

Esta traducción se genera utilizando la traducción automática, pido disculpas por cualquier error.

## Las respuestas a los comentarios públicos

Este documento describe los comentarios recibidos del público después de la publicación del Plan de Acción Parcial A inicial y subsiguientes enmiendas propuestas. La sección de cada enmienda refleja los comentarios del público sobre las correspondientes modificaciones propuestas hechas al Plan de Acción de la Ciudad. Las respuestas a las observaciones formuladas antes de la una nmienda más recientemente lanzado ya no ser exacta. Para obtener la información más actualizada, consulte el actual Plan de Acción y cosa poneses a la modificación más reciente.

La Ciudad no ha retirado ninguna respuesta a los comentarios sobre las enmiendas anteriores que ahora están fuera de fecha. En lugar, la Ciudad ha proporcionado tachados por las respuestas a los comentarios recibidos sobre las enmiendas anteriores que ya no son exactos.

## Plan de Acción Enmienda 8A (modificación sustancial)

- Fecha de lanzamiento: 19 de diciembre 2014
- Periodo de Comentarios: 19 diciembre 2014 a 19 enero 2015
- Aprobado por HUD: 13 de febrero 2015
- Número de comentarios recibidos: 39

## Viviendas Comentarios

### Asistencia para la Reubicación Opcional

La ciudad recibió un total de veintiséis comentarios sobre Constrúyalo programa de asistencia para la reubicación opcional propuesto por Volver. Los comentarios incluyeron preguntas relacionadas con los requisitos de elegibilidad del programa y el proceso, así como propuestas para la ejecución del programa.

En virtud de la primera categoría, ocho comentaristas pidieron aclaraciones respecto a la elegibilidad para el beneficio y los plazos para la aprobación de los gastos y la distribución de los pagos de reembolso. Nueve comentaristas hicieron preguntas acerca de cómo el Programa se aplicaría a los propietarios de viviendas que ya han sido desplazadas debido a Construir Volver construcción o que están actualmente desplazadas a causa de la tormenta, pero no debido a Construir Volver construcción.

En virtud de la segunda categoría, ocho comentaristas dijeron que la Ciudad debe ayudar a los propietarios en la búsqueda de opciones de alojamiento temporal, especialmente en los casos donde se necesita la vivienda que acepta mascotas. Cinco comentaristas pidieron que el beneficio se pondrá a disposición de los propietarios de viviendas en forma de un pago por adelantado debido a los limitados recursos financieros de propietarios. Un comentarista recomendó que la edifican Volver a acelerar el proceso de elevación a casa para acortar el período de reubicación. Tres comentaristas pidieron el beneficio para ampliarse para incluir la asistencia con los pagos de la hipoteca.

Un comentarista pidió que la edificación Volver proporcionan ayuda si la duración del desplazamiento es de más de 30 días. Tres comentaristas recomendaron que el programa de ampliar el beneficio mediante la recopilación de elevado coste de la financiación disponible para el cumplimiento de los propietarios que participan en el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones. Cinco comentaristas sugirieron que un proceso de pago acelerado poner en colocar a los propietarios con los casos urgentes que necesitan reembolso rápidamente.

*La Oficina de Recuperación de Vivienda (HRO) agradece los comentarios y el apoyo que recibió en respuesta al programa de asistencia para la reubicación opcional propuesto.*

*Tras la aprobación del Plan de Acción por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), Constrúyelo Volver intención de proporcionar asistencia para la reubicación de los propietarios de viviendas que han sido desplazadas por más de 30 días como resultado de Constrúyala Volver construcción. La Ciudad ha determinado que la mayoría de los solicitantes incurrirá en gastos de arrendamiento significativos durante la construcción, con la mayor carga financiera para los que están obligados a abandonar sus hogares durante un período prolongado de tiempo. Para desarrollar un programa que responde a esta necesidad dentro de las limitaciones presupuestarias, la Ciudad proveerá pagos por gastos de alquiler, pero los gastos relacionados con la vivienda no adicionales y proporcionará este beneficio para los hogares necesarios para desalojar por más de 30 días. La Ciudad reconoce que la reubicación puede ser perjudicial y está trayendo el diseño y construcción de recursos adicionales para ampliar nuestra capacidad de manejar todos los proyectos, especialmente los alzados.*

*Construir Volver está trabajando para establecer un proceso que permita a los solicitantes presentar reclamaciones por gastos de alquiler verificables y recibir los reembolsos una vez que se han aprobado esas afirmaciones. La Ciudad tiene la intención de permitir a los propietarios de viviendas que presenten solicitudes de reclamos de manera continua durante el período de construcción y harán todo lo posible para reembolsar a los propietarios de viviendas con prontitud después de recibir una solicitud de reembolso.*

*Los candidatos que ya están fuera de sus hogares como consecuencia de Constrúyala Volver construcción que dura más de 30 días y que son elegibles para asistencia de reubicación no será capaz de obtener el reembolso de los gastos elegibles hasta la aprobación del Plan de Acción. La ciudad prevé poder reembolsar a los propietarios de viviendas que ya han sido o están desplazados en la actualidad debido a Construir Volver construcción. Se aconseja a estos propietarios a conservar todos los recibos de los gastos de alojamiento temporal para que puedan reclamar esos gastos si sancionado en el presupuesto por programas aprobado. La Ciudad anticipa la aprobación del Plan de Acción en la primavera de 2015.*

*Esta asistencia para la reubicación es específicamente para el período de desplazamiento causado por Constrúyala Volver construcción. El Programa sigue trabajando para garantizar que los propietarios pueden utilizar los beneficios de recuperación de vivienda recibidos de otras fuentes para compensar los gastos de vivienda temporal de pre-construcción. Con el fin de atender las necesidades de colocación de alquiler, el oficial de derechos humanos está explorando un programa piloto para dominar apartamentos de arrendamiento a ponerse a disposición de los solicitantes desplazados. Además, HRO pretende trabajar con las asociaciones cívicas y organizaciones sin fines de*

lucro para informar a los propietarios acerca de las opciones basadas localmente para vivienda temporal.

*Actualmente, los propietarios elegibles para recibir aumento en el costo de los fondos de cumplimiento del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) para utilizar hacia Constrúyalo costo de volver a elevar su casa tienen la obligación de asignar esos fondos a la Ciudad. Estos fondos reducen parte de los costos de construcción de la Ciudad y se incluyeron en la determinación de los fondos disponibles para el programa de asistencia para la reubicación Opcional*

*La Ciudad establecer procedimientos claros para la aplicación del subsidio de vivienda temporal, incluidos los requisitos de documentación y plazos de aprobación de la reclamación y pago. Los propietarios deben visitar [www.nyc.gov/recovery](http://www.nyc.gov/recovery) actualizaciones.*

## **Desarrollo Laboral**

La ciudad recibió un total de trece comentarios sobre Construir es hora de volver iniciativas de desarrollo de la fuerza de trabajo propuestos. La ciudad recibió siete comentarios de apoyo. Dos comentaristas preguntaron cómo se pueden aplicar los residentes de las oportunidades de carrera relacionados con la recuperación. Un comentarista preguntó cómo el Ayuntamiento va a garantizar que las iniciativas de desarrollo de la fuerza de trabajo se llevan a cabo de manera responsable y efectiva por los contratistas y proveedores. Tres comentaristas pidieron sobre oportunidades de trabajo y formación en los Rockaways y en Manhattan.

*HRO agradece los comentarios y el apoyo que recibió en las iniciativas de desarrollo de la fuerza de trabajo propuestas incluidas en el Plan de Acción modificada de la ciudad de Nueva York.*

*HRO está asociando con Servicios para Pequeños Negocios de Nueva York (SBS) para conectar los residentes de Nueva York a las oportunidades de carrera relacionados con la recuperación a través del nuevo programa de arena Recuperación Workforce1. Workforce1 trabajará a través de su red de oficinas del Centro de Carreras para conectar a los residentes impactados-arena elegibles a las oportunidades disponibles en la reconstrucción y recuperación de trabajo. Los candidatos interesados deben visitar [www.sandyrecoveryopportunities.com](http://www.sandyrecoveryopportunities.com) a presentar información sobre sus habilidades y experiencia, por lo que van a estar en el primer grupo de candidatos que Workforce1 conecta a las oportunidades con los empleadores. Construirlo Volver contratistas registrarán las oportunidades de trabajo con Sandy Recuperación Workforce1.*

*En octubre de 2014, Constrúyelo Volver organizó su primera Feria de arena Recuperación de oportunidades y de recursos en Far Rockaway conectar impactadas-arena neoyorquinos con el desarrollo del personal y otras oportunidades con programas de recuperación y resiliencia Huracán Sandy de la Ciudad. Ese evento reunió a casi medio centenar de agencias gubernamentales, empresas y organizaciones en un esfuerzo por proporcionar oportunidades de carrera, capacitación para el trabajo, aprendizaje de los sindicatos, y los recursos de recuperación y de la comunidad para impactadas-arena neoyorquinos.*

*A partir de la primavera de 2015, una nueva recuperación Workforce1 Centro de arena, así como el personal de arena de recuperación en dos centros Workforce1 (Far Rockaway Center y Staten Island - South Shore Center) existente, proporcionará recursos para conectar directamente a los residentes impactados-arena de recuperación- y oportunidades profesionales relacionadas con resiliencia. El*

*Rockaway Center Lejos está ubicada en 1637 Avenida Central y la Isla Staten - South Shore Center se encuentra en 3845 Richmond Avenue, 2do piso.*

*Workforce1 cuenta con tres centros de desarrollo profesional en Manhattan: el Centro Workforce1 Career Alto Manhattan en el 215 de la calle 125 West; el Centro Satélite Midtown Workforce1 en 1250 Broadway; y el Centro de Carreras de Salud Workforce1 en 79 John Street. Además, Workforce1 tiene tres centros de desarrollo profesional en el Bronx: el Centro Bronx Workforce1 Carrera en 400 East Fordham Road; el Centro Workforce1 Career University Heights en 2150 University Avenue; y el Centro Workforce1 Career Hunts Point en 1029 Oriente calle 163.*

*Numerosas medidas de salvaguardia están en su lugar para asegurar la entrega de los fondos a las organizaciones de formación laboral responsables. Para ser elegibles, los proveedores deben demostrar los resultados anteriores en relación con las tasas de graduación y de colocación, y los programas de pre-aprendizaje también deben demostrar una vía probada para programas de aprendizaje registrados. Para los cursos individuales y clientes, la ciudad requiere una combinación de hojas de asistencia firmadas y una copia de la certificación de ganado para que el valor del vale completo a desembolsar.*

**La Ciudad no ha retirado ninguna respuesta a los comentarios sobre las enmiendas anteriores que ahora están fuera de fecha. En lugar de ello, el Ayuntamiento ha proporcionado tachados por las respuestas a los comentarios recibidos sobre las enmiendas anteriores que ya no son exactos.**

## Plan de Acción Enmienda 5A y 5B (modificación sustancial)

- Fecha de lanzamiento: 27 de diciembre 2013
- Periodo de Comentarios: diciembre 27, 2013 a marzo 2, 2014
- Aprobado por HUD: Enmienda 5A aprobada el 18 de abril de 2014 Enmienda 5B aprobó 13 de junio 2014
- Número de comentarios recibidos: 210

## Viviendas Comentarios

### Los costos de vivienda temporal

La ciudad recibió seis comentarios expresando preocupación sobre los gastos de vivienda temporal. Los comentaristas explican su reticencia a elegir un Reconstruir vía en previsión de estos gastos.

*La Ciudad reconoce que los propietarios de viviendas que suscriben voluntariamente Construir Volver pueden enfrentarse a la carga de los gastos de vivienda temporal mientras que los proyectos de su reparación a largo plazo o reconstruir se han completado y actualmente está explorando opciones programáticas para abordar esta cuestión.*

### Proceso de Apelaciones

La ciudad recibió un comentario solicitando una explicación del proceso de apelación, específicamente si los solicitantes tendrán la oportunidad de apelar su resultado programa.

*Si un solicitante no entiende o no está de acuerdo con la determinación del programa, el solicitante puede "apelar" esas determinaciones por tomar ventaja de NYC Construir es hora de volver Proceso de Resolución de problemas.*

*El Programa ha establecido un proceso formal de dos niveles para resolver los problemas con los solicitantes. Antes del proceso de revisión formal, los solicitantes tendrán la oportunidad de conocer y discutir las decisiones del programa a través de comunicaciones informales con los representantes del Servicio al Cliente y Especialistas de Recuperación de Vivienda.*

*Si el solicitante mantiene su desacuerdo con la determinación del programa después de recibir una explicación por parte de un representante de servicio al cliente o Especialista en Recuperación de Vivienda, el solicitante podrá presentar una solicitud de revisión de una determinación Programa escrito en el formulario previsto por el Programa.*

*Si se rechaza la solicitud de revisión, y la determinación se refiere a la elegibilidad de los candidatos para participar en el Programa, el solicitante puede presentar una apelación formal de la determinación de elegibilidad en el formulario previsto con la respuesta opinión enviada por el programa (para determinaciones de elegibilidad solamente). Los recursos deben presentarse dentro de los 30 días de la recepción de la respuesta crítica del Programa.*

*Más información se puede encontrar en la Constrúyalo Volver sitio web, o siguiendo este enlace.*  
[http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/issue\\_resolution\\_form.pdf](http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/issue_resolution_form.pdf)

## **Casas adjuntos**

Dos comentaristas tenían preguntas acerca de la mecánica de levantar casas adjuntas cuando los hogares requieren diferentes servicios del programa.

*Casas adjuntas serán considerados en una base de caso por caso, con la experiencia de profesionales de diseño e ingeniería. HRO está trabajando con la ciudad de Nueva York Departamentos de Edificios y Urbanismo para analizar el diseño y las consecuencias financieras de las estrategias para edificios conectados entre ellos.*

## **Rehabilitación Sótano**

La ciudad recibió dos observaciones de los propietarios con sótanos amueblados. La ciudad recibió un comentario solicitando que el Ayuntamiento cree una vía para los propietarios de viviendas en toda la ciudad para legalizar apartamentos sótano y ponerlos al código sin subidas de los impuestos sobre la propiedad.

*El Departamento de Vivienda de Preservación y Desarrollo de la ciudad de Nueva York hace que la información disponible para ayudar a los propietarios a entender la diferencia entre sótano legal e ilegal y espacios de bodega. Constrúyelo Volver utilizar estas definiciones para desarrollar la política en la rehabilitación y reconstrucción de los sótanos dañadas para cumplir los requisitos de Nueva York Vivienda de la Ciudad y Código de mantenimiento.*

[http://www.nyc.gov/html/hpd/downloads/pdf/PreservationSvcsBrochure\\_BasementCellar.pdf](http://www.nyc.gov/html/hpd/downloads/pdf/PreservationSvcsBrochure_BasementCellar.pdf)

*Bajo el Programa, legalmente sótanos habitables recibirán rehabilitación básica, incluida la rehabilitación de cualquier plancha de yeso dañado, puertas, ventanas, electricidad y pisos. Sótanos habitables también se incluirán en los metros cuadrados en reconstruir. Sótanos no habitables y bodegas serán rehabilitadas sólo en la medida necesaria para cumplir con todos los códigos mínimos aplicables; no serán reemplazados cocinas y baños secundarios.*

## **Resiliencia, elevación, y las tasas de seguro de inundación,**

La Ciudad recibió veinticuatro comentarios respecto a la planificación resiliencia. Estos comentarios pidieron aclaraciones adicionales sobre el plan de la resiliencia de vivienda de la Ciudad y se incluyen sugerencias sobre cómo elevaciones de casa podrían ser utilizados como posibles soluciones a un aumento de las tasas de seguro contra inundaciones.

*El Departamento de código Edificios (DOB) construcción NYC indica que cuando un edificio ha sufrido daños importantes, o cuando los esfuerzos de rehabilitación y reconstrucción pueden clasificarse como*

*mejoras sustanciales, cualquier trabajo de construcción se tiene que hacer con el código, incluyendo el potencial elevación requerida. DOB define daños sustanciales como daños de cualquier origen sostenido por una estructura en la que el costo de la restauración de la estructura a su estado dañado antes-sería igual o superior a 50 por ciento del valor de mercado de la estructura antes de que ocurriera el daño. El Constrúyalo Volver asistencia subvención cubrirá el costo de cualquier elevación requerida; Sin embargo, las elevaciones sólo serán proporcionados a aquellos hogares que están dañadas sustancialmente o se mejoraron sustancialmente.*

*Como se describe en el Plan de Acción, la asistencia de subvención de la Ciudad también incorporará medidas de resiliencia para los hogares que fueron destruidos por Sandy o han sufrido daños considerables, según la definición de DOB. Código de construcción DOB para 1-4 edificios unidad requiere que cuando un edificio ha sufrido daños sustanciales o se someten a esfuerzos de rehabilitación y reconstrucción que se pueden clasificar como mejoras sustanciales; todo el trabajo de construcción tiene que cumplir plenamente con las regulaciones de la zona de inundación en el Apéndice G de la ciudad de Nueva York Building Code 2008. Para edificios residenciales, esto puede incluir elevar espacios habitables y rellenando el sótano o bodega. Como parte del programa de reconstrucción, los requisitos de resistencia de las viviendas de nueva construcción incluyen la construcción resistente de inundaciones; elevación por encima requeridos elevaciones de inundación base; el uso de materiales resistentes al moho, como Hardy-Plank revestimiento en los hogares; viento características techo-flejes resistentes y contraventanas; y los hogares deben cumplir para empresas Normas de la Comunidad verdes o Energy Star para eficiencia energética.*

*Los fondos lo permiten, los hogares con daños menos graves pueden ser elegibles para las medidas discrecionales de resiliencia para mitigar el riesgo de inundaciones futuro, en consonancia con los principios establecidos por el Huracán Sandy Reconstrucción Grupo de Trabajo y el Registro Federal de 18 de noviembre 2013 Aviso (78 FR 6911).*

## **Plan de Reurbanización en los Rockaways**

La ciudad recibió dos observaciones de los defensores de la comunidad en los Rockaways Far solicitando más información sobre los planes de la Ciudad en esas áreas.

