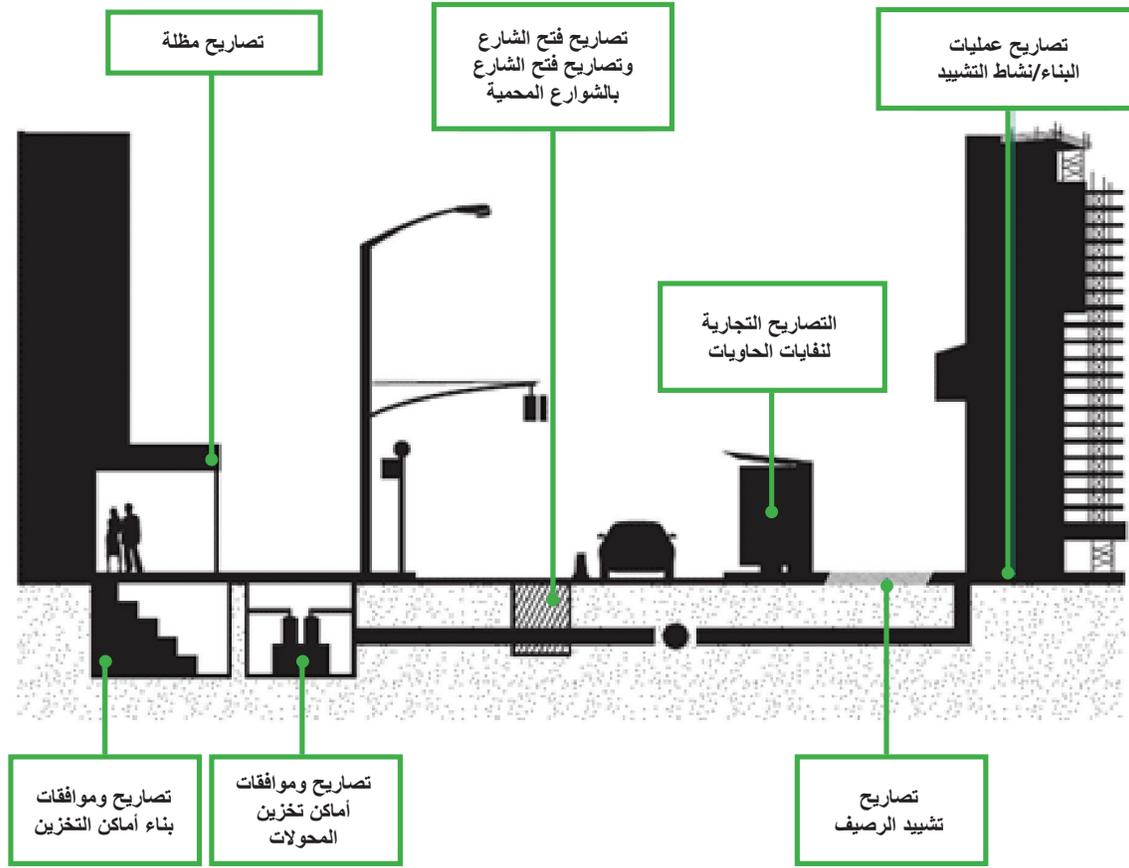


## ما هي أنواع التصاريح التي يمكنني الحصول من DOT؟



### تصاريح إصلاح الشارع وتصاريح إصلاح الشارع بالشوارع المحمية

تنطبق هذه الفئة من التصاريح على أي عمل يعتقد مكتب تصاريح DOT أنه من شأنه أن يعرض أرض الشارع للخطر بما في ذلك – على سبيل المثال لا الحصر – فتح الشارع أو أعمال الحفر أو أي عمل آخر في أحد الشوارع التي قد تسبب ضرراً لأرضية الشارع. لمعرفة المزيد عن الشوارع المحمية بشكل عام، يرجى زيارة <http://www.nyc.gov/html/dot/html/infrastructure/protectedst.shtml>

يتم استخراج تصاريح فتح الشوارع بشكل عام من قبل الجهات التي تحتاج إلى إمكانية للوصول إلى البنية التحتية الموجودة تحت سطح الأرض، بما في ذلك شركات المرافق العامة والمقاولون (مثل السباكين الرئيسيين المرخصين). لمعرفة المزيد عن كيف كيفية أن تصبح تحولاً إلى مرخص له مسجل، يرجى زيارة <http://streetworksmannual.nyc/chapter-three/permittee-registration-process>.

### تصاريح أعمال البناء/نشاط التشييد

تنطبق هذه الفئة من التصاريح على الأنشطة المتعلقة بالبناء التي تتم في الشارع وترتبط عادة بأعمال البناء المحاذية للشارع. عادة ما تكون التصاريح سارية المفعول صادرة من إدارة مدينة نيويورك للمباني (DOB) ويتم طلبها قبل تقديم الطلب للحصول على تصاريح في هذه الفئة. تتضمن بعض الأنشطة المتعلقة بالبناء التي تشملها هذه الفئة؛ وضع المواد والمعدات والهيكل المؤقتة في الشارع أو على الرصيف (على سبيل المثال، مواد البناء أو الرافعات أو الشاحنات المزودة برافعة أو الكوخ الصفيح أو المقطورة أو حاوية البناء أو الهيكل الأمني أو عربة الأدوات أو علامات تنظيم وقوف مركبات البناء) أو حركة معدات البناء عبر الطرق والأرصفة.

تغطي هذه الفئة أيضاً التركيبات فوق الشارع (مثل لافتات وأضواء الزينة) والتركيبات الدائمة في الشارع (مثل رفوف الدراجة). يتم استخراج تصاريح عمليات البناء/نشاط التشييد بشكل عام من قبل جهات تقوم بأنشطة التشييد، بما في ذلك المطورون والمقاولون.

### تصاريح تشييد الرصيف

تنطبق هذه الفئة على أي إصلاحات للأرصفة أو إستبدال الرصيف أو عمليات تركيب الأرصفة الجديدة. يتم استخراج تصاريح بناء الرصيف بشكل عام من قبل الجهات التي تحتاج لأداء العمل على الأرصفة، بما في ذلك المطورين والمقاولين وأصحاب المنازل الخاصة (لإجراء الإصلاحات على الأرصفة فقط إذا قاموا بأداء العمل بأنفسهم).

### تراخيص وتصاريح المظلة

تنطبق هذه الفئة من التصاريح على التراخيص والتصاريح المطلوبة لوضع مظلة فوق الرصيف. يجب أيضاً الحصول على تصريح فتح الشارع لمرة واحدة من أجل تركيب الأعمدة التي تدعم المظلة. يتم استخراج تصاريح المظلة بشكل عام من قبل أصحاب المباني وأصحاب الأعمال والقائمين على تركيب المظلة.

### التصاريح التجارية لنفايات الحاويات

تلزم التصاريح التجارية لنفايات الحاويات لوضع حاوية بشكل مؤقت في أحد شوارع المدينة لمثل هذه الاستخدامات كأعمال التنظيف المنزلية أو مشاريع إعادة التشكيل. مثل هذه التصاريح غير مطلوبة في حالتين: (1) عندما يلزم تصريح منفصل من DOB من أجل نشاط التشييد أو (2) عندما يلزم تصريح نشاط التشييد من DOT.

### تصاريح وموافقات بناء أماكن التخزين وأماكن تخزين المحولات

يعتبر بناء مكان التخزين أي عملية فتح تحت سطح الشارع ويتخطى خط العقار وتتم تغطيتها. يمكن استخدام تلك الفتحة تحت مستوى سطح الشارع – على سبيل المثال – من أجل التخزين. مع ذلك، هناك أربع حالات استثنائية لهذا التعريف: إذا كانت الفتحة (1) يتم استخدامها حصرياً للدخول سواء كان درج أو قبو أو سرداب أي مبنى؛ (2) يتم استخدامها في المقام الأول للإضاءة والتهوية؛ (3) تم تشييدها أو المحافظة عليها من قبل شركات المرافق العامة (بما في أماكن تخزين المحولات)؛ (4) كانت جزءاً من هيكل مترو الأنفاق والسكك الحديدية والهيكل ذات الصلة.

يعتبر مكان تخزين المحولات هو هيكل تحت سطح الأرض أو غرفة تضم المحولات الكهربائية والمعدات الملحقة (المصاحبة أو المتعلقة). عادة ما يتم تركيب مكان تخزين المحولات وامتلاكها والمحافظة عليها من قبل شركة الطاقة الكهربائية. توجد اتفاقيات بين المدينة وشركات استهلاك الطاقة الكهربائية تسمح لها باستخدام عقارات المدينة لإنشاء أماكن تخزين المحولات. تتطلب عمليات البناء أو التبديل أو الإصلاح لأي مكان تخزين بأي مبنى أو مكان تخزين محولات تصريحاً من NYC DOT. تتطلب أيضاً معظم أعمال أماكن التخزين موافقة على الخطة وتصريح من DOB في بعض الحالات، يتطلب الحصول على موافقة لجنة الحفاظ على المعالم (إذا كان القبو في منطقة تاريخية) أو هيئة النقل الحضري (MTA) (إذا كان مكان التخزين القبو بالقرب من مترو الأنفاق أو مدخل نفق). يتطلب الحصول على رخصة مكان تخزين من مكتب الامتيازات والتيسيرات والموافقات القابلة للإبطال NYC DOT لبناء مكان تخزين بمبنى جديد أو تكبير مكان تخزين المبنى الحالي.

ترد متطلبات الحصول على تصاريح DOT وقواعد الطرق السريعة الخاصة DOT على:

[www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf](http://www.nyc.gov/html/dot/downloads/pdf/hwyrules.pdf)

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة:

[www.streetworksmannual.nyc/](http://www.streetworksmannual.nyc/)