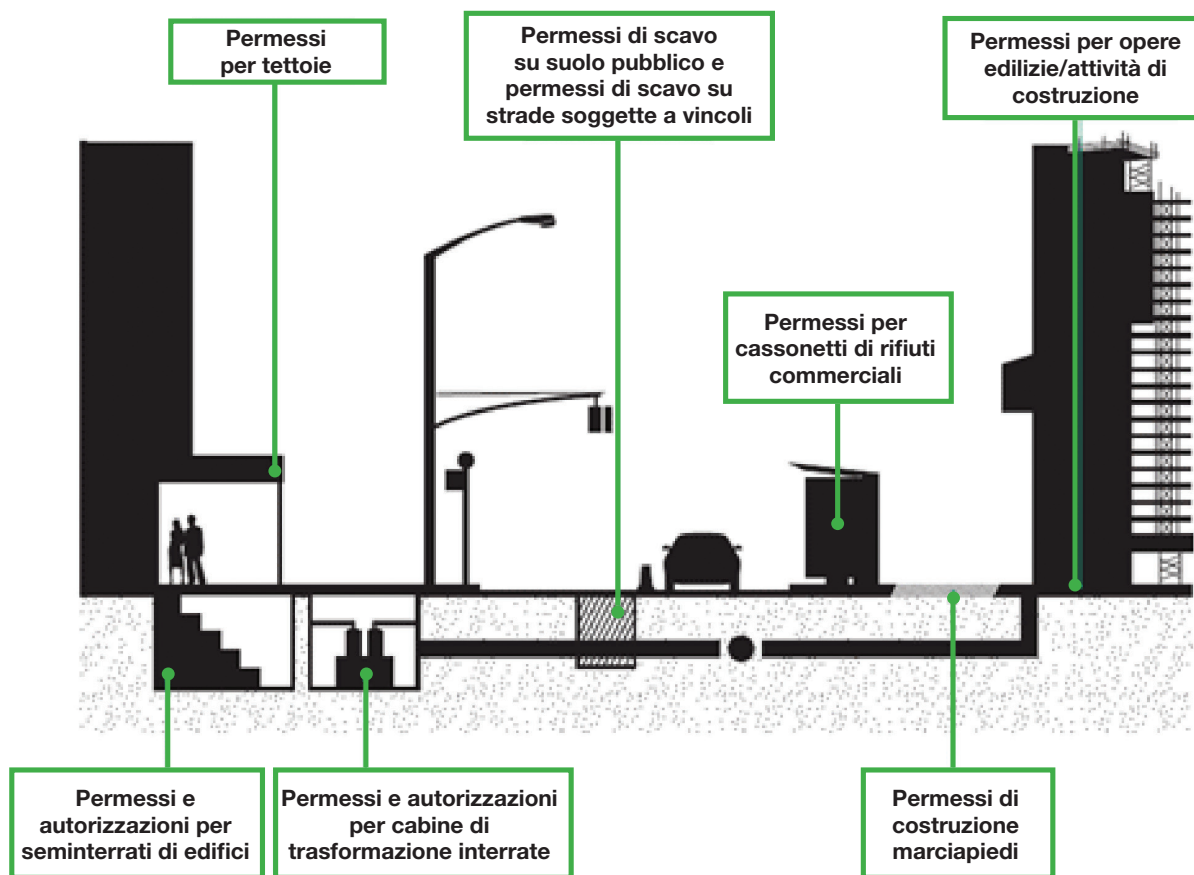


## Che tipo di permessi si possono ottenere dal DOT?



### Permessi di scavo su suolo pubblico e permessi di scavo su strade soggette a vincoli

Questa categoria di permessi si applica a qualsiasi attività che l'ufficio permessi (Permit Office) del DOT ritenga possa compromettere la sede stradale, compresi, tra le altre cose, solchi, scavi o altri lavori su strada che possano provocare danni alla sede stradale. Per ulteriori informazioni sulle strade soggette a vincoli in generale, consultare il sito <http://www.nyc.gov/html/dot/html/infrastructure/protectedst.shtml>

I permessi di scavo su suolo pubblico vengono generalmente richiesti da entità, come società di servizi pubblici e appaltatori (ad esempio, idraulici installatori autorizzati), che hanno bisogno di accedere a infrastrutture nel sottosuolo. Per ulteriori informazioni su come essere inseriti nell'elenco dei richiedenti autorizzati, consultare il sito <http://streetworksmannual.nyc/chapter-three/permitee-registration-process>.