*Varios barrios más afectadas por el huracán de arena servirá como un área de interés para el Departamento de Estudios barrios resilientes de Planificación de la ciudad de Nueva York. Estos estudios tratarán de coordinar objetivos de planificación basados en la comunidad a largo plazo con la protección del litoral, la reconstrucción barrio y la inversión en infraestructura. La península de Rockaway es uno de estos barrios.*

## **Evaluación de Sitios y reconstrucción de la comunidad**

La ciudad recibió seis comentarios preguntando sobre el proceso de evaluación del sitio individual. Los comentaristas esperaban para comprender mejor cómo Constrúyelo Volver planes para mantener un sentido de comunidad en las zonas donde se están reconstruyendo los bloques de viviendas. Dos comentaristas pidieron específicamente asistencia coordinada para una comunidad de bungalows específico en Sheepshead Bay.

*Las viviendas que sufrieron daños sustanciales durante Huracán Sandy se reconstruirán o elevados de acuerdo a las nuevas Flood Insurance Rate Maps. Estas elevaciones más altas son requeridas por el*

*Código de Construcción y garantizarán la viabilidad a largo plazo de la vivienda y la seguridad de los residentes. Las casas que no están dañadas sustancialmente no serán elegibles para la elevación por el programa. Esto dará lugar a calles con casas que tienen diferentes niveles de perfiles de resistencia y de la calle con edificios de varias alturas. El carácter de los barrios va a cambiar como resultado del huracán Sandy y los mapas de inundaciones que han seguido.*

*La Ciudad ha adoptado recientemente cambios en la zonificación que están diseñados para mitigar el impacto de los edificios elevados en el carácter de los barrios, al exigir elementos del paisaje urbano como porches y la siembra. Ver el Departamento de Planificación de la Ciudad de Inundaciones Resiliencia Texto Enmienda ( [http://www.nyc.gov/html/dcp/html/flood\\_resiliency/index.shtml](http://www.nyc.gov/html/dcp/html/flood_resiliency/index.shtml) ) y el Diseño para Informe de Riesgo ( [http://www.nyc.gov/html/DCP/html/sustainable\\_communities/sustain\\_com6.shtml](http://www.nyc.gov/html/DCP/html/sustainable_communities/sustain_com6.shtml) ).*

*El programa Construir Volver generalmente coincidir con el carácter del vecindario según lo descrito por la zonificación. Cuando la construcción propuesta no cumple con la zonificación, el programa busca permisos especiales de la Junta de Normas y Apelaciones. Para aprobar esta revisión pública, el programa tendrá que demostrar a la Junta de que la construcción propuesta no perjudica el carácter del vecindario.*

## **Acceso a Seguros Ingresos**

Antes del comienzo de los trabajos de reparación, Construir Volver requiere a los propietarios a transferir a la Ciudad de beneficios de seguro restantes destinados a la reparación o sustitución de la estructura que no se hayan dedicado a las actividades permitidas. La Ciudad recibió cinco comentarios preguntando si esas actividades permitidas incluyen los pagos por vivienda o hipoteca temporales; tres preguntó si y cómo el programa tiene la intención de facilitar la liberación de los beneficios del seguro bancarias mantenidas.

*De acuerdo con las regulaciones federales, los beneficios del seguro que se utilizan para pagar voluntariamente por una hipoteca se cuentan como beneficios recibidos durante el Constrúyelo Volver Coordinación del proceso de Beneficios. (Coordinación de beneficios es el proceso por el cual Constrúyelo Volver realiza la duplicación mandato federal de análisis de beneficios. Este proceso se describe con más detalle en la Sección XIII del Plan de Acción.) Cuando un solicitante reclama una compensación por los gastos de alojamiento temporal la actividad permitida, el importe recibido del seguro privado para vivienda temporal se deduce de reclamo verificado del solicitante antes de calcular la compensación.*

*En aquellos casos en que los beneficios del seguro están en poder de un banco debido a los requisitos de la hipoteca, el Programa se coordinará con el banco y el candidato, para solicitar la liberación de esos fondos para las reparaciones del Programa.*

## **Asesoramiento Financiero y Programa de Elegibilidad**

La ciudad recibió siete comentarios pidiendo una aclaración sobre cómo una hipoteca de alto riesgo puede afectar Construido le Volver Elegibilidad de los solicitantes. Los comentaristas también estaban preocupados de que los propietarios de viviendas con hipotecas bajo el agua tendrían que convertir sus pagos de reubicación al banco hipotecario en lugar de utilizar los fondos destinados para la vivienda.

*La Ciudad tiene la intención de solicitar fondos federales hacia reparaciones en el hogar y reconstruir las subvenciones para los solicitantes con los medios económicos para permanecer en su hogar. Para este punto, la Ciudad se ha asociado con el Centro para Vecindarios de la Ciudad de Nueva York (CNYCN), una marca registrada 501 (c) (3) organización sin fines de lucro, para proporcionar servicios de asesoramiento a todos construirlo Volver solicitantes con problemas o preocupaciones de la hipoteca. CNYCN experimentó-asesores financieros y representantes legales de trabajar con los solicitantes con las hipotecas en dificultades para encontrar una solución de la deuda.*

*La Ciudad reconoce que los propietarios de viviendas que suscriben voluntariamente Construir Volver pueden enfrentarse a la carga de los gastos de vivienda temporal mientras su reparación a largo plazo o reconstruir se completan proyectos y actualmente está explorando opciones programáticas para abordar esta cuestión*

### **Sección 3 Ejecución**

La Ciudad recibió 28 comentarios solicitando información sobre el plan de la Ciudad para aplicar la Sección 3 requisitos de HUD. Los comentaristas tienen la esperanza de que la Sección 3 servirá como un mecanismo para la generación de empleo a través de las áreas impactadas-arena huracán.

*Sección 3, una disposición de la Ley de 1968 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano, se pretende garantizar que el empleo y otras oportunidades económicas que generan los proyectos financiados por el HUD, en la mayor medida de lo posible, ser dirigidas a las personas de bajos y muy bajos ingresos . En particular, la ley pone al servicio de los que son beneficiarios de la asistencia de vivienda del gobierno y las empresas dirigidas por personas de bajos y muy bajos ingresos.*

*En cumplimiento de este requisito federal, la ciudad requiere vendedores de todos los contratos que desencadenan la Sección 3 para presentar pruebas de sus trabajos reunión de la Sección 3 objetivos. La Ciudad también está coordinando con la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) para garantizar que los contratistas envían las descripciones de puestos de puestos de nueva creación a la Oficina del Residente Empoderamiento Económico y Sustentabilidad (Rees). Rees entonces contrata de vivienda pública en busca de empleo que cumplan con los requisitos de trabajo y que les apoyen en la aplicación de las posiciones.*

### **Requisitos de Elegibilidad para la Ciudadanía**

La ciudad recibió tres comentarios que solicitan más información sobre la ciudadanía como requisito de elegibilidad para el programa de vivienda.

*La elegibilidad para los programas de vivienda CDBG-DR es determinado por HUD. De acuerdo con la guía HUD, sólo "extranjeros calificados", como se define en la Sección 431 de la Ley de Reconciliación de Oportunidades de Trabajo de 1996 (PRWORA) Responsabilidad Personal y, son elegibles para recibir beneficios públicos no exentos federales. El programa de asistencia de vivienda califica como un beneficio público federal, en parte, ya que la subvención será suministrada directamente a los propietarios elegibles en la forma de un préstamo o donación para ayudar en la reconstrucción de una casa estructuralmente dañado como resultado del huracán Sandy.*

### **Asociaciones de la Comunidad**

La ciudad recibió seis comentarios que sugieren que el Plan de Acción de incorporar alianzas con organizaciones de base comunitaria, en particular aquellos interesados en trabajar con la Ciudad en los esfuerzos de desarrollo comunitario y de recuperación de la vivienda.

*La Ciudad está trabajando para movilizar recursos privados y aprovechar el trabajo de las agencias voluntarias y contratistas para hacer rehabilitaciones de casas que pueden no ser elegibles para Construir Volver debido a las normas federales y restricciones. Por favor, consulte la Sección 5 del Plan de Acción ("Fuentes de financiación deje sentir") para obtener una descripción de estos esfuerzos.*

## **Requisito Asequibilidad para propietarios**

La Ciudad recibió varios comentarios sobre la disponibilidad de viviendas. Más específicamente, 37 comentaristas solicitaron información sobre los requisitos de accesibilidad de los propietarios en el programa Build vuelta, y 49 comentaristas solicitaron que los fondos CDBG-DR puede usar para construir nuevas viviendas asequibles.

~~*El Constrúyala Volver Programa NYC ha dado prioridad a las solicitudes para que los solicitantes de bajos a moderados ingresos serán servidos primero.*~~

*HRO está trabajando para definir la política que permita a los propietarios de edificios de alquiler donde hay unidades desocupadas para recibir prioridad Constrúyelo Volver asistencia subvención siempre y cuando estén de acuerdo para alquilar un determinado porcentaje de sus unidades a los hogares de bajos ingresos a precios asequibles durante el Constrúyalo programa Volver.*

*Por otra parte, para los propietarios con los inquilinos de bajos ingresos actuales que deben ser reubicados temporalmente durante la construcción, se requiere que estos propietarios para seguir alquilando las unidades a los inquilinos actuales en los mismos términos al término de la construcción.*

*La Ciudad de acuerdo en que la financiación de la nueva construcción de viviendas asequibles en las asignaciones de CDBG-DR es un objetivo político fundamental. Sin embargo, la primera prioridad de la Constrúyalo Volver programa es para reparar las casas y edificios dañados. Si se reciben los fondos suficientes para hacer frente a todas las demás reparaciones y reconstrucción, la ciudad sería explorar este tipo de opción de programa, en alineación con los programas de construcción y preservación nuevos existentes administrados por el Departamento de Nueva York de Pres Viviendas conserva- y Desarrollo (HPD).*

## **Reapertura de Constrúyelo Volver Registro**

La ciudad recibió 42 comentarios que solicitan que el Ayuntamiento reabrir Construir Volver registro como una manera de apuntar a los afectados por la tormenta, pero no están inscritos en el programa.

*El plazo de inscripción para Constrúyalo Volver abrió el 3 de junio de 2013. Fue originalmente programado para cerrar el 30 de septiembre de 2013, pero fue ampliado en un mes al 31 de octubre de 2013. A partir del 31<sup>de</sup> Octubre, el programa había traído en 25.699 aplicaciones.*

## Proceso de Evaluación de Daños

La ciudad recibió un comentario solicitando más información sobre el proceso de evaluación de los daños.

*Propietarios trabajarán con su Especialista en Recuperación de Vivienda para programar una evaluación de los daños de su propiedad dañada o destruida. La evaluación de los daños típicamente duran 1-2 horas y el dueño de casa tiene que estar presente durante la evaluación. El propósito de la evaluación de daños es ayudar Construir Volver determinar t él daño total tormenta causados a la vivienda (reparado y sin reparar), si la propiedad es elegible para ser reparado, reparado y elevado, o reconstruido, y si la propiedad contiene ninguna plomo o asbesto que debe ser mitigado durante la reparación. Información de la evaluación de los daños, junto con información sobre premios de reparación previas recibidas, se utiliza para determinar las posibles vías de programa los propietarios de viviendas.*

## El registro, admisión, y una visión general proceso de evaluación

La ciudad recibió siete comentarios sobre el proceso de inscripción, admisión y evaluación para Construir Volver elegibilidad.

*Construir Volver inscripción cierra el 31 de octubre de 2013. Después de registrarse con 311, los solicitantes fueron llamados para programar una reunión de admisión en persona en un Centro de Recuperación de Vivienda. Los solicitantes se les suministró la lista de documentos necesarios para completar la ingesta de programa. Como se revisan los documentos, los solicitantes están programadas para una evaluación de los daños. La evaluación de los daños dice Constrúyelo Volver al daño total tormenta, si la propiedad es elegible para la reparación, la reparación y elevar, reconstruir, o reembolso y si la propiedad contiene plomo o asbesto que debe ser mitigado. Con esta información, un valor del premio se calcula y se elige un camino.*

*Cada punto de este proceso incluye la presentación y revisión de las formas, así como la programación de las visitas a los hogares y las citas en los Centros de Recuperación de Viviendas. Para obtener más información sobre cada pieza del proceso, visite el siguiente enlace.*

<http://www.nyc.gov/html/recovery/html/homeowners/homeowners.shtml#document>

## Requisito de Residencia Primaria

La ciudad recibió dos observaciones sobre las segundas residencias y su elegibilidad para Construir Volver asistencia.

*El HUD Notificación del Registro Federal, en 78 FR 14329, de 11 de marzo de 2013, prohíbe la segunda residencia, como se define en la Publicación del IRS 936, como destinatarios de la ayuda para la rehabilitación, incentivos residenciales o para participar en un programa de compras de CDBG-DR. Esta información está contenida en el Constrúyalo Volver sección del Plan de Acción en "Criterios de Elegibilidad."*

## Elegibilidad y premios anteriores

Un comentarista preguntó acerca de la elegibilidad y la recepción previa de un préstamo de la SBA; un comentarista preguntó acerca de cómo los beneficios del seguro impactarían cálculo premio.

*Préstamos de la SBA: Recibo de o la negación de otras fuentes de financiación para la rehabilitación, tales como préstamos de la SBA o pagos de seguros, no considera un solicitante elegible del programa CDBG. Cualquiera de estos premios serán tomadas en consideración en relación con el cálculo de la cuantía de la subvención CDBG para que cada solicitante es elegible para la base de las directrices federales. Este proceso se describe como coordinación de beneficios.*

*Seguro de Ingresos: El importe de la subvención para cada solicitante en el Programa Constrúyalo Volver estará basado en 1) el alcance del trabajo y 2) la necesidad insatisfecha del solicitante.*

*La necesidad insatisfecha de cada solicitante es igual al costo para completar (alcance del trabajo) menos asistencia actual o previamente a disposición del solicitante para el mismo propósito. Estos fondos incluyen pagos tales como pagos de seguros, asistencia de FEMA, préstamos SBA y apoyo programático filantrópica para reparaciones en el hogar o el reemplazo. Esta política es impulsada por duplicación federal de directrices Beneficios.*

## **Reembolso**

La ciudad recibió seis comentarios solicitando información adicional sobre la Constrúyalo Volver programa Reembolso, incluyendo el tiempo y la estructura de este programa. Un comentarista solicitó información sobre la elegibilidad para el reembolso para los hogares con daños sustanciales. Un comentarista solicitó que el Ayuntamiento ampliar el plazo límite para los gastos elegibles a extenderse más allá de 29 de octubre 2013.

*Los detalles sobre el programa de reembolso y los plazos relacionados se han añadido a la sección de Programas de Vivienda del Plan de Acción como parte de esta enmienda. Por favor, consulte la sección "Objetivo del Programa y Descripción" bajo el "NYC Constrúyelo Volver (Core Caminos)" sección.*

## **Elegibilidad de ingresos y Priorización**

La ciudad recibió dos comentarios que solicitan que los fondos se proporcionan a todos los afectados por el huracán Sandy, no sólo familias de bajos y moderados ingresos. Un comentarista solicitó información sobre la forma en que el programa de construcción que utiliza Volver ingresos en el proceso de priorización dueño de casa.

*Elegibilidad y prioridades de cada programa se describen en el Plan de Acción. En la mayoría de los casos, no existe ninguna limitación respecto a la elegibilidad de ingresos. Sin embargo, de acuerdo con las regulaciones federales, el Ayuntamiento está obligado a invertir un mínimo del 50% de todos los fondos CDBG-DR en actividades que benefician a las personas de bajos y moderados ingresos."-Bajo y moderados ingresos" se basa en una métrica HUD llamado "ingresos medios del área" (AMI). AMI es una métrica determinada por HUD utilizado para los umbrales de elegibilidad en una serie de programas financiados por HUD. HUD define la "zona", que para la ciudad de Nueva York incluye los cinco condados más Putnam, Rockland y Westchester. Mientras que la ciudad reconoce el rango de los promedios de ingresos a través de diversos barrios de la ciudad, nuestro programa de recuperación de desastres financiado por el HUD debe utilizar definiciones de la renta que son consistentes con las normas de origen de fondos. Para obtener información adicional sobre el establecimiento de*

*prioridades, por favor ver el encabezado "Prioridades Programáticas" debajo de cada programa de vivienda en el Plan de Acción.*

## **Buyouts**

La ciudad recibió cinco observaciones sobre adquisiciones. Dos comentaristas pidieron compras para sus barrios de Staten Island (Nueva Beach Dorp y Futura). Dos comentaristas expresaron su apoyo general a la opción de compra. Un comentarista solicitó aclaración sobre si la ciudad estaría ofreciendo compras.

*El Estado de Nueva York, como se describe en su Plan de Acción, persigue una opción de compra mejorada para zonas seleccionadas. Por favor continúe visitando [www.nysandyhelp.ny.gov](http://www.nysandyhelp.ny.gov) para obtener más información acerca de este programa. Todos los candidatos interesados en el programa de compra mejorada NYS deberán hacerlo en el Estado.*

*Además de las adquisiciones, los residentes de Nueva York también pueden perseguir la Adquisición de vía Reurbanización dentro Constrúyelo Volver. Todos los solicitantes interesados en la adquisición debería haber aplicado a Nueva York construirlo Volver como el Programa será coordinado directamente con el Estado. Información adicional sobre la coordinación con el Estado para avanzar en esta vía esta en la sección Programas de Vivienda del Plan de Acción como parte de esta enmienda.*

*Para más detalles sobre compras y adquisiciones para la reurbanización, por favor consulte la sección "Constrúyelo Volver Rehabilitación y Reconstrucción (Caminos adicionales)" bajo el "NYC Constrúyelo Volver (Core Caminos)".*

## **Adquisición de Reurbanización**

La ciudad recibió dos comentarios que expresan la preocupación de que la adquisición por vía de Reurbanización sería utilizado como una forma de obligar a la gente a abandonar sus hogares en los casos en los que no son elegibles para otras vías de programa.

*Como se señala en el Plan de Acción, el Ayuntamiento no va a usar el dominio eminente para esta actividad. La inscripción y participación en Build que Volver es completamente voluntaria.*

## **Desarrollo de la Comunidad Local a través del Programa de Adquisición**

La ciudad recibió cinco observaciones sobre el uso de la Adquisición del Estado de Nueva York para el Programa de Reurbanización como una oportunidad para apoyar la capacidad de desarrollo local en las comunidades afectadas por Sandy. Los comentaristas solicitaron que la financiación de subvenciones en bloque se utiliza para apoyar a las entidades como los fideicomisos de tierras comunitarias y sin fines de lucro, corporaciones de desarrollo basadas en el vecindario y el desarrollo de viviendas asequibles.

*El Estado de la Ciudad y la ciudad de Nueva York finalizó un programa de adquisición de Reurbanización en diciembre. Está diseñado para ofrecer a los propietarios de los inmuebles afectados por arena la oportunidad de vender su propiedad al Estado de Nueva York. Las referencias son en proceso y el programa estarán en pleno funcionamiento una vez que se reciban todas las aprobaciones necesarias. Las propiedades adquiridas por el Estado serán transferidos a un sub-*

*beneficiario, una entidad de la Ciudad de Nueva York para la disposición y reutilización. HPD tendrá un contrato de préstamo con esta entidad y aprobará la venta y reutilización de propiedades. Los detalles y objetivos en materia de disposición de propiedades son próximas y dependerán de la geografía de los lugares candidatos seleccionados. Comentarios a este plan se consideran como insumos útiles.*

## **Reconstrucción ambientalmente consciente**

La ciudad recibió un comentario instando a la Ciudad de usar métodos de reconstrucción con conciencia ambiental en la reparación y reconstrucción de viviendas.

*Programas residenciales de la Ciudad requerirá que toda la rehabilitación, la reconstrucción y nueva adhieren los trabajos de construcción a-mandato federal estándares de construcción verde. Más detalles sobre este aspecto del programa de vivienda se pueden encontrar en la sección de Vivienda del Plan de Acción. Por favor, consulte el Objetivo del Programa y Descripción en "NYC Constrúyelo Volver (Core Caminos) ".*

## **Medidores Eléctricos**

La ciudad recibió un comentario solicitando que el Constrúyelo Volver programa reemplazar medidores eléctricos dañados por la tormenta.

*Si la empresa de suministro eléctrico estén dañados, Construir Volver reparará o reemplazará la sartén metros dañado y el cableado asociado. El programa también tiene la intención de coordinar con las empresas privadas de servicios públicos pertinentes para tener el propio contador reemplazado.*

## **Accesibilidad**

La ciudad recibió un comentario relativo a las elevaciones para los hogares donde los ocupantes tienen necesidades de accesibilidad.

*El Constrúyelo Volver adaptaciones razonables Política del Programa se puede encontrar en [www.nyc.gov](http://www.nyc.gov) en la sección "Documentos Importante" ( [http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/rar\\_form.pdf](http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/rar_form.pdf) ) y direcciones de accesibilidad las necesidades de los solicitantes. Esto cubre los solicitantes que necesitan para solicitar la construcción accesible, incluyendo alojamiento para la reconstrucción o rehabilitación y elevación.*

## **Información de Ingresos Inquilino**

La ciudad recibió dos comentarios preguntando por qué la Ciudad necesita para recoger información sobre los ingresos del inquilino propietarios.

*Para propiedades ocupadas por inquilinos, se pide a los inquilinos para completar un formulario de auto-certificación de ingresos. La renta de los inquilinos puede afectar a la prioridad de la propiedad, ya que, de conformidad con las normas de HUD, la prioridad se basa en el ingreso de los hogares de todos los ocupantes de las unidades de vivienda en una propiedad.*

## Para casos específicos - Propietarios Comentarios

La Ciudad recibió 14 comentarios de los propietarios de viviendas con todos los detalles de su situación específica.

*Construir Volver solicitantes con preguntas específicas sobre el estado de su solicitud pueden contactar Construir Volver Servicio al Cliente al 212-615-8329. Los individuos con la preocupación de que no están relacionados con el programa de construcción de vuelta, o aquellos que están buscando para averiguar sobre otras formas de asistencia, se dirigen a llamar al 311 para que sus temas se pueden dirigir a la agencia o recurso apropiado.*

## Constrúyelo Volver: ritmo de la recuperación

La Ciudad recibió 15 observaciones sobre la falta de progreso en la recuperación de viviendas bajo el Constrúyelo Volver programa.

*Desde el 1 de enero, Construir Atrás ha aumentado el número de evaluaciones de daños realizadas por el 149% y el número de opciones terminadas las reuniones de revisión por 383%. Hasta la fecha a principios de marzo de 2014, Construir Atrás ha programado o completado 3.255 reuniones opciones de revisión, lo que representa más de \$ 241.000.000 en asistencia ofrecida. Anticipamos completar la mayoría de los comentarios de elegibilidad para nuestro Prioridad 1 solicitantes de mayo, evaluaciones de daños a finales de junio, y los cálculos de premio poco después.*

## Multifamiliar

La ciudad recibió un comentario solicitando aclaraciones sobre el cambio en la financiación de la multi-familia al programa de una sola familia.

*Este cambio fue aprobado como parte de [Enmienda 5B](#) (ver páginas 41-42). Una lista de todas las modificaciones del Plan de Acción se puede encontrar en el [Plan de Acción aprobado](#) la sección de la página web del CDBG-DR.*

## Los inquilinos / TDAP

La Ciudad recibió 50 comentarios que soliciten una ampliación de financiación, elegibilidad y los esfuerzos de divulgación para el Programa de Asistencia para Desastres Temporal (Tdap). La Ciudad también recibió 25 comentarios solicitando que TDAP ponerse a disposición de los inmigrantes indocumentados.

*El objetivo de la Ciudad es la de asegurarse de que la asignación de recursos y la necesidad se hacen coincidir lo más posible. En este momento, la ciudad de Nueva York prevé que el \$ 19,000,000 asignados a TDAP será suficiente para atender a todas las familias que se han registrado a través del 311 como en necesidad de ayuda para el alquiler, y que cumplen con los requisitos de elegibilidad Tdap. Los monitores de la ciudad necesitan y la utilización del presupuesto regular, y si se necesitan más fondos, la Ciudad evaluarán opciones para la transferencia de recursos adicionales para el programa. Fondos CDBG-DR, aunque significativo, tiene un tope, por lo que los fondos añadidos a TDAP debe ser tomado de otra parte.*

*La enmienda al Plan de Acción no excluye los hogares que vivían en viviendas construidas antes de la tormenta "no convencional" de recibir TDAP, ya que el programa no ha incluido el requisito de que los hogares demuestran que estaban viviendo en una unidad jurídica. El cambio da la flexibilidad de la ciudad para servir a todos los necesitados, y elimina el requisito de que los hogares deben documentar que sus viviendas construidas antes de la tormenta se reunió esta definición, que puede ser difícil.*

*En respuesta a los comentarios del público, el Ayuntamiento ha hecho un ajuste adicional a los criterios de elegibilidad del programa con el fin de ampliar el alcance del programa. El plan de acción actualizado elimina el requisito propuesto en la enmienda 5 que los hogares tienen "contratos de arrendamiento que expira el plazo de 4 meses de la aplicación del programa." La elegibilidad está abierto a los hogares por debajo del 50% de los IAM que se trasladó después de Sandy y que ahora pagan más del 40% de los ingresos en el alquiler.*

*El programa TDAP es actualmente incapaz de servir a los hogares con miembros indocumentados. Sección 401 (c) de la Ley define el beneficio público federal, e incluye como parte de sus donaciones Definición, préstamos y vivienda asistida u otros beneficios similares para que los pagos o la asistencia se proporcionan a un individuo, hogar o familia por una agencia de los Estados Unidos o por los fondos apropiados de los Estados Unidos. Aunque PRWORA permite a las entidades gubernamentales o privadas que reciben subvenciones que luego podrían ser utilizados para proporcionar asistencia a los inmigrantes indocumentados, este programa de asistencia de alquiler se considera un beneficio público federal porque el subsidio de alquiler beneficiará directamente a un individuo, hogar o familia. Por lo tanto, sólo los extranjeros calificados son capaces de recibir este beneficio público federal. La ciudad comparte la preocupación de los hogares en situación irregular, y está trabajando con socios filantrópicos para recaudar fondos privados para proporcionar ayuda de alquiler a este grupo.*

*Tenga en cuenta que la sección TDAP del Plan de Acción se ha actualizado para reflejar la respuesta anterior a los comentarios públicos.*

## **Vivienda Pública**

La ciudad recibió dos comentarios que la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York (NYCHA) debe rendir cuentas a una línea de tiempo para completar las reparaciones relacionadas con Sandy.

*El trabajo de diseño para las reparaciones y medidas de resistencia a NYCHA más impactadas por Sandy se encuentra actualmente en curso. NYCHA ha contratado a una empresa de gestión de programa para coordinar las reparaciones Sandy de largo plazo, incluyendo la programación y priorización de los esfuerzos de recuperación necesarios.*

La ciudad recibió dos comentarios generalmente de apoyo de los planes de NYCHA para su asignación CDBG-DR. Los comentaristas señalaron que las necesidades exceden la financiación actual y animan a NYCHA a continuar con las fuentes de financiación adicionales.

*Información adicional sobre las necesidades no satisfechas de NYCHA y fuentes de financiación previstas se puede encontrar en la introducción a la Sección de Vivienda del Plan de Acción.*

La ciudad recibió un comentario solicitando financiación para restaurar centros comunitarios en las instalaciones de NYCHA. El comentarista señaló que estos centros podrían ser utilizados como recursos para los futuros esfuerzos de recuperación y respuesta a desastres.

*Una de las lecciones aprendidas de arena fue la necesidad de mejorar la comunicación entre el personal de NYCHA y residentes. NYCHA planea sobre el fortalecimiento de la respuesta de emergencia y la preparación para futuras inundaciones con iniciativas como un nuevo Centro de Operaciones de Emergencia, un sistema Estructura basada en estándar de Comando de Incidentes, y la rehabilitación de un total de 90 Centros Comunitarios ubicados en zonas de evacuación 1-6.*

La ciudad recibió dos comentarios que solicitan que NYCHA incluya sus residentes en los esfuerzos de planificación y recuperación de desastres. Los comentaristas sugirieron NYCHA dedicar una parte de los fondos hacia un proceso de presupuesto participativo.

*NYCHA tiene la intención de trabajar en colaboración con los residentes, trabajadores y organizaciones de base comunitaria para garantizar los mejores resultados para la comunidad. Información adicional sobre los proyectos de NYCHA se puede encontrar en la sección de Vivienda Pública del Plan de Acción.*

La ciudad recibió tres comentarios solicitando que NYCHA utilizar fondos CDBG-DR para reconstruir sus instalaciones de manera eficiente más resistente y energía.

*Un elemento fundamental en la recuperación de la Autoridad de Vivienda y el esfuerzo global para preservar la vivienda pública en la ciudad de Nueva York será la de asegurar que la infraestructura que se sustituye, se sustituye de manera que reduce el riesgo de que el equipo se dañe en futuras tormentas y minimiza el impacto sobre la población más vulnerable de la Ciudad. Hasta la fecha, algunas medidas básicas de resiliencia incluyen iniciativas que incluirán la instalación de nuevas calderas en estructuras elevadas de nueva construcción, elevación de equipos mecánicos y eléctricos por encima de la llanura de inundación, y la instalación de compuertas y bombas. NYCHA buscará la manera más costo-eficiente para ser más eficiente de la energía. NYCHA explorar no sólo la energía solar fotovoltaica y sistemas de calentamiento de agua de energía solar térmica como oportunidades para mejorar la capacidad de recuperación y mejorar los impactos ambientales, pero todos los métodos para aumentar la eficiencia energética y resistencia medidas a largo plazo. Información adicional sobre las medidas de resistencia previstas se puede encontrar en el Plan de Acción.*

La ciudad recibió tres comentarios relacionados a moldear problemas en las instalaciones de NYCHA.

*Los esfuerzos de recuperación del programa de arena huracán de NYCHA incluyen contratos para la limpieza, reducción y restauración de apartamentos para desarrollos dañados por Sandy. La obra incluye, pero no se limita a, la limpieza y desinfección y sanitización o zonas inundadas por la marea de tormenta y alcantarillas de respaldo, la eliminación de los desechos a granel, y remoción y sustitución de elementos dañados como aislamiento de tuberías, baldosas, enlucidos, yeso, zócalos, tomas eléctricas y armarios de pared. Problemas de moho en los residenciales de NYCHA son anteriores a la catástrofe de arena. NYCHA continuará mejorando sus esfuerzos en la eliminación de los problemas de moho en sus desarrollos.*

## Negocio Comentarios

### Requisito de Pequeños Negocios

La ciudad recibió cuatro comentarios que expresan el deseo de asegurar que los fondos no van a la no-pequeñas empresas. Uno de estos comentarios también pidió un enfoque particular en los negocios de inmigrantes.

*Como requiere el 5 de marzo de 2013 Notificación del Registro Federal, todos los fondos CDBG-DR y asistencia distribuidos a entidades con fines de lucro deben proporcionar a las pequeñas empresas, tal como se define por la Administración de Pequeños Negocios (SBA) en 13 CFR Parte 121.*

### Barrio Game Changer Competencia Inversión

La ciudad recibió un comentario que las asignaciones para los programas de negocios deben ser aumentados, como las pequeñas empresas sufrieron desproporcionadamente durante la tormenta y contratar a los residentes, por lo que la vivienda sea más asequible. Este comentario incluía una solicitud para restablecer la financiación Competencia Inversión Barrio Game Changer de \$ 84M a \$ 90M y poner en marcha un segundo programa Game Changer con publicidad adicional.

*La Ciudad reconoce el papel fundamental que desempeñan las pequeñas empresas y el impacto sustancial de la tormenta en áreas comerciales. La Ciudad ha propuesto re-asignación de fondos para los Programas de Negocios basados en una variedad de factores, como el volumen de aplicación, las respuestas recibidas en virtud de un proceso de Solicitud de Propuestas, y los tipos de proyectos que se prevé que se financiarán. Sin embargo, la Ciudad continuará supervisando los programas y evaluar futuras de financiación reasignaciones, así como los cambios programáticos, como un segundo programa Game Changer, para ayudar a las necesidades del negocio de direcciones.*

### Huracán Sandy Préstamo Empresas y Programa de Subvenciones (anteriormente el Préstamo de Recuperación de Empresas y Programa de Subvenciones)

La ciudad recibió varios comentarios relacionados con la cantidad total y tipo de premios disponibles a través del Programa de Préstamos de Negocios y Grant Huracán Sandy, incluyendo:

- Dos comentarios que solicitan que la reasignación de fondos propuesta de la arena de préstamos para empresas huracán y Programa de Subsidios para ser examinada de nuevo.
- Un comentario pidiendo que vuelva a distribuir el Programa de Préstamos de Negocios y Grant Huracán Sandy para crear una opción de programa de sólo subvención.
- Un comentario solicitando que los programas de préstamos relacionados con el desastre pueden modificar para cubrir la interrupción del negocio y expresando preocupación porque muchas empresas pequeñas, locales han dificultad para producir el registro / documentación requerida para solicitar el programa y por lo tanto son incapaces de obtener la asistencia que necesitan
- Un comentario solicitando que la reasignación de fondos propuesta de volver a considerar el Huracán Sandy préstamo de negocios y programa de Grant, que los fondos se distribuirán en forma de subvenciones sólo como muchas empresas han sacado una

cantidad sustancial de la deuda, y que el límite de subvención ser aumentado a al menos \$ 10 millones en base a criterios específicos.

- i. La ciudad también recibió 20 comentarios en apoyo de este comentario, que incluye 15 de las personas que, o bien habían perdido o se encuentran en riesgo de perder su puesto de trabajo en una empresa impactado de arena con necesidades por encima de los límites de préstamos y donaciones actuales

*Sobre la base de las observaciones anteriores, el Ayuntamiento ha propuesto los siguientes cambios en el plan de acción:*

- *En respuesta a los comentarios públicos que solicitan mayor de préstamos y donaciones asciende así como la financiación de sólo subvención adicional, particularmente en los casos en que los fondos serían apoyar un número significativo de puestos de trabajo, el Programa de Préstamos de Negocios y Grant Huracán Sandy ha sido modificado de la siguiente manera:*
  - *En primer lugar, el programa ofrecerá hasta \$ 100.000 en premios sólo subvención sin deuda a juego necesario. Cualquier necesidad insatisfecha que queda por encima de \$ 100,000 se abordará proporcionando hasta \$ 1.000.000 en 1: 1 préstamos a juego y subvenciones.*
  - *En segundo lugar, SBS y / o NYCEDC revisarán las solicitudes de los premios superiores a \$ 1.1 millones y / o subvención de sólo el financiamiento de más de \$ 100.000 a un máximo de 1.100.000 dólares para las empresas que puedan demostrar necesidad grave. Esta revisión evaluará las empresas frente a los siguientes criterios:*
    - *Capacidad para demostrar que la empresa ancla actividad económica significativa, por encima y más allá del empleo en la ubicación del negocio (por ejemplo, a través de proveedores, socios de distribución, etc.), en particular en beneficio de las personas o áreas LMI*
    - *Número de puestos de trabajo en riesgo como porcentaje del empleo pre-Sandy (es decir, más del 30%); el tipo de puestos de trabajo en riesgo, incluyendo salarios y beneficios, también será un factor*
    - *Todas las demás normas de elegibilidad del programa y de aseguramiento son aplicables*
  - *Por último, ~~en el desarrollo de componentes B del programa e identificar asociaciones con las CDFIs~~, la Ciudad ofrecerá préstamo más alto máximo y conceder cantidades. Los detalles específicos sobre estos importes de subvención y préstamo, las normas y los requisitos del programa se publicarán en [www.nyc.gov/nycsmallbusiness](http://www.nyc.gov/nycsmallbusiness) como se finalicen acuerdos sub-receptor con CDFIs.*
  - *Adjudicatarios existentes que deseen tener sus aplicaciones re-evaluados en base a estos cambios será elegible para volver a presentar su solicitud para el programa.*
- *En respuesta a los comentarios públicos que solicitan que la arena del Préstamo de Negocios huracán y Programa de Subsidios para ser modificados para cubrir usos adicionales, como la interrupción del negocio, el programa actual permite a las empresas que han sufrido los impactos indirectos del Huracán Sandy, incluyendo la interrupción del negocio, para solicitar asistencia.*
- *En respuesta a los comentarios respecto a la dificultad de que las pequeñas empresas, locales enfrentan en el cumplimiento de los requisitos del programa, así como para ayudar a*

*las empresas de apoyo que pueden estar recibiendo cantidades de premios más altos y / o sólo conceder los fondos, la Ciudad tiene previsto adquirir un proveedor de asistencia técnica para ayudar programa los solicitantes con el desarrollo de planes de negocios, capacitación de crédito y otros servicios de asistencia técnica. Las empresas que ya han solicitado t o el programa también podrán solicitar esta asistencia técnica a través del programa. La Ciudad trabajará para asociarse con organizaciones con experiencia para proporcionar este servicio a programar los solicitantes.*

*La financiación total para el Programa de Préstamos de Negocios y Grant Huracán Sandy ha sido re-calibrado en función del volumen de aplicación. La Ciudad continuará monitoreando este programa y evaluar futuras de financiación reasignaciones para ayudar a las necesidades del negocio de direcciones.*

## **Organizaciones sin fines de lucro**

La ciudad recibió una solicitud que la financiación estará disponible para organizaciones sin fines de lucro para la reparación y dos comentarios solicitando que la financiación estará disponible para organizaciones sin fines de lucro, como las organizaciones religiosas y comunitarias, para la programación de la comunidad.

*A través del Huracán Sandy Préstamo Empresas y Programa de Subvenciones, las empresas afectadas por la tormenta pueden aplicar para el capital, el equipo móvil y asistencia inventario de trabajo; estos fondos no pueden ser utilizados para infraestructuras o mejoras a locales arrendados. Aunque las entidades sin fines de lucro no son elegibles para asistencia bajo la Sección 24 CFR 203 (b), t que la ciudad está trabajando para asegurar que emparejamos y maximizar el conjunto de candidatos elegibles para los programas que tenemos. La Ciudad continuará monitoreando solicitudes a este programa, así como de negocio adicional tiene que evaluar las futuras expansiones de los usos admisibles de los fondos del programa.*

## **Programa de Inversión de flexibilidad de negocio**

La ciudad recibió dos solicitudes que la financiación del programa de inversiones de negocios Resiliencia estar a disposición de los hospitales y centros de salud y un comentario de que los fondos de resistencia deben estar disponibles para las organizaciones sin fines de lucro.

*La propuesta de Plan de Acción Enmienda 5 aclara que si un solicitante para el Programa de Inversiones de Negocios Resiliencia es una entidad con fines de lucro, debe calificar como un pequeño negocio basado en la definición establecida por la Administración de Pequeños Negocios (SBA). Es la comprensión de la Ciudad que las entidades sin fines de lucro son elegibles para aplicar a este programa bajo la Sección 24 CFR 507.203 (a), que permite sin fines de lucro para completar "la adquisición, construcción, reconstrucción, rehabilitación o instalación de edificios comerciales o industriales, estructuras y otros equipos de los bienes inmuebles y mejoras ". Sin fines de lucro serían elegibles para solicitar la financiación de las actividades del Programa de Inversiones flexibilidad empresarial que caen bajo esta definición, sujetos a todos los demás requisitos programáticos.*

La ciudad recibió dos comentarios que solicitan que el Programa de Inversión en Empresas Resiliencia ser de tamaño reducido. Uno de estos comentarios también solicitó que el programa incluye incentivos adicionales para las empresas a crear puestos de trabajo.

*Como se describe en el proyecto de Plan de Acción de la enmienda 5, este programa ahora incluye tanto el Programa de Negocios Resiliencia Inversiones (originalmente un programa de US \$ 90 millones), así como la financiación de las estructuras comerciales disponibles a través del Programa de Incentivos Edificio Mitigación (originalmente un programa de US \$ 60 millones). Como tal, el tamaño total del programa se ha reducido de \$ 150 millones a \$ 110 millones. Al igual que con todos los programas de negocios, la Ciudad hará un seguimiento de la demanda tras el lanzamiento del programa y ajustar la financiación del programa, si es necesario, para asegurar que las necesidades de negocio se pueden cumplir. Por otra parte, un objetivo fundamental del programa es crear y mantener puestos de trabajo.*

*Por ejemplo, los solicitantes pueden calificar para recibir mayores cantidades de premios en base a varios factores, como la alta densidad de usos protegidos como resultado de la inversión de la resistencia, basado en los pies cuadrados totales y / o el número de puestos de trabajo o negocios protegidas, por cada dólar de inversión.*

La ciudad recibió una solicitud para que el tamaño de los premios para el Programa de Inversiones en Empresas Resiliencia debe basarse en un proyecto por proyecto, teniendo en cuenta factores como el impacto general y beneficio para la economía comunitaria y local, y no coronó específicamente en \$ 2 millones.

*El Plan de Acción propuesto la enmienda 5 señala que los solicitantes podrán optar a una mayor premio asciende por encima del tope de \$ 2 millones y / o el monto total de los costos incrementales de las medidas que completan, en función de factores tales como dificultad financiera significativa (es decir, la dificultad extrema financiación de un proyecto el uso de otras fuentes disponibles); impactos estimados significativos en baja a moderada comunidades de ingresos o empleados; y / o de alta densidad de usos protegidos como resultado de la inversión de la resistencia, basado en los pies cuadrados totales y / o el número de puestos de trabajo o negocios protegidas, por cada dólar de inversión. La Ciudad hará un seguimiento del nivel de los fondos solicitados después del lanzamiento del programa para evaluar mejor los posibles cambios en el umbral de US \$ 2 millones o los criterios anteriormente.*

## Transparencia

La ciudad recibió una solicitud de que se incluya una disposición que exija que los proyectos de asociación público-privada, como los financiados a través de la Competencia de Inversiones Barrio Game Changer, informe a través de la arena Tracker (se indica en la legislación aprobada por el Consejo de la ciudad de Nueva York a finales de 2013) para proporcionar puntos de referencia para evaluar la eficacia del programa.

*La Ciudad espera que todos los proyectos que utilizan más de \$ 100,000 de los fondos CDBG-DR se incluirán en la arena Tracker, incluyendo los proyectos de colaboración público-privadas financiadas a través del cambiador de Competencia Inversión Barrio Juego. Para los proyectos de construcción, en particular, la ciudad anticipa que la arena Rastreador incluirá dichas métricas de rendimiento como las fechas de inicio y terminación estimados del proyecto, el propósito del proyecto en relación con la*

*recuperación y reconstrucción de la Ciudad, el valor y el tipo de financiación siempre, y el número total de puestos de trabajo que se crearán y retenido durante la vida del proyecto.*

## **Diseño del Programa de Negocios y Propuestas**

La ciudad recibió una solicitud de que proporcionase formación profesional para desempleados residentes locales que se ocupan de las necesidades de nuestras comunidades después de los desastres

*El Departamento de la ciudad de Nueva York de Servicios para Pequeños Negocios (SBS) opera varios programas, financiados a través de fuentes no CDBG-DR que ayudan a servir a esta necesidad. SBS opera dos programas que se dirigen específicamente a los individuos cuya relación de trabajo se vio afectado por el huracán de arena: 1) El programa de Subsidio de Emergencia Nacional, que proporciona empleo a corto plazo en proyectos para ayudar en las actividades de recuperación; y 2) Nuevas capacidades, nuevos empleos: un programa de formación en el puesto de trabajo que reembolsa a los empleadores por el costo de la capacitación de nuevos empleados.*

*SBS también opera una gama de otros programas de formación. Estos incluyen:*

- *Becas Individuales de Formación (TISG): SBS proporciona donaciones a las personas de utilizar ya un proveedor de formación elegibles de su elección para un conjunto de ocupaciones de mayor demanda.*
- *Entrenamientos de cohortes a través de instituciones educativas: SBS trabaja con instituciones educativas para ofrecer capacitación que ayuda a individuos lanzan o avanzar en su carrera en la industria de la salud, tecnología, transporte, o de fabricación.*
- *La formación a través de negocios personalizada: A través de un proceso competitivo de solicitud, SBS financia negocios de Nueva York para formar a sus trabajadores y aumentar su 'productividad del negocio.*

*Información adicional sobre estos programas se puede encontrar en [www.nyc.gov/nycsmallbusiess](http://www.nyc.gov/nycsmallbusiess). La Ciudad continuará vigilando estos programas y evaluar posibles asignaciones de fondos CDBG-DR para ayudar a las necesidades del negocio de direcciones.*

La ciudad recibió una solicitud que priorizar y apoyar a las comunidades costeras en el establecimiento de asociaciones de comerciantes, o en algunos casos Distritos de Mejoramiento de Negocios (Ofertas), como las comunidades de negocios que se organizan y capaces de auto-defensor son más resistentes y tienen un mejor acceso a los recursos.

*El Departamento de la ciudad de Nueva York de Servicios para Pequeños Negocios (SBS) ha puesto en marcha programas, financiados a través de fuentes no CDBG-DR que ayudan a servir a esta necesidad. Por ejemplo, como parte de sus responsabilidades en curso, SBS participa actualmente en BID gestión de programas, desarrollo de capacidades, y las tareas de supervisión durante 69 BIDs existentes de la Ciudad. Además, el equipo BID supervisa la formación y puesta en marcha de una nueva licitación, la prestación de asistencia técnica y apoyo a más de 25 barrios y corredores en toda la ciudad interesados en la formación de la DIS.*

*Después del huracán Sandy, MasterCard otorgó 250.000 dólares a la SBS y el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la Ciudad de Nueva York para poner en práctica iniciativas de revitalización comercial en los distritos de negocios severamente afectadas por la tormenta. SBS trabajó con tres*

organizaciones existentes en Red Hook y Brighton Beach en Brooklyn y Midland Avenue en Staten Island, y trabajó con los comerciantes en South Street Seaport, Manhattan y la calle 116 Beach en Rockaways para establecer dos nuevas organizaciones de desarrollo económico local. Los beneficiarios de subvenciones recibieron fondos para desarrollar e implementar estrategias de atracción de negocios para reducir las tasas de vacantes de venta, campañas de marketing que el aumento de tráfico a pie de los consumidores y los planes estratégicos que examinaron las oportunidades de desarrollo comercial y el aumento de la capacidad de organización, tal como se describe brevemente a continuación.

#### La formación de la Asociación de la calle 116 Beach (Rockaway)

La playa de 116<sup>de</sup> la Calle La asociación es una organización de desarrollo económico local que se centra en los intereses comerciales en la calle 116 Beach. Hasta la fecha, la organización ha mejorado 17 escaparates, dedicada nuevos negocios en el arrendamiento de las vacantes por menor, creado branding barrio y perfiles en línea (por ejemplo, Twitter, Facebook, [www.shopbeach116.com](http://www.shopbeach116.com)), y embellecieron el pasillo y mejora de la seguridad con la presencia de la policía local. Los próximos pasos de esta organización incluyen los propietarios de negocios potenciales atractivos para llenar los espacios de venta vacantes, finalizar y poner en práctica un plan de revitalización a largo plazo para la zona comercial y de la comunidad alentadora en el futuro desarrollo del corredor.

#### La formación de la Alianza Puerto Viejo (South St. Seaport MN)

La Alianza Puerto Viejo es una organización local de desarrollo económico que se ha abierto más de 20 empresas, dedicadas nuevos negocios en el arrendamiento de las vacantes al por menor, y ha creado una presencia en línea (por ejemplo, sitio web, Facebook) en el sur de San puerto. Los próximos pasos de esta organización incluyen abogar por las necesidades de los comerciantes y alentar a más empresas a ser miembros.

Información adicional sobre estos programas se puede encontrar en [www.nyc.gov/nycsmallbusienns](http://www.nyc.gov/nycsmallbusienns). La Ciudad continuará vigilando estos programas y evaluar posibles asignaciones de fondos CDBG-DR para ayudar a las necesidades del negocio de direcciones.

La ciudad recibió una solicitud de que proporcionase financiación para abordar el problema de la disminución de tráfico a pie en en los distritos de negocios después de los desastres, tales como la provisión de fondos para los proyectos que dan a conocer la pequeña empresa reaberturas, así como oportunidades para que los dueños de negocios para reubicar dentro del distrito.

Los tres programas siguientes, administrados por la SBS, destacando el compromiso de la Ciudad para ayudar a aumentar el tráfico de pies y dar a conocer a las pequeñas empresas en las zonas impactadas de arena a través de mejoras del escaparate y la creación de organizaciones de desarrollo económico local.

#### Programa de Mejoramiento Beach 116th Street Storefront:

Aplicación del programa de mejoramiento de fachadas a lo largo de la calle 116 Beach en Rockaways aprovechando \$ 650.000 de Citi Comunidad para el Desarrollo y el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la ciudad de Nueva York. El programa escaparate producido mejoras tangibles que ayudaron significativamente en la recuperación de las pequeñas empresas y anima a los residentes locales para hacer compras en el centro comercial. La construcción está todavía en curso para 14 beneficiarios de las subvenciones, por un total de 39 empresas asistidas.

## Mastercard comerciales Corredor Subvenciones de Recuperación

Después del huracán Sandy, MasterCard otorgó 250.000 dólares a la SBS y el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la Ciudad de Nueva York para poner en práctica iniciativas de revitalización comercial en los distritos de negocios severamente afectadas por la tormenta. SBS trabajó con tres organizaciones existentes en Red Hook y Brighton Beach en Brooklyn y Midland Avenue en Staten Island, y trabajó con los comerciantes en South Street Seaport, Manhattan y la calle 116 Beach en Rockaways para establecer dos nuevas organizaciones de desarrollo económico local. Beneficiarios recibieron financiamiento para desarrollar e implementar estrategias de atracción de negocios para reducir las tasas de vacantes al por menor, las campañas de marketing que incrementaron el tráfico peatonal de los consumidores y los planes estratégicos que examinaron las oportunidades de desarrollo comercial y el aumento de la capacidad de organización.

## Programa de Mejoramiento de Fachadas en toda la ciudad

SBS y el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la ciudad de Nueva York puso en marcha un Programa de Mejoramiento de Fachadas \$ 1M en agosto de 2013 para ayudar a los escaparates de reparación afectados por el huracán Sandy, mejorar los corredores comerciales y apoyar a las pequeñas empresas. Hasta la fecha el programa ha ejecutado treinta y dos acuerdos de subvención asignación de aproximadamente casi \$ 600 mil, con un adicional de ocho acuerdos fuera a la firma. Veinticinco escaparates están en construcción con dos completado y varios finalización más acerca.

Información adicional sobre estos programas se puede encontrar en

[http://www.nyc.gov/html/sbs/nycbiz/html/home/Hurricane\\_Sandy\\_Recovery\\_Services.shtml](http://www.nyc.gov/html/sbs/nycbiz/html/home/Hurricane_Sandy_Recovery_Services.shtml) .La Ciudad continuará vigilando estos programas y evaluar posibles asignaciones de fondos CDBG-DR para ayudar a las necesidades del negocio de direcciones.

La ciudad recibió una solicitud que estableció un fondo rotatorio de préstamos para ayudar a las empresas que luchan con las necesidades de marketing y pagos de préstamos post-desastre.

Las empresas afectadas por el Huracán Sandy pueden recibir asistencia financiera a través de NYC Business Solutions Centers a través de los 5 condados. El personal del centro tiene conocimiento de una gran variedad de productos de préstamos disponibles a través de diversas instituciones, entre ellas las cooperativas de crédito, sin fines de lucro y otros prestamistas alternativos. Al trabajar con el personal de las empresas Centros serán asistidos con la finalización de la solicitud de préstamo y la colección de documentos y la creación y la derivación a un prestamista.

Además, NYC Business Solutions Centers tienen disponibles más de 25 cursos de negocios diseñado para equipar a los propietarios de negocios con las habilidades y conocimientos necesarios para poner en marcha y operar una pequeña empresa. Las clases incluyen Mastering Marketing, Social Media Fundamentos y Advance Estrategias de Social Media. Las empresas con necesidades de marketing pueden sacar partido de esas ofrendas para ayudar a promover la empresa, oriente nueva base de clientes o desarrollar completamente nuevas campañas de marketing para ayudar a sus negocios a recuperarse después del huracán Sandy.

Información adicional sobre estos programas se puede encontrar en

[http://www.nyc.gov/html/sbs/nycbiz/html/home/Hurricane\\_Sandy\\_Recovery\\_Services.shtml](http://www.nyc.gov/html/sbs/nycbiz/html/home/Hurricane_Sandy_Recovery_Services.shtml) .La Ciudad continuará vigilando estos programas y evaluar posibles asignaciones de fondos CDBG-DR para ayudar a las necesidades del negocio de direcciones.

## Programa Outreach del negocio y Accesibilidad

La ciudad recibió dos comentarios que expresan preocupaciones con programas de recuperación de negocios basados en la competencia porque las empresas de sectores marginales o minoritarios a menudo carecen de la capacidad de capital o de apalancamiento como otros negocios y solicitan que la financiación vaya a reducirse en el Concurso Barrio Game Changer Inversiones y RISE: NYC (anteriormente llamado la Infraestructura y construcción de resiliencia Tecnologías de la Competencia).

*Entre otros objetivos, los dos programas basados en la competencia incluidas en el Plan de Acción de la Ciudad – Concurso de Inversiones Barrio Game Changer y RISE: NYC - se está diseñado para atender las necesidades de las empresas en las comunidades impactadas-arena, muchos de los cuales son de baja moderada áreas de ingresos. Por ejemplo, las metas del programa Barrio Game Changer incluyen identificar y financiar proyectos o programas que catalicen barrios afectados de crecimiento económico significativo a largo plazo, anclar grupos nuevos y existentes de la industria, generar empleos a tiempo completo, traer inversiones permanentes en las zonas de destino, apalancar fondos públicos para atraer la inversión privada y aumentar la resiliencia. Además, el programa ha establecido objetivos para la utilización de los negocios de minorías y propiedad de mujeres como parte de la implementación del proyecto.*

*Además, el programa incluye grupos de asesoramiento diseñados para ayudar a asegurar que los proyectos abordan las necesidades de las empresas y las comunidades locales. Como se indica en la Solicitud Barrio Juego Competencia cambiador de Inversiones de Propuestas (RFP), este programa convocó a un grupo consultivo de la ciudad y de barrio representantes, como los dirigentes cívicos, organizaciones de comerciantes, expertos en desarrollo de bienes raíces, académicos y planificadores, entre otros, para proporcionar comentarios sobre las propuestas y ayudan a asegurar propuestas complementan metas de la comunidad y son sensibles a las necesidades locales. Corporación de Desarrollo Económico también está reuniendo un grupo de líderes de todo los sectores privado y público para actuar como asesores para el RISE: programa NYC. Estos asesores aportarán su experiencia en múltiples áreas, tales como la infraestructura, el diseño y la innovación tecnológica, la inversión y las finanzas de construcción, y las necesidades y preocupaciones de las pequeñas empresas y las comunidades en las zonas afectadas por el huracán Sandy.*

*La Ciudad también está extremadamente dedicado a asegurar que los fondos CDBG-DR se benefician (LMI) las comunidades y los trabajadores de ingresos bajos y moderados, y se ha comprometido a utilizar al menos el 50% de los fondos CDBG-DR para beneficiar a las personas de bajos ingresos moderados a través de sus programas.*

La ciudad recibió un comentario solicitando que el proyecto de Plan de Acción de la enmienda 5 se modificará para incluir una descripción de las actividades de divulgación en relación con los programas de negocios, incluidos los que tienen lugar para incluir pequeña minoría y los negocios. La ciudad también recibió dos comentarios que solicitan que los esfuerzos de divulgación ampliarse para el Programa de Préstamos de Negocios y Grant Huracán Sandy - en particular para asegurar que los negocios pequeños y minoritarios pueden participar, además de un comentario que indica que la difusión pública no ha sido suficiente en la comunidad asiática en particular.

*La Ciudad ha completado una amplia comercialización y alcance de cada uno de sus programas usiness b. Un resumen de los esfuerzos de difusión realizadas y programadas*

se ha añadido al plan de acción en el Capítulo VIII - Negocios.

## Infraestructura y Otros Servicios de la Ciudad Comentarios

### Salud y Servicios Humanos, Salud, Centros de Salud

La ciudad recibió tres observaciones en relación con la asignación de fondos a proyectos de infraestructura para hospitales, centros médicos y centros de atención de urgencia en las zonas de tormenta afectados. Uno de los comentarios fue específico a la Universidad de Richmond Medical Center en Staten Island. Dos comentarios fueron acerca de la falta de servicios médicos en el área de la Península de Rockaway y sobre la necesidad de reforzar los centros de salud en el área general de Far Rockaway.

*La Ciudad planea utilizar los fondos CDBG-DR para aprovechar la participación no federal de subvenciones por desastre de Asistencia Pública de FEMA. La Ciudad está dando prioridad a sus fondos para hacer frente a sus hospitales públicos, la seguridad pública y para la restauración de sus playas. Estos servicios y los programas adicionales identificados, han sido priorizados tanto por la rapidez con la que los fondos pueden ser gastados, así como para su beneficio a personas de bajos y moderados ingresos. Esto le permitirá a la Ciudad gastar los fondos dentro de los dos años de la obligación, que es un requisito de la apropiación.*

*La ciudad espera emplear una serie de medidas de mitigación, ya que restaura y rehabilita estructuras. Estas medidas incluyen las calderas de sensibilización y sistemas eléctricos por encima de los niveles Base Asesor Flood Elevation. Necesidades adicionales de mitigación serán determinados sobre una base específica del sitio. La ciudad continúa explorando las oportunidades de mitigación en las instalaciones de alto riesgo. La Ciudad hará todos los esfuerzos posibles a mejores fuentes de financiación de apalancamiento para que los programas de salud y servicios humanos son elegibles.*

La Ciudad recibió cinco comentarios sobre la creación de nuevas instalaciones médicas. Los cinco comentarios fueron específicamente acerca de la necesidad de un nuevo centro médico en el área de Far Rockaway, Queens.

*Como se indica en el HUD<sup>5</sup> de marzo Notificación del Registro Federal, "las actividades de infraestructura típicas incluyen la rehabilitación, sustitución o reubicación de instalaciones públicas dañadas y mejora." HUD requiere que las actividades financiadas atar de nuevo a los efectos de la tormenta.*

### Parques / Playas / Boardwalk

La ciudad recibió dos comentarios acerca de la rehabilitación del paseo marítimo y la restauración costa. Los comentarios señalaron la necesidad de restauración de la playa y la restauración o creación de dunas y otras estructuras de protección en las playas para proteger las comunidades adyacentes. También destacaron los beneficios económicos de la restauración de la playa y las medidas de protección. El comentario s centrado en la zona de Rockaway en Queens. La ciudad recibió un comentario sobre los parques de reconstrucción que fueron destruidas durante el huracán

*Como se señala en el Plan de Acción, el Ayuntamiento ha hecho una prioridad para restaurar secciones de las playas de la ciudad y la infraestructura de apoyo a través de Queens, Brooklyn y Staten Island, para disminuir las dificultades que enfrentan las comunidades y pequeñas empresas que dependen de este bien público para su propia subsistencia. En agosto de 2013, el diseño de la Rockaway Beach Boardwalk ha comenzado. Se prevé para proporcionar estructuras de protección que son más resistentes y capaces de soportar las tormentas y las fuerzas de marea que pueda afectar a la costa en los próximos años. La sección de "Proyectos IOCS cubiertos" del Plan de Acción incluye todos los detalles sobre el proyecto Rockaway Beach Boardwalk y otros grandes proyectos de infraestructura en el marco del Departamento de Parques y Recreación.*

*El Departamento de Parques y recreación identificó daños en aproximadamente 400 sitios del parque, además del desplazamiento de más de 3 millones de metros cúbicos de arena de las playas de la Ciudad. La Ciudad planea utilizar los fondos CDBG-DR para aprovechar la participación no federal de subvenciones por desastre de Asistencia Pública de FEMA. La Ciudad está dando prioridad a sus fondos para hacer frente a sus hospitales públicos, la seguridad pública y para la restauración de sus playas.*

## **Agua / Aguas Residuales**

La ciudad recibió cuatro comentarios sobre el agua y las aguas residuales. Tres comentarios eran específicos de Queens (Far Rockaway y Canarsie), y un comentario sobre Staten Island (North Shore).

*Endurecimiento plantas de tratamiento de aguas residuales de la ciudad y las estaciones de bombeo es crítica. En "Un fuertes, más resistentes Nueva York," el Ayuntamiento propone tres estrategias, compuestas de 15 iniciativas, para proteger los sistemas de agua y alcantarillado de la ciudad. Las estrategias incluyen la protección de las instalaciones de la marejada, mejora y ampliación de la infraestructura de drenaje, y la promoción de la redundancia y la flexibilidad para garantizar un suministro constante de agua de alta calidad.*

*Se espera que la gran necesidad insatisfecha de reconstruir y rehabilitar los sistemas de agua y aguas residuales dañadas de la Ciudad para ser financiadas de las asignaciones futuras. Detalles about esta actividad se pueden encontrar en el Plan de Acción Enmienda 5 de la Infraestructura y otros sección Servicios de la Ciudad en "Rehabilitación y Reconstrucción de las instalaciones públicas."*

## **Waterfront**

La ciudad recibió un comentario sobre el desarrollo a lo largo de la línea de costa del Bronx.

*Como se señala en el Plan de Acción, la Ciudad está dando prioridad a su infraestructura asignado y Otros fondos de Servicios de la Ciudad para hacer frente a sus hospitales públicos y escuelas dañadas, así como para la restauración de sus playas. Sin embargo, se espera que los extremadamente grandes necesidades insatisfechas de infraestructura adicional Ciudad abordarse en espera de la disponibilidad de fondos.*

## **Construcción / Reconstrucción de Calles**

La ciudad recibió un comentario expresando preocupación por la reparación de las aceras y las carreteras de la zona de Far Rockaway.

*La Ciudad puede utilizar los fondos CDBG-DR para aprovechar otras fuentes de financiamiento federal para rehabilitar y reconstruir las instalaciones públicas. Las otras fuentes de financiación federal de CDBG-DR aprovechará incluyen los fondos de Asistencia Pública de FEMA y subvenciones de la Administración Federal de Carreteras. Se llevarán a cabo proyectos elegibles CDBG-DR relacionados con la reparación de la calle a través del Departamento de la ciudad de Nueva York de Transporte (DOT). Para más detalles sobre los proyectos del DOT por favor refiérase a la sección "Proyectos IOCS cubiertos" del Plan de Acción.*

## **Remoción de escombros**

La ciudad recibió un comentario acerca de la remoción de escombros. El comentarista expresó su preocupación por la eliminación de árboles en la zona de Staten Island.

*Actividades de remoción de escombros han sido identificados en el Plan de Acción. Los detalles completos sobre las actividades de remoción de escombros en respuesta al Huracán Sandy se pueden encontrar en la sección de Infraestructura y otros Servicios de la Ciudad del Plan de Acción, bajo el título "Remoción de Escombros / Liquidación". ~~Plan de Acción Enmienda 5 \$ 12.5M con la segunda asignación de fondos CDBG-DR para la actividad de eliminación de desechos / Liquidación.~~*

## **Partido Local**

La ciudad recibió un comentario solicitando que el Ayuntamiento busca fondos de FEMA para el programa Rapid Repair.

*La ciudad está llevando a cabo el reembolso de FEMA para el Programa de Reparación Rápida (PVP). Se espera que los fondos de Asistencia Pública de FEMA para cubrir el 90% de los costes laborales PVP identificados por FEMA. Reglas de FEMA requieren un "torneo local" para pagar el 10% restante del coste del programa, y la ciudad tiene la intención de utilizar los fondos CDBG-DR para este propósito. Fondos CDBG-DR para PVP ha sido identificado como una actividad de Asistencia Provisional como parte de la infraestructura de la ciudad y otros programa de Servicios de la Ciudad. Fondos CDBG-DR para PVP están separados de los fondos asignados a la recuperación del sector vivienda. Más información se puede encontrar en la sección de Infraestructura y otros Servicios de la Ciudad del Plan de Acción en "Asistencia Provisional".*

## **Resiliencia Comentarios**

### **Micro Red**

La ciudad recibió un comentario relacionado con la financiación de la resistencia de potencia para Brightwater Torres en el sur de Brooklyn.

*Según el 5 de marzo del Registro Federal, los fondos CDBG-DR no se pueden utilizar para ayudar a una empresa de propiedad privada para cualquier propósito. Multifamiliares edificios residenciales pueden ser elegibles para recibir asistencia para apoyar la resistencia de alimentación del Programa de Incentivos Edificio Residencial Mitigación Build-it-Back y multifamiliares o en futuras asignaciones de CDBG-DR. Más información se puede encontrar en la sección de Resistencia del plan de acción completo y en "una más fuerte, más resistente de Nueva York."*

## **Protección Costera**

La Ciudad recibió diecisiete comentarios acerca de la protección costera y el proceso de toma de decisiones detrás de ciertos tipos de protección. La ciudad recibió comentarios específicos sobre la protección del litoral de Canarsie, Gravesend Bay, Tottenville, Harlem Central y la costa y la línea de costa comunidades del norte de Staten Island. Un comentario pidió barreras más naturales en toda la ciudad.

*Para determinar las medidas más eficaces de protección costera, la Ciudad analizó los impactos de sobretensión Huracán Sandy y los efectos futuros del cambio climático y revisó las mejores prácticas que abordan este tipo de inundaciones en zonas internacionales, nacionales y locales. El resultado de este análisis, se indica en "[una más fuerte, más resistente de Nueva York](#)", es una estrategia de cuatro frentes: aumentar elevaciones de borde costero, minimizar zonas de olas altas, proteger contra la oleada de la tormenta, y mejorar el diseño y la gestión costera.*

*Sobre la base de este análisis, la ciudad seleccionada un sistema integrado de proyectos costeros discretos que juntos constituirían los elementos de un enfoque de múltiples capas también implica medidas de resistencia de los edificios y la protección de las infraestructuras críticas. Este enfoque tiene tres ventajas. En primer lugar, se diversifica la exposición de la Ciudad para determinadas tecnologías, la reducción del riesgo global. En segundo lugar, este enfoque es escalable a los recursos disponibles, en lugar de dependiente de asegurar todos los fondos necesarios. En tercer lugar, los elementos del plan pueden comenzar en el corto plazo, con lo que los neoyorquinos más seguros tan pronto como sea posible.*

*La decisión de financiar proyectos que se detallan en la sección de resiliencia del plan de acción se basa en la diversidad, la escalabilidad y el proyecto de preparación. Además, la Ciudad ha asignado \$ 5 millones para un concurso internacional para solicitar los sistemas de protección contra inundaciones integrados pioneras.*

*El programa de protección contra las inundaciones en toda la ciudad, que se detalla en el Plan de Acción, da prioridad a la construcción de los mamparos, revestimientos, y un sistema de protección integrada de las inundaciones en las zonas que sufrieron los mayores daños de la inundación y la inundación. La ciudad estará evaluando los lugares de mayor prioridad para mamparo y el trabajo revestimiento dada la limitada financiación disponible. Lugares prioritarios se basan en una serie de factores, uno de los cuales será el estado de titularidades. Para aumentar la elevación del borde costero, el Ayuntamiento va a nutrir playas, instalar revestimientos de piedra armadura, mamparas, puertas de mareas / dispositivos de drenaje, dunas y rompeolas. Esta estrategia adaptativa permite el monitoreo continuo de aumento del nivel del mar y la inversión como y donde surgen las necesidades.*

*Para reducir al mínimo las zonas de onda de montaña, el Ayuntamiento va a seguir la reconstrucción de dunas, la instalación de diques marinos, humedales (costas y arrecifes vivos), y las ingles. Ondas de la tormenta se prevé un aumento en el tamaño y la fuerza del tiempo. Este enfoque reducirá los posibles daños a estructuras, reducir las fuerzas erosivas en la costa, y proteger la infraestructura.*

*Además, este enfoque debe influir en la delineación de alto riesgo V y zonas costeras en los futuros de Seguro de Inundación Mapas de Tasas de FEMA, especialmente si se construyen medidas, cuando sea posible, a la elevación de inundación de 100 años con una asignación adicional para el aumento del nivel del mar. Esto, a su vez, podría reducir los costos de seguro contra inundaciones y mitigación en las áreas protegidas.*

*La ciudad planea instalar los restantes aspectos de la situación de protección costera y construcción completa como financiación complementaria. Estos planes, sin embargo, no incluyen la instalación de compuertas en la Belt Parkway. El Ayuntamiento promueve comentaristas en contacto con su miembro del Congreso sobre el trabajo con el USACE en este proyecto.*

*La Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA) está financiando la alimentación a corto plazo de playa, construcción de dunas, y la protección del litoral en Staten Island y los mamparos de las reparaciones de emergencia adyacentes a Belt Parkway en el sur de Brooklyn. Estas y otras medidas adicionales de protección costera se espera que sean financiados a través de FEMA, el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos, y las futuras asignaciones de CDBG-DR. Las fuentes de financiación previstas para varios proyectos se pueden encontrar en el informe anteriormente citado, "A Stronger más resistentes Nueva York" que se puede encontrar en <http://www.nyc.gov/html/sirr/html/report/report.shtml> .*

#### Canarsie

*A través de su Iniciativa Especial para la Reconstrucción y la resiliencia, la Ciudad analizó el riesgo de inundación para la Bahía de Jamaica e identificó algunas recomendaciones que se beneficiarían directamente Canarsie. Como se detalla en "una más fuerte, más resistente de Nueva York," el Ayuntamiento recomienda que el cuerpo del ejército americano evaluar estrategias en Jamaica Bay. El Cuerpo se ha comprometido a este estudio y se espera que incluya un aumento barrera Jamaica Bay que proporcionaría protección contra las inundaciones y reducir el riesgo para toda la región Bahía de Jamaica, incluyendo Canarsie.*

*La ciudad se ha asociado con la Universidad de la Ciudad de Nueva York y la Fundación Rockefeller para lanzar el Instituto de Ciencias y de resiliencia a la Bahía de Jamaica para desarrollar técnicas de protección contra inundaciones que podrían proteger áreas vulnerables como Canarsie. El Instituto está ayudando en el proceso proporcionando un análisis basado en la ciencia de las alternativas del Cuerpo. El Departamento de Planificación de la Ciudad de Nueva York está llevando a cabo estudios locales para identificar maneras de reducir el riesgo de desastres naturales, mejorar la capacidad de recuperación económica, e identificar las prioridades de inversión en infraestructura de la ciudad; Canarsie se incluye entre las 10 primeras áreas a ser estudiadas.*

#### Gravesend Bay

*Plan de la Ciudad para el sur de Brooklyn incluye varias medidas que beneficiarían directamente las zonas vulnerables de Gravesend Bay. La Ciudad y FEMA ya han completado la reparación de cierre de emergencia a lo largo de Shore Parkway. Además, el Ayuntamiento está llevando a cabo un estudio de factibilidad para el desarrollo de un proyecto de restauración de la barrera contra sobretensiones y humedales para Coney Island Creek que podrían reducir el riesgo a lo largo de la Bahía Gravesend. La Ciudad y la delegación en el Congreso han pedido para el estudio de EE.UU. Cuerpo de Ejército del puerto de Nueva York para identificar un plan para reforzar la Belt Parkway (se espera que el estudio finalice el año 2015).*

## Harlem

*El programa de cierre de toda la ciudad, que se detalla en el Plan de Acción, da prioridad a la construcción de tabiques en zonas que sufrieron los mayores daños de la inundación y la inundación. La ciudad planea instalar mamparas a lo largo del río Harlem y un sistema de protección floodwall integrado, ya que la financiación esté disponible.*

## North Shore y Waterfront Comunidades de Staten Island

*La ciudad planea evaluar las zonas más bajas de la ciudad con el fin de recomendar inversiones en revestimientos y mamparas de toda la ciudad, incluyendo a lo largo de las comunidades de la costa norte y la línea de costa, ya que los fondos estén disponibles. El USACE completará las reparaciones de compuerta en el Oakwood Beach en las consecuencias de la tormenta. La Ciudad continuará a obtener de la USACE para instalar rompeolas adyacente y al sur de Great Kills Harbor, para estudiar e instalar líneas costeras que viven de atenuación de la onda en Tottenville, para completar los estudios de USACE existentes en Staten Island con el fin de poner en marcha proyectos de protección costera, y para estudiar la construcción de una compuerta en Mill Creek. El Ayuntamiento ha solicitado una subvención del Departamento de Interior de los Estados Unidos para un proyecto en el Mariners Marsh y Arlington Marsh. Si financiado, este proyecto de revitalización hará que los pantanos un tampón más resistente y sostenible durante las tormentas y mejorar el acceso de la costa para la recreación futuro y las oportunidades educativas.*

*Las fuentes de financiación previstas para varios proyectos se pueden encontrar en el informe anteriormente citado, "A Stronger más resistentes Nueva York" que se puede encontrar en <http://www.nyc.gov/html/sirr/html/report/report.shtml>.*

## **Seguro**

La ciudad recibió cuatro comentarios sobre el seguro.

*Las tasas de seguros de inundación se calculan por FEMA. FEMA administra el Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP) que fija las primas de seguros y establece normas mínimas de construcción sobre la base de Seguro de Inundación Mapas de Tasas de FEMA (empresas) que produce. Estos mapas delinean el límite geográfico de la llanura de inundación en las diferentes regiones, incluyendo los 100 años de un d 500 años de llanura de inundación. Las firmas de FEMA también muestran la altura a la que las aguas de la inundación de una tormenta de 100 años podría aumentar, lo que se conoce un s la Elevación de Inundación Base. Para obtener más información acerca de cómo FEMA establece las tarifas, por favor vea la FEMA Seguro contra Inundaciones Manual disponible en línea: <http://www.fema.gov/flood-insurance-manual>.*

*La ciudad está llevando a cabo esfuerzos para ayudar a los propietarios e inquilinos reciben "crédito" para los esfuerzos de mitigación a gran y pequeña escala, por parte de los propietarios de viviendas individuales y / o en la ciudad. La labor de promoción de la Ciudad y la diligencia debida en todos los proyectos de protección costera incluye consideración de su impacto sobre el seguro. Tenga en cuenta que estas determinaciones se realizan por FEMA y no por la ciudad de Nueva York.*

## **Edificios**

La ciudad recibió dos comentarios sobre la parte de la resistencia del Programa de Mitigación de Construcción Residencial. El primer comentario relacionado con la aclaración de la corriente de

fondos para viviendas unifamiliares y viviendas multifamiliares. El segundo comentario abogó por aumentar la financiación para el Programa de Mitigación de edificio residencial en el tercer tramo de financiación del CDBG-DR.

*Los \$ 100 millones en los fondos mencionados en el plan de acción modificada de la vivienda se destinarán al programa Build It Back para reparaciones de 1-4 casas de familia. Los \$ 60 millones en los fondos mencionados en el plan de acción modificado será para la resiliencia de viviendas multifamiliares, administrado por el Departamento de Vivienda, Preservación y Desarrollo de la Ciudad de Nueva York bajo el Programa de Build-it-Back Multi-familiar.*

~~*La ciudad está llevando a cabo la financiación adicional para el Programa de Inversiones de Negocios Resiliencia incluyendo considerando la asignación de dólares CDBG-DR adicionales además debería fondos estén disponibles.*~~

## **Preparándose para el próximo evento de Clima Extremo**

La ciudad recibió tres comentarios sobre los preparativos para el próximo evento de clima extremo y la planificación médica en la gestión de emergencias.

*La Ciudad reconoce que el cambio climático es una amenaza. El plan esbozado en "una más fuerte, más resistente de Nueva York" es la culminación de los esfuerzos de investigación y planificación amplios para fortalecer las defensas costeras, mejorar edificios, proteger la infraestructura, y hacer los barrios más seguros y más vibrante contra una amplia gama de condiciones climáticas extremas y el cambio climático impactos, según lo recomendado por el PNCC. Ciudad de Nueva York continuará trabajando con el PNCC para asegurar los monitores de la ciudad y mitiga los riesgos futuros. Si bien las iniciativas de cambio climático amplias están fuera del alcance del programa CDBG-DR, el Ayuntamiento ha llevado a cabo grandes esfuerzos para reducir su impacto sobre el medio ambiente y prepararse para los efectos del aumento del nivel del mar y los fenómenos meteorológicos extremos.*

*En 2007, la Ciudad lanzó PlaNYC, un esfuerzo integral para hacer de Nueva York una ciudad más sostenible, con actividades coordinadas por la Oficina del Alcalde de nueva creación de Planificación a Largo Plazo y Sustentabilidad (OLTPS). Bajo PlaNYC, la ciudad trató de comprender sus vulnerabilidades como una ciudad costera, así como los efectos que el cambio climático eran propensos a tener.*

*Además, antes de la arena, la ciudad había comenzado a hacer inversiones de resiliencia a estar mejor preparados para el aumento y las tormentas costeras más intensas que se espera como resultado del cambio climático. Por ejemplo, la ciudad requiere una evaluación del riesgo climático para los principales desarrollos en áreas vulnerables. Como resultado, los nuevos edificios e infraestructuras ubicadas en zonas que inundaron durante arena sobrevivieron con daños mínimos.*

*En enero de 2013, la ciudad volvió a convocar al Grupo de la ciudad de Nueva York sobre el Cambio Climático (PNCC) (primero establecido en 2008) para actualizar sus proyecciones para informar la planificación para la reconstrucción y resiliencia post-Sandy.*

*Debido a la magnitud de la tormenta y el impacto que tuvo en muchos barrios, la ciudad se dio cuenta de que era importante redoblar los esfuerzos de resistencia iniciadas bajo PlaNYC. Las 257 iniciativas*

descritas en "una más fuerte, más resistente de Nueva York" están diseñados para reducir la contribución de la ciudad al cambio climático.

La ciudad continúa tomando medidas para involucrar a todos los neoyorquinos en los cinco condados. Esto incluye los esfuerzos de traducción, campañas de marketing en toda la ciudad, y la extensión de destino. La ciudad da la bienvenida a sugerencias sobre cómo mejorar sus esfuerzos de participación comunitaria.

## Planificación de Emergencias

La Oficina de Manejo de Emergencias (OEM) trabaja con el Departamento de Salud e Higiene Mental (DOHMH) para solicitar Cuerpo de Reserva Médica (MRC) voluntarios para responder a las necesidades locales. MRC es una ya existente, vibrante programa de entrenados (y examinados) profesionales de la medicina que viven en toda la ciudad. Durante las emergencias, OEM trabaja con nuestra salud y socios médicos para supervisar los impactos en la salud, y es compatible con la infraestructura de salud existente con los recursos y la información (por ejemplo, un hospital que está viendo un aumento de los pacientes de un tipo determinado.)

OEM no tiene la autoridad y / o jurisdicción para crear una base de datos de la historia clínica y en general es un tema relacionado con las leyes / Albany State. OEM no mantiene o mantener un registro de pacientes porque hemos encontrado registros a ser inviable. Muchas personas ya están cubiertos por la Con sus programas de equipamiento de soporte vital (LSE) ED (y otros proveedores de servicios públicos) y.

OEM proporciona alcance público a los individuos y los proveedores de servicios especiales necesidades con el fin de expulsar a la información y tiene esas organizaciones check in en sus clientes más vulnerables. En un evento de evacuación, las personas pueden recibir ayuda a evacuar llamando al 311.

## Hospitales

La ciudad recibió nueve comentarios sobre la asistencia sanitaria. Seis comentarios preguntaron sobre fondos adicionales del CDBG-DR para el Hospital Universitario de Staten Island para mitigar las instalaciones contra viento y daños por inundaciones. Dos comentarios eran sobre el apoyo a los centros de salud en los Rockaways y Sur Queens).

La Ciudad cree que la obtención de fondos para mitigar daños por el viento y las inundaciones al Hospital Universitario de Staten Island (SIUH) es una prioridad y ha proporcionado apoyo técnico y de otra SIUH para asegurar el financiamiento del Programa de Subvenciones para Mitigación de Riesgos de FEMA a través del proceso de asignación administrado por el estado. No hay fondos adicionales para los hospitales de la enmienda 5, pero puede haber en las futuras enmiendas. Sin embargo, la Ciudad ha identificado modernizaciones de salud como una prioridad en "una más fuerte, más Resistentes Nueva York" como muchos edificios de hospitales existentes en la llanura de inundación siguen siendo vulnerables a los efectos de marea de tormenta, con más probabilidades que los cambios climáticos.

El Ayuntamiento, a través Oficina de Planificación a Largo Plazo y Sustentabilidad de la Alcaldía, también está trabajando para modificar el Código de construcción de edificios de hospitales en la llanura de inundación de 500 años para cumplir, en 2030, un subconjunto de los estándares de la

ciudad de Nueva York Código de Construcción de reforma a la inundación diseño resistentes. OLTPS planea llevar esta legislación al Consejo en los próximos meses. Requisitos en la legislación incluyen:

- Proteja los equipos eléctricos, sistema de alimentación de emergencia y bombas domésticas a nivel de inundación de 500 años
- Instale de nuevo el servicio de aire acondicionado para las áreas de atención hospitalaria en caso de cortes de servicios públicos
- Pre-conexiones para calderas y enfriadoras temporales si el equipo principal no es elevada
- Conexiones previas para generadores externos como fuente de energía de respaldo

## Comentarios Generales

### Infraestructura Verde, Eficiencia Energética y Sostenibilidad

La Ciudad recibió 5 comentarios relacionados con la promoción de medidas de eficiencia energética, el uso de la infraestructura verde y la sostenibilidad ambiental.

*De HUD <sup>18</sup> de noviembre Notificación del Registro Federal requiere que todo concesionario de incluir una descripción de cómo los principales proyectos de infraestructura (Proyectos cubiertos) se alinearán con el Plan de Acción Climática del Presidente a "identificar y evaluar los enfoques adicionales para mejorar nuestras defensas naturales contra el clima extremo, proteger la biodiversidad, y conservar los recursos naturales en la cara de un clima cambiante. . . ". El aviso también requiere que cada concesionario para describir su proceso para la selección y diseño de proyectos o actividades de infraestructura verde, y / o cómo los proyectos o actividades seleccionadas incorporará componentes de la infraestructura verde.*

*En "Un fuertes, más resistentes Nueva York," el Ayuntamiento propone cinco estrategias, compuestas de 23 iniciativas, para hacer frente a las necesidades energéticas. Las estrategias son: 1) Rediseñar el marco normativo para apoyar la resiliencia; 2) Harden, la infraestructura existente para soportar eventos climáticos; 3) las redes de servicios públicos Reconfigurar a ser redundante y resistente; 4) Reducir la demanda de energía; 5) Diversificar las opciones del cliente en caso de almacenamiento de utilidad. Estas propuestas están diseñadas para permitir la electricidad, el gas y el vapor que se entregarán de forma fiable a los neoyorquinos, incluso durante los fenómenos meteorológicos extremos y para subsanar las deficiencias en el marco normativo y la infraestructura salieron a la luz a raíz de Sandy. Estas propuestas serán reducir la frecuencia y severidad de las interrupciones del servicio, al tiempo que permite la restauración más rápida de servicio cuando las interrupciones se producen en toda la ciudad.*

### Participación Ciudadana

La Ciudad recibió trece comentarios sobre el proceso de acercamiento a la comunidad.

*En el 18 de noviembre Notificación del Registro Federal, que asigna la segunda asignación de fondos Huracán Sandy, HUD modificó las exenciones en los 5 de marzo Notificación del Registro Federal que permitió cambios en el Ayuntamiento de Plan de Participación Ciudadana Plan Consolidado de Nueva York. El 18 de noviembre del Registro Federal requiere que para modificaciones sustanciales en el Plan de Acción que hay al menos treinta (30) días período de comentarios públicos y al menos una audiencia pública para solicitar comentarios del público. La Ciudad está cumpliendo con estos requisitos de HUD, y el Plan de Participación Ciudadana de la Ciudad fue modificada en el Plan de Acción Enmienda 5 para reflejar estos nuevos requisitos. Para el Plan de Acción Enmienda 5, hubo un período de comentarios públicos de 66 días y se realizaron tres audiencias públicas. Las audiencias públicas se llevaron a cabo en Brooklyn, Queens y Staten Island - zonas gravemente afectadas por Sandy.*

*La ciudad tomó amplias medidas para asegurar que la participación fue facilitada para todos los segmentos de la población y se tomarán medidas similares para futuros planes de acción y enmiendas. Esto incluye los esfuerzos de traducción, campañas de marketing en toda la ciudad, y la extensión de destino. Los avisos públicos de cada modificación sustancial han sido publicados en ocho periódicos locales. Estos avisos contienen información sobre dónde acceder a las copias electrónicas y en papel de las enmiendas, cómo hacer comentarios sobre el Plan de Acción, y la ubicación de las audiencias públicas. Para obtener más información, consulte el Resumen Ejecutivo y las secciones de Participación Ciudadana s del Plan de Acción.*

*Hasta al día la información sobre el Plan y enmiendas (tanto sustanciales y no sustanciales) acción pueden encontrarse en el sitio web del CDBG-DR de la Ciudad.*

## **Asignación de Fondos**

La Ciudad recibió 17 comentarios pidiendo financiación para proyectos o áreas específicas. Seis comentarios solicitado la inclusión de los servicios sociales como la atención médica, la salud mental, la guardería, y después de clases. Un comentario expresó la necesidad de una nueva escuela en Far Rockaway, y dos comentarios expresó su interés en un spa / centro de bienestar. Dos comentarios solicitaron financiamiento para campos de fútbol y la creación de parques en el Bronx. Dos comentarios señalaron que el plan de acción no hizo suficientes referencias a Canarsie. Dos comentarios solicitaron financiación para los beneficiarios de telecomunicaciones, incluyendo la Hispanic Information and Telecommunications Network. Un comentario solicitó la asignación de fondos para los trabajadores indocumentados para centros de trabajadores y de protección contra las amenazas de deportación. Un comentario solicita la creación de un cribado móvil para evaluar y aliviar la amenaza de la exposición al moho a largo plazo.

*Plan de Acción de la Ciudad se centra en cuatro áreas programáticas: Viviendas, comerciales, infraestructura y otros servicios de la ciudad, y la resistencia. El Plan de Acción detalla el uso de fondos propuesta CBDG-DR, incluidos los criterios de elegibilidad y cómo el uso de estos fondos se dirigirá a la recuperación y restauración de la infraestructura y la vivienda y la revitalización económica en las zonas más afectadas y en dificultades a largo plazo. El Resumen Ejecutivo del Plan de Acción incluye una tabla con los detalles de la asignación de fondos para cada una de las áreas del programa de la Ciudad.*

*Sección IV. Financiamiento Justificaciones del Plan de Acción detalla los planes de la ciudad para pasar su asignación de fondos CDBG-DR para abordar el alojamiento más urgente, el negocio, la infraestructura y la capacidad de recuperación necesario en los barrios más afectados por el huracán Sandy.*

## **Creación de Empleo / Voluntariado**

La Ciudad recibió 27 comentarios relacionados con el uso de los fondos CDBG-DR para crear a largo plazo, con altos salarios, empleos locales en las áreas afectadas, Sandy, incluyendo la expansión de la Sección 3 esfuerzos, capacitación laboral y promoción del voluntariado.

*La Ciudad está dedicado al cumplimiento de todas Sección HUD 3 requisitos y hará cumplir y vigilar el cumplimiento de Davis-Bacon Normas Laborales y la Sección 3 reglamentaciones respecto de la provisión de empleo y otras oportunidades económicas para personas de bajos y moderados ingresos en el área del proyecto, siempre que sea aplicable. La Ciudad ha incluido la Sección 3 de la sección de Cumplimiento del Plan de acción para asegurar que estas actividades son monitoreadas y aplicadas para todos los proyectos y actividades aplicables reciben financiamiento CDBG-DR activamente.*

*Proyectos de construcción financiados con NYCHA CDBG-DR son un ejemplo de la sección 3 del cumplimiento de la Ciudad. Contratos de NYCHA relacionadas con la recuperación de arena cumplirán con los requisitos de la Sección. Residente Empleo y la Sostenibilidad Económica oficina de NYCHA (Rees) ha comenzado esfuerzos para preparar y / o capacitar a los residentes de oportunidades en los comercios con más probabilidades de ser el foco de los esfuerzos de recuperación de arena de construcción.*

*La Ciudad se ha comprometido a la creación de empleo a través de todos sus programas, incluyendo los Programas de Negocios. El impacto económico de los proyectos, incluyendo la creación de empleo, es un criterio clave de la evaluación*

*de varios programas de negocios. Tanto el cambiador de Competencia Inversión Barrio Juego y RISE: NYC evalúa los proyectos a través de varios criterios, incluyendo la capacidad de crear impactos económicos positivos, como la creación de empleo y el impacto económico, en particular para los de baja moderada individuos de ingresos o zonas de baja moderadas, así como la capacidad de aprovechar y catalizar el crecimiento y la inversión en las comunidades. En el Programa de Préstamos de Negocios y Grant Huracán Sandy, y como actualmente previsto para el Programa de Inversiones en Empresas Resiliencia, los solicitantes pueden calificar para cantidades mayores premios en base a varios criterios clave, como el número de empleos protegidos, como resultado de la inversión.*

## **Seguimiento de gastos**

La ciudad recibió tres comentarios que solicitan un método más transparente de mostrar los gastos de CDBG-DR.

*La Ciudad está obligada a realizar un seguimiento de los gastos del programa en el sistema de recuperación de desastres de HUD Subvención Reporting (DRGR). Informes de Desempeño Trimestrales (QPRS) se publican en el sitio web de la Ciudad ( <http://www.nyc.gov/cdbg> ) y contienen información sobre los usos de los fondos para las actividades identificadas en el Plan de Acción. QPRS*

*de la Ciudad deberán presentarse a HUD antes de los 30 días siguientes al final de cada trimestre natural y se publicarán en la página web de la Ciudad dentro de tres días después de la presentación a HUD. Más información sobre el sistema DRGR y QPRS se puede encontrar en la 5ª HUD marzo Notificación del Registro Federal.*

## Otro

La ciudad recibió un comentario acerca de las solicitudes de subvención de los promotores privados relacionados con los esfuerzos de reconstrucción.

*Para más detalles sobre el proceso de contratación de la Ciudad y para averiguar acerca de las próximas licitaciones por favor comuníquese con la Oficina de Servicios de Contratos de la Alcaldía o visite su página web en línea en [www.nyc.gov/mocs](http://www.nyc.gov/mocs). Una lista de los actuales contratos financiados mediante asignaciones de subsidios CDBG-DR se puede encontrar en línea en el sitio web de NYC recuperación: [www.nyc.gov/recovery](http://www.nyc.gov/recovery)*

La ciudad recibió dos comentarios sobre la transparencia específica a los esfuerzos de desarrollo en Far Rockaway. Un comentarista menciona la competencia FAR ROC y la falta de complementos obligati para los desarrolladores seleccionados. El segundo comentario solicita más información sobre los desarrolladores.

*La competencia FAR ROC no se financia con fondos CDBG-DR subvención de la Ciudad.*

Un comentarista propuso que las cámaras deben añadirse en todos los edificios de NYCHA. Otro comentarista expresó la necesidad de más programas después de la escuela. Un comentarista también expresó su preocupación acerca de la instalación nuclear de Indian Point y señaló que se debe cerrar.

La Ciudad no ha retirado ninguna respuesta a los comentarios sobre las enmiendas anteriores que ahora están fuera de fecha. En lugar de ello, el Ayuntamiento ha proporcionado tachados por las respuestas a los comentarios recibidos sobre las enmiendas anteriores que ya no son exactos.

## Plan de Acción de la enmienda 4 (modificación sustancial)

- Fecha de lanzamiento: 04 de octubre 2013
- Periodo de Comentarios: 4 octubre 2013 a 10 octubre 2013
- Aprobado por HUD: 25 de noviembre 2013
- Número de comentarios recibidos: 14

## Viviendas Comentarios

### Asistencia Resiliencia

La ciudad recibió un comentario solicitando una aclaración respecto a la planificación resiliencia, en concreto, si el Programa apoyó la resistencia obligatoria tanto para la familia individual (1-2 unidad) y programas (4/3 unidad) multifamiliares.

~~Mientras 3-4 edificios unitarios son financiados a través de la Constrúyalo Volver programa multifamiliar, que se abordarán a través de la rehabilitación familiar Individual y el programa de Reconstrucción (antes NYC Casas) junto con 1-2 edificios unitarios.~~ Resiliencia obligatoria, tal como se describe en el Plan de Acción y requerido por el Departamento de Edificios de Nueva York (DOB), se aplicará a todos los edificios de la unidad 4.1.

Código de construcción DoB requiere que cuando un edificio ha sufrido daños sustanciales o se somete a esfuerzos de rehabilitación y reconstrucción que se pueden clasificar como mejoras sustanciales, todo el trabajo de construcción tiene que cumplir plenamente con las regulaciones de la zona de inundación en el Apéndice G de la ciudad de Nueva York Building Code 2008. Para edificios residenciales, esto incluye la elevación de los espacios habitables y rellenando el sótano o bodega. Asistencia subvención La Ciudad 's incorporará medidas de resiliencia para los hogares que fueron destruidos por Sandy o han sufrido daños substancial s, según lo definido por el Departamento de Edificios. Resiliencia medidas harán que la casa Cumple con construcción local y el código de zonificación y ordenanzas como mínimo.

### Reparaciones rápidas

La Ciudad recibió o no comentario respecto al programa Rapid Repair. El comentarista solicitó aclaración sobre la estructura y el alcance del programa.

Normalmente después de un desastre de la magnitud del huracán Sandy, las familias se ven obligadas a trasladarse durante largos períodos de tiempo a los refugios y otras formas de alojamiento temporal, lo que retrasa la recuperación real que comienza cuando las familias regresan a sus hogares. Fundada en la premisa de que el mejor refugio temporal es refugio permanente, la Ciudad implementó el programa de reparaciones rápido, que restaura los servicios básicos que las familias

*necesitan para volver a casa. Reparaciones rápidas es la implementación de la ciudad de Nueva York de Sheltering de FEMA y Programa temporal esencial de alimentación (STEP), creado para hacer frente a los desafíos únicos de vivienda creado por el huracán Sandy. Emergencia fondos STEP y reparaciones residenciales necesarios, tales como la restauración de la electricidad temporal, calor y agua caliente para que los residentes puedan permanecer en sus hogares, mientras que los trabajos de reparación permanente continúa.*

*Reparaciones rápidas fue el primer programa de su tipo en el país y repararon más de 11.500 hogares que representan a más de 20.000 unidades. En el pico del programa en enero de 2013, Reparaciones rápidas completado el trabajo en más de 200 viviendas por día con el trabajo de más de 2.300 trabajadores cualificados en un solo día de trabajo bajo 9 contratistas principales.*

## **Espacio para los medios de Ingresos**

La ciudad recibió un comentario pidiendo claridad sobre cómo la Ciudad calcula Medio Ingresos Área (AMI) en su relación con el programa TDAP (asistencia de alquiler).

*Ingreso Medio del Área (AMI) es un HUD determinó métrica utilizada para los umbrales de elegibilidad en una serie de programas financiados por HUD. HUD define la "zona" de la ciudad de Nueva York para incluir los cinco condados más Putnam, Rockland y Westchester. Mientras que la ciudad reconoce el rango de los promedios de ingresos a través de diversos barrios de la ciudad, nuestro programa de recuperación de desastres financiado por el HUD debe utilizar definiciones de la renta que son consistentes con las normas de origen de fondos.*

## **Reembolso**

La ciudad recibió dos comentarios solicitando información adicional sobre la Constrúyelo Volver programa Reembolso, incluyendo el tiempo y la estructura de este programa.

*La ciudad de Nueva York Constrúyelo Volver programa Reembolso está diseñado para pagar los clientes de vuelta de fondos fuera de su bolsillo que usaron para reparar permanentemente viviendas dañadas por el huracán Sandy. La Ciudad reconoce que muchos propietarios de viviendas utilizan fondos personales, y en algunos casos puede haber tenido sobre la deuda para hacer reparaciones a sus hogares después de la tormenta. Estos propietarios pueden solicitar el reembolso del programa y solicitud. Las solicitudes de reembolso podrán seguir el proceso de elegibilidad del programa establecido que incluye la revisión ambiental.*

*NYC Constrúyelo objetivo principal de espalda es para asegurarse de que Huracán Sandy afectó neoyorquinos están en una vivienda segura. Debido a los fondos limitados, los reembolsos por reparaciones ya realizadas a los hogares serán, en muchos casos, se pagarán después de NYC Construir Volver sirve solicitantes con daños existentes. El programa de reembolso tendrá en cuenta los mismos gastos que la ciudad de Nueva York construirlo Volver cubiertas programa de reparación.*

*En general en el marco del programa, todas las reparaciones deben ser completados por el momento de la evaluación de daños prevista de un cliente. Este es el caso de solicitantes que presenten sus solicitudes de reembolso. En cumplimiento de las directrices federales establecidos para los reembolsos, si un propietario contrata a un contratista y / o pasar su dinero en materiales para las reparaciones después del 29 de octubre de 2013, esas cantidades no serán elegibles para el reembolso.*

Los detalles adicionales sobre el programa de reembolso de la ciudad se pueden encontrar en <http://www.nyc.gov/html/recovery/html/homeowners/reimbursement.shtml>

## Asesoramiento

La ciudad recibió dos comentarios que solicitan información sobre los servicios financieros y de apoyo disponibles para las que se aplican para construirlo Volver.

*El programa Construir Volver está comprometido a ayudar a los afectados por la tormenta y ofrecerá asesoría financiera y legal durante el período de aplicación. Construir Volver Ofrece referencias financieras y legales de asesoramiento a los solicitantes elegibles que puedan necesitar ayuda adicional en movimiento a lo largo de su aplicación en el Programa BIB. El Constrúyala Volver Programa de Consejería puede ser capaz de proporcionar soporte para los siguientes temas relacionados con la aplicación de una persona: hipoteca en mora y ejecución hipotecaria; problemas con el título; reemplazando perdido o difícil de obtener la documentación; documentación de ingresos; cuestiones de seguros; cuestiones arrendador; Emisiones de préstamos de la SBA; negación de los beneficios de FEMA basadas en malentendidos significativa; víctima de prácticas ilegales.*

*Los solicitantes que necesitan servicios fuera del alcance de la Constrúyalo Volver programa pueden estar provistos de una lista de referencia de otra ciudad y los servicios de apoyo sin fines de lucro.*

## Los buy-outs y Adquisición

La ciudad recibió dos comentarios pidiendo información adicional sobre el plan de compra de participaciones y la adquisición del estado de Nueva York.

*El Estado de Nueva York, como se describe en su Plan de Acción, persigue una opción de compra / adquisición de las zonas seleccionadas. El programa Construir Volver está coordinando activamente con funcionarios del Estado de Nueva York y más detalles estarán disponibles en breve. Por favor continúe visitando [www.nysandyhelp.ny.gov](http://www.nysandyhelp.ny.gov) para obtener más información acerca de este programa.*

*Todos los candidatos interesados en el programa de compra mejorada NYS deberán hacerlo en el estado S. Todos los demás solicitantes deben aplicarse para construirlo Volver como el programa será coordinar directamente con el tate S tan pronto como los detalles del programa que se finalicen. Tenga en cuenta que el establecimiento de prioridades para Construir Volver está basada en el financiamiento, ingresos del solicitante, y el nivel de daños a la propiedad. Los candidatos a todos construirlo Volver vías del programa están sujetos al mismo proceso de priorización.*

## Elevación

La ciudad recibió dos comentarios relacionados con los requisitos para la elevación de hogares afectados por el huracán Sandy.

*Por favor refiérase a las respuestas de la Ciudad para los comentarios del público para el <sup>xx</sup> enmienda 12 de julio. Estas respuestas se encuentran en la sección "Plan de Acción propuesto Enmienda 1" de este documento bajo el título "Requisitos de elevación".*

La ciudad recibió un comentario relativo a las elevaciones para los hogares donde los ocupantes tienen necesidades de accesibilidad. El comentarista solicitó información sobre cómo se diseñará los trabajos de construcción para satisfacer las necesidades de los clientes con discapacidad.

*El Constrúyalo Volver adaptaciones razonables Política del Programa se puede encontrar en [www.nyc.gov](http://www.nyc.gov) en la sección "Documentos Importante" ([http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/rar\\_form.pdf](http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/rar_form.pdf)) y direcciones de accesibilidad las necesidades de los solicitantes. Esto cubre los solicitantes que necesitan para solicitar la construcción accesible, incluyendo alojamiento para la reconstrucción o rehabilitación y elevación.*

## **Priorización**

La ciudad recibió dos comentarios que atañen a la priorización de los clientes para Construir Volver asistencia. En concreto, un comentario expresó su preocupación por el gasto de reparación y reconstrucción y la posibilidad de recibir financiación de Constrúyala Volver.

*Por favor refiérase a las respuestas de la Ciudad para la séptima modificación 12 de julio. Estas respuestas se encuentran en la sección "Plan de Acción propuesto Enmienda 1" de este documento bajo el título "Priorización".*

## **Vivienda Pública**

La ciudad recibió un comentario solicitando estudios de viabilidad de la capacidad de generación de energía renovable en desarrollos de vivienda pública de la Ciudad.

*El enfoque de financiación actual es para reparar y actualizar todos los servicios públicos críticos, entre ellos electricidad, calor y ascensores, así que las propiedades de NYCHA y los residentes de NYCHA se protegen mejor en futuras tormentas. En función de las futuras asignaciones de fondos, NYCHA puede considerar estudios de viabilidad de la energía renovable para sus desarrollos.*

## **Negocio Comentarios**

### **Beneficiarios**

La ciudad recibió un comentario relacionado con el beneficio de baja moderada de ingresos para los Programas de Negocios.

*La Ciudad está extremadamente comprometido a garantizar que los fondos CDBG-DR se benefician (LMI) las comunidades y los empleados de ingresos bajos y moderados, y el compromiso de utilizar al menos el 50 por ciento de los fondos CDBG-DR para beneficiar a las personas de bajos ingresos moderados a través de estos programas no ha cambiado.*

### **Elegibilidad**

La ciudad recibió un comentario sobre la elegibilidad de los negocios basados en el hogar y la concesión de subvenciones a través de los Programas de Negocios.

*Negocios en el hogar incorporados son elegibles para aplicar para Programas de Negocios, y están sujetos a las mismas normas y procedimientos del programa como otros negocios. Los Programas de Negocios también ofrecen una combinación de préstamos y donaciones. Por ejemplo, el programa de préstamos para empresas y Grant ofrece préstamos y donaciones para equipo móvil y el capital de trabajo, y los fondos que se ofrecen para la Game Changer Competencia Inversión Barrio y la infraestructura y construcción de la resiliencia Tecnologías competencia también estará en la forma de subvenciones.*

## **Infraestructura y Construcción de Capacidad de recuperación Tecnologías de la Competencia**

La ciudad recibió dos observaciones sobre la Infraestructura y Construcción de Capacidad de recuperación Tecnologías de la Competencia. Una comentario relacionada con la eliminación de las exenciones del lenguaje respecto de servicios públicos como parte de la Infraestructura y Construcción de Capacidad de recuperación Competencia Tecnología. Un comentario sugirió que los representantes de las organizaciones locales de base comunitaria, sindicatos y centros de derechos laborales se añadirán al grupo de asesoramiento técnico para este programa.

*Bajo las reglas de HUD para t su asignación CDBG-DR, los servicios públicos de propiedad privada no son elegibles para recibir fondos CDBG-DR. La Ciudad no estará buscando una renuncia a esta restricción como parte de la infraestructura y construcción de la resiliencia Competencia Tecnología.*

*El idioma en el panel de asesoría técnica no ha sido modificada desde el Plan de Acción original. Por favor, consulte la sección "Objetivo del Programa y Descripción" y "Administración del programa" debajo de la Infraestructura y Construcción de Capacidad de recuperación Tecnologías de la Competencia para obtener información adicional sobre el grupo de asesoramiento técnico. El propósito del grupo de asesoramiento técnico es proporcionar conocimientos sobre los méritos técnicos de las propuestas presentadas en el Concurso para apoyar detallada revisión de la propuesta. En el diseño del panel de asesoramiento técnico, la Ciudad está buscando representantes para aportar su experiencia en el diseño de edificios, infraestructura de energía, las telecomunicaciones, el cambio climático, los campos de negocio, la experiencia local y la experiencia financiera.*

## **Infraestructura y Otros Servicios de la Ciudad**

La ciudad recibió tres observaciones en relación con la asignación de fondos dentro de la Infraestructura y la categoría Otros Servicios de la Ciudad. Un comentario expresó su preocupación de que el dinero se utiliza para cubrir los gastos del pasado puede ser mejor utilizado para asistencia de vivienda y solicita financiación adicional para la programación futura de la Corporación de Salud y Hospitales. Un comentario solicitó fondos adicionales para el Departamento de Envejecimiento y el Departamento de Juventud y Desarrollo Comunitario para restaurar los centros comunitarios y programación pierde debido a la tormenta. Un comentario estaba relacionado con la asignación de fondos para el programa de reparaciones rápido.

*Los costos para la respuesta a desastres y socorro se abonarán a través de los ingresos generales de la Ciudad. Los fondos federales de desastre permitirá la Ciudad para cubrir estos costes a la vez que permite la continuidad de los servicios esenciales de la ciudad y la programación de la agencia. En muchos casos, estas asignaciones de CDBG-DR sirven como el 10 por ciento porción torneo local requerido de proyectos de socorro, que eran el 90 por ciento financiado por FEMA. Según el HUD <sup>5</sup> de*

*marzo Notificación del Registro Federal (78 CFR 14.329), los fondos "pueden ser utilizados como un requisito de congruencia, compartir o contribución para cualquier otro programa federal cuando se utiliza para llevar a cabo una actividad CDBG-DR elegible."*

*Como se indica en el Plan de Acción, la Ciudad está dando prioridad a esta parte de la financiación para hacer frente a sus hospitales públicos y escuelas dañadas, así como para la restauración de sus playas. A la espera de futuras asignaciones de fondos, la Ciudad puede ser capaz de proporcionar fondos adicionales a otras agencias de la ciudad.*

## Otros / Off Topic Comentarios

### Resistencia

La ciudad recibió un comentario con respecto a la sostenibilidad ambiental, resistencia y largo plazo la rentabilidad de la reconstrucción. El comentarista preguntó por la Ley Local 87 y el uso de Comunidades sostenibles y verdes materiales aprobados.

*Como requiere el HUD<sup>5</sup> de marzo Notificación del Registro Federal, todos los trabajos de rehabilitación va a seguir, en su caso, el HUD CPD Lista de verificación verde y la reconstrucción se adherirá a las normas de construcción para empresas verdes.*

*Ley Local 87 es parte de Greener la ciudad de Nueva York, Greater Buildings Plan, que requiere que todos los edificios de más de 50.000 metros cuadrados para presentar un Informe de Eficiencia Energética (EER) con el Departamento de la ciudad de Nueva York de Edificios (DOB). El Programa cumplirá con todas las leyes locales existentes y trabajará con la ciudad de Nueva York DoB para cumplir con los requisitos de construcción y códigos.*

La ciudad recibió un comentario solicitando fondos adicionales para programas de resiliencia.

~~*La Ciudad espera que los fondos CDBG DR adicionales serán asignados por HUD a la ciudad en los meses venideros. Sin embargo, la ciudad no sabe las cantidades y del momento de la dotación adicional específica.*~~

### Participación Ciudadana

La ciudad recibió seis comentarios sobre el proceso de acercamiento a la comunidad. Varios de los comentarios de un período más largo comentario público. Otros hicieron sugerencias para el alcance adicional, incluyendo audiencias públicas, el uso de los medios sociales, las proclamas de distribución más amplia y las copias impresas de las enmiendas propuestas.

*La ciudad tomó amplias medidas para asegurar que la participación fue facilitada para todos los segmentos de la población y se tomarán medidas similares para futuros planes de acción y enmiendas. Esto incluye los esfuerzos de traducción, campañas de marketing en toda la ciudad, y la extensión de destino. Los avisos públicos de cada modificación sustancial han sido publicados en ocho periódicos locales. Estos avisos contienen información sobre dónde acceder a las copias electrónicas y en papel de las enmiendas y cómo hacer comentarios sobre el Plan de Acción. Para obtener más información, p*

arrendamiento consultar el Resumen Ejecutivo y secciones Ciudadano Participaciones del Plan de Acción.

*Como se indica en el HUD<sup>5</sup> de marzo Notificación del Registro Federal, HUD ha renunciado a ciertos requisitos de las regulaciones tradicionales CDBG "para permitir un proceso más ágil, y aseguran subvenciones de recuperación de desastres se otorgan en el momento oportuno." La Ciudad está cumpliendo con los requisitos de HUD para un período de comentarios públicos de 7 días y no está obligado a realizar audiencias públicas sobre el Plan de Acción. Debido a la urgencia de los programas de recuperación de desastres, estos requisitos simplificados son necesarios para acelerar el proceso de modificación del Plan de Acción y la entrega de fondos para los necesitados.*

*Hasta al día la información sobre el Plan y enmiendas (tanto sustanciales y no sustanciales) acción pueden encontrarse en el sitio web del CDBG-DR de la Ciudad.*

## **Seguimiento de gastos**

La ciudad recibió dos comentarios solicitando que el Ayuntamiento rastrear sus gastos CDBG-DR y ponga esta información a disposición del público.

*La Ciudad está obligada a realizar un seguimiento de los gastos del programa en el sistema de recuperación de desastres de HUD Subvención Reporting (DRGR). Informes de Desempeño Trimestrales (QPRS) se publicarán en la página web de la Ciudad y contendrá la información sobre los usos de los fondos para las actividades identificadas en el Plan de Acción. ~~Primero QPR de la Ciudad se debe a HUD para el 30 de enero y se publicará en el sitio web del CDBG-DR de la ciudad durante la primera semana de febrero.~~ Más información sobre el sistema DRGR y QPRS se puede encontrar en el HUD<sup>5</sup> de marzo Notificación del Registro Federal.*

## **Preparación para Emergencias**

La ciudad recibió un comentario con recomendaciones para mejorar la respuesta de emergencia y la aplicación de medidas de resistencia en preparación para la próxima tormenta.

*Mientras que la Ciudad está dando amplias medidas para prepararse para futuras emergencias, el destino de los fondos CDBG-DR es para los esfuerzos de socorro y recuperación a más largo plazo. El HUD 5 de marzo<sup>3</sup> Notificación del Registro Federal establece que CDBG-DR están disponibles para "gastos necesarios relacionados con el alivio de desastres, la recuperación a largo plazo, la restauración de la infraestructura y la vivienda, y la revitalización económica en las zonas más afectadas y en dificultades resultantes de un desastre mayor declarado, de acuerdo a la Ley de 1974. Robert T. Stafford de Desastre y Asistencia de Emergencia "*

*Más información sobre los planes de respuesta a emergencias de la ciudad, tales como mapas actualizados de evacuación, se puede encontrar en la Oficina de la página web de Manejo de Emergencias ( <http://www.nyc.gov/oem> ). Los proyectos específicos de resiliencia se detallan en el Plan de Acción CDBG-DR.*

## **Elegibilidad de Ingresos**

La ciudad recibió un comentario que solicita que los fondos se proporcionan a todos los afectados por el huracán Sandy, no sólo familias de bajos y moderados ingresos.

*Elegibilidad y prioridades de cada programa se describen en el Plan de Acción. En la mayoría de los casos, no existe ninguna limitación respecto a la elegibilidad de ingresos.*

La Ciudad no ha retirado ninguna respuesta a los comentarios sobre las enmiendas anteriores que ahora están fuera de fecha. En lugar de ello, el Ayuntamiento ha proporcionado tachados por las respuestas a los comentarios recibidos sobre las enmiendas anteriores que ya no son exactos.

## Plan de Acción de la Enmienda 1 (Enmienda Sustancial)

- Fecha de lanzamiento: 12 de julio 2013
- Periodo de Comentarios: 12 julio 2013 a 18 julio 2013
- Aprobado por HUD: 23 de agosto 2013
- Número de comentarios recibidos: 31

## Viviendas Comentarios

### General

La ciudad recibió tres comentarios que eran una respuesta positiva sobre el Plan de Acción Enmienda relacionada con la vivienda, en concreto, sobre la financiación de las necesidades no satisfechas, reembolsos y el alquiler de los fondos de asistencia reasignación.

### Priorización

Esa ciudad recibió un comentario que pide más información sobre los criterios financieros necesarios para recibir asistencia de la Constrúyala Volver programa.

~~Como se describe en el Plan de Acción, el Constrúyala Volver Programa dará prioridad a los solicitantes de registro basados en el nivel de los daños y las necesidades financieras. Los que tienen el mayor daño y mayor necesidad económica recibirán una mayor prioridad. La necesidad económica se determina por los ingresos familiares del solicitante y el nivel de daño es determinada por la evaluación de los daños. Prioridades de los programas se pueden encontrar en la sección de Vivienda del Plan de Acción bajo NYC Casas de Rehabilitación y Reconstrucción.~~

### La elegibilidad para Tipos Viviendas

La ciudad recibió tres comentarios que hicieron preguntas acerca de si las viviendas unifamiliares y pequeñas unidades de alquiler son elegibles para el programa y solicitaron más información sobre las vías de programa para los propietarios de diversos tipos de edificios. Un comentario preguntó sobre cómo Construir Volver planes para hacer frente a las necesidades únicas de cada comunidad y aclaraciones sobre el proceso de acercamiento a la comunidad.

*Todos los edificios de viviendas que no son segundas residencias, que se encuentra en la ciudad de Nueva York y están afectados por el huracán de arena son elegibles para el programa. El plan de acción completo se ha revisado para reflejar la elegibilidad para los programas de vivienda en función del número de unidades en un edificio. El equipo de extensión está analizando las necesidades insatisfechas contra el registro de programas y ajustar el alcance previsto en consecuencia.*

## **Asociaciones de la Comunidad**

La ciudad recibió un comentario que sugería el Plan de Acción incorporar alianzas con organizaciones de base comunitaria, en particular aquellos interesados en trabajar con la Ciudad en los esfuerzos de desarrollo comunitario y de recuperación de la vivienda.

*La Ciudad ha desarrollado alianzas con actores sin fines de lucro y organizaciones de base comunitaria para ambos proporcionan servicios directos a los propietarios de viviendas y para mejorar los esfuerzos de difusión de la Ciudad. Esto incluye el desarrollo de un programa de \$ 15 millones eliminación de moho, que es administrado por Revitalización de Vecindarios de NYC, una filial de la Local Initiatives Support Corporation, una corporación de desarrollo comunitario sin fines de lucro con 30 años de experiencia trabajando en la ciudad de Nueva York. Otros programas con los que el Ayuntamiento está trabajando en estrecha colaboración incluyen: la ciudad de Nueva York Vivienda y Barrio Recuperación Donantes de Colaboración, un grupo de dieciséis fundaciones e instituciones financieras que están dando subvenciones a organizaciones basadas en la comunidad para apoyar la planificación a medio y largo plazo y la reconstrucción de bajos y moderados ingresos viviendas y barrios de la ciudad de Nueva York. El equipo de extensión continuará trabajando con organizaciones sin fines de lucro y de base comunitaria para ayudar a los compañeros neoyorquinos la reconstrucción y recuperación de la tormenta.*

## **Determinación Camino**

La ciudad recibió dos comentarios que hicieron preguntas relacionadas con el proceso de determinación de la vía cuando se aplica a la Constrúyalo Volver programa.

*El proceso para determinar las vías apropiadas serán gestionados por un Especialista en Recuperación de Viviendas (HRS), asignado a cada solicitante individual. Los HRS trabajarán con cada solicitante para evaluar y verificar los fondos recibidos para la rehabilitación, calcular las necesidades no satisfechas, y proporcionar un menú de opciones para la rehabilitación