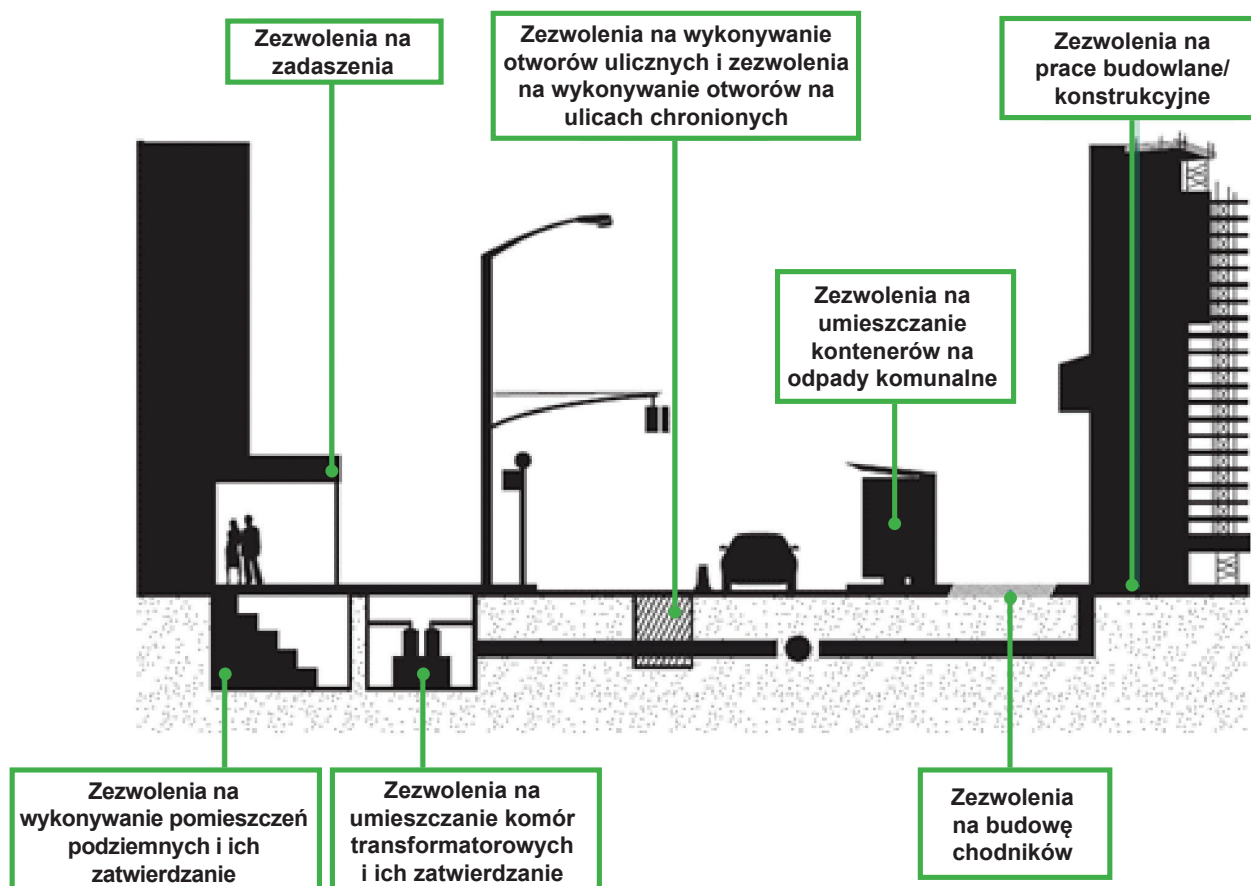


Jakiego typu zezwolenia można uzyskać od DOT?



Zezwolenia na wykonywanie otworów ulicznych i zezwolenia na wykonywanie otworów na ulicach chronionych

Ta kategoria zezwoleń ma zastosowanie do wszystkich prac, które zdaniem wydziału pozwoleń DOT mogłyby naruszyć integralność powierzchni ulicznej, między innymi poprzez wykonanie otworu ulicznego, wykopu lub na skutek innych prac, które mogłyby uszkodzić powierzchnię ulicy. Aby zapoznać się z ogólnymi informacjami na temat ulic chronionych, odwiedź stronę <http://www.nyc.gov/html/dot/html/infrastructure/protectedst.shtml>.

Zezwolenia dot. otworów ulicznych są zazwyczaj wydawane jednostkom wymagającym dostępu do infrastruktury podpowierzchniowych, w tym przedsiębiorstwom użyteczności publicznej i wykonawcom robót (np. licencjonowanym hydraulikom). Aby dowiedzieć się więcej na temat procesu rejestracji i upoważniania osób, odwiedź stronę <http://streetworksmannual.nyc/chapter-three/permitee-registration-process>.

Zezwolenia na prace budowlane/konstrukcyjne

Ta kategoria zezwoleń ma zastosowanie do procesów konstrukcyjnych, które prowadzone są w obrębie ulicy i które utożsamiane są głównie z pracami budowlanymi w strefach przyległych do ulic. Zazwyczaj przed możliwością wnioskowania o zezwolenie w tej kategorii należy najpierw uzyskać odpowiednie zezwolenie wydane przez departament budownictwa (DOB) miasta Nowy Jork. Niektóre z czynności budowlanych zaliczanych do tej kategorii obejmują umieszczanie materiałów, wyposażenia i struktur tymczasowych na ulicy lub chodniku (np. materiały budowlane, żurawie, dźwigi, budki, przyczepy, kontenery budowlane, struktury ochronne, wózki narzędziowe i oznaczenia terenu budowy), bądź przemieszczanie wyposażenia budowlanego przez jezdnie i chodniki. Kategoria ta obejmuje również

instalacje nad ulicami (takie jak banery i oświetlenie dekoracyjne) oraz stałe instalacje na ulicy (np. stojaki rowerowe). Zezwolenia na prace budowlane/konstrukcyjne są najczęściej wydawane jednostkom wykonującym czynności budowlane, takim jak deweloperzy czy przedsiębiorcy budowlani.

Zezwolenia na budowę chodników

Ta kategoria zezwoleń dotyczy wszelkich czynności związanych z naprawą, wymianą lub budową nowych chodników. Zezwolenia na budowę chodników są zazwyczaj wydawane jednostkom, które muszą przeprowadzić prace związane z chodnikami, takim jak deweloperzy, przedsiębiorcy budowlani i właściciele prywatnych domów (w przypadku naprawy chodnika i tylko jeśli sami przeprowadzają prace).

Zezwolenia i zgody na zadaszenia

Ta kategoria zezwoleń dotyczy upoważnień i zgód na budowę zadaszeń nad chodnikiem. W przypadku konieczności zamontowania słupów podtrzymujących zadaszenie wymagane jest również jednorazowe zezwolenie na wykonanie otworów ulicznych. Pozwolenia na zadaszenia są zazwyczaj wydawane właścicielom budynków, właścicielom firm oraz osobom budującym zadaszenia.

Zezwolenia na umieszczanie kontenerów na odpady komunalne

Zezwolenia na umieszczanie kontenerów komunalnych są wymagane do tymczasowego ustawienia kontenera na miejskiej ulicy podczas prowadzenia prac porządkowych w gospodarstwie domowym lub w trakcie jego przebudowy. Zezwolenia te nie są wymagane w dwóch przypadkach: (1) jeśli na potrzeby prac budowlanych wymagane jest oddzielne zezwolenie DOB; (2) jeśli na potrzeby prac budowlanych wymagane jest zezwolenie DOT.

Zezwolenia na wykonywanie pomieszczeń podziemnych i komór transformatorowych

Pomieszczenie podziemne jest otwartą przestrzenią pod powierzchnią ulicy, wykraczającą poza obręb posiadłości i zakrytą od góry. Taka otwarta przestrzeń pod powierzchnią ulicy może być wykorzystywana np. jako magazyn. Są jednak cztery wyjątki od tej definicji: jeśli przestrzeń ta (1) jest używana wyłącznie jako dojście do piwnicy budynku za pośrednictwem schodów; (2) jest używana przede wszystkim do celów oświetleniowych i wentylacyjnych; (3) została wybudowana i jest zarządzana przez przedsiębiorstwo użyteczności publicznej (z uwzględnieniem komór transformatorowych); (4) jest częścią metra, kolei lub struktur pochodnych.

Komora transformatorowa jest strukturą lub pomieszczeniem podpowierzchniowym, w którym mieszczą się transformatory wraz z towarzyszącym im oprzyrządowaniem. Komory transformatorowe są najczęściej budowane i utrzymywane przez przedsiębiorstwa energetyczne, których własność stanowią. Miasto podpisuje stosowne umowy z przedsiębiorstwami energetycznymi, które pozwalają im zajmować i wykorzystywać własność miejską jako pomieszczenia transformatorowe. Jakakolwiek budowa, modernizacja lub naprawa pomieszczenia podziemnego lub komory transformatorowej wymaga uzyskania zezwolenia od NYC DOT. Większość prac związanych z pomieszczeniami podziemnymi lub komorami wymaga również zatwierdzenia planu i otrzymania zezwolenia od DOB. W niektórych przypadkach wymagana jest zgoda komisji ds. zachowania historycznej zabudowy miasta (Landmarks Preservation Commission) (jeśli pomieszczenie podziemne lub komora znajdują się w dzielnicy historycznej) lub zarządu transportu metropolitalnego (Metropolitan Transportation Authority, MTA) (jeśli pomieszczenie podziemne lub komora znajduje się w pobliżu metra bądź wejścia do tunelu). Jeśli nowe pomieszczenie podziemne bądź komora mają zostać wybudowane lub istniejące – powiększone, wówczas wymagana jest stosowna licencja wydawana przez biuro ds. francyz, koncesji oraz zgód z możliwością odstąpienia NYC DOT.

**Wymagania związane z zezwoleniami DOT zawarto
w *Przepisach drogowych* DOT na stronie:**

www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf

Aby dowiedzieć się więcej, odwiedź stronę:

www.streetworksmannual.nyc/