### Permessi per opere edilizie/attività di costruzione

Questa categoria di permessi si applica alle attività di costruzione che hanno luogo in strada e sono generalmente associate ad opere edilizie adiacenti alla sede stradale. In genere, prima di richiedere un permesso di questa categoria è necessario farsi rilasciare un permesso valido dal Dipartimento per l'edilizia (Department of Buildings, DOB) della Città di New York. Alcune delle attività di costruzione annoverate in questa categoria comprendono il posizionamento di materiali, attrezzature e strutture temporanee sulla sede stradale o sui marciapiedi (ad esempio, materiali edili, gru, autocarri muniti di bracci mobili, baracche o roulotte, container per l'edilizia, recinzioni di sicurezza, carrelli per attrezzi o cartelli con le norme di parcheggio nei pressi del cantiere) o la movimentazione di attrezzature per costruzioni lungo le carreggiate e i marciapiedi. In questa categoria rientrano anche le installazioni aeree (come i cartelloni pubblicitari e le luci decorative) e le installazioni permanenti su strada (come le

rastrelliere per bici). I permessi per opere edilizie/attività di costruzione sono generalmente richiesti da entità che eseguono attività di costruzione, come gli imprenditori edili e gli appaltatori.

### **Permessi di costruzione marciapiedi**

Questa categoria di permessi si applica a qualsiasi lavoro di riparazione, sostituzione o nuova installazione di marciapiedi. I permessi di costruzione inerenti i marciapiedi vengono generalmente richiesti da entità che devono eseguire lavori sui marciapiedi, come imprenditori edili, appaltatori e proprietari di abitazioni private (esclusivamente per lavori di riparazione dei marciapiedi eseguiti autonomamente).

### **Autorizzazioni e permessi per tettoie**

Questa categoria di permessi si applica alle autorizzazioni e ai permessi richiesti per l'erezione di una tettoia a copertura del marciapiedi. È necessario anche il rilascio di un apposito permesso di scavo su suolo pubblico per l'installazione dei pali di sostegno della tettoia. I permessi per tettoie vengono generalmente richiesti da proprietari di edifici, titolari di società e installatori di tettoie.

### **Permessi per cassonetti di rifiuti commerciali**

I permessi per cassonetti di rifiuti commerciali sono necessari per la collocazione temporanea su una strada pubblica di un cassonetto adibito esclusivamente a ricevere gli scarti prodotti dal risanamento o dalla ristrutturazione di appartamenti. Tali permessi non sono necessari in due casi: (1) quando è richiesto un permesso DOB distinto per attività di costruzione, o (2) quando è richiesto un permesso DOT per attività di costruzione.

### **Permessi e autorizzazioni per seminterrati di edifici e cabine di trasformazione interrata**

Un seminterrato è un vano al di sotto della sede stradale che sporge oltre il confine della proprietà ed è dotato di copertura. Tale vano al di sotto della sede stradale può essere usato, ad esempio, come deposito. Esistono, tuttavia, quattro eccezioni a questa definizione: se il vano (1) è usato esclusivamente per accedere, per mezzo di scale, allo scantinato o ai locali interrati di un edificio; (2) è usato principalmente a scopo di illuminazione e ventilazione; (3) è costruito o mantenuto da società di servizi pubblici (comprese le cabine di trasformazione interrate); oppure (4) fa parte della metropolitana, di sottopassi e di strutture correlate.

Una cabina di trasformazione interrata è una struttura o un vano nel sottosuolo in cui sono alloggiati i trasformatori elettrici e le apparecchiature annesse (ovvero, pertinenti o correlate). Solitamente, queste cabine sono di proprietà, sono installate e mantenute da una società di servizi elettrici pubblici. Il Comune ha in atto accordi per consentire a queste società di occupare e usare le proprietà urbane come cabine di trasformazione interrate. La costruzione, la modifica o la riparazione di questo tipo di seminterrati o cabine di trasformazione interrate richiede un permesso del NYC DOT. Anche la maggior parte delle opere nel sottosuolo richiede l'approvazione di un progetto e il rilascio di un permesso da parte del DOB. In alcuni casi, è richiesta l'approvazione della Commissione per la tutela dei beni architettonici (Landmarks Preservation Commission - se il seminterrato è in un'area di valore storico) o dell'Autorità per i trasporti metropolitani (Metropolitan Transportation Authority, MTA - se il seminterrato è nei pressi di una stazione o di una galleria della metropolitana). Per costruire un nuovo seminterrato di edificio o per ampliarne uno esistente, è richiesta un'apposita licenza dell'Ufficio licenze, concessioni e permessi revocabili (Office of Franchises, Concessions and Revocable Consents) del NYC DOT.

**I requisiti per i permessi DOT sono contenuti nelle Norme per le strade di primaria importanza (*Highway Rules*) del DOT sul sito:**

[www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf](http://www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf)

**Per ulteriori informazioni, consultare il sito:**

[www.streetworksmannual.nyc/](http://www.streetworksmannual.nyc/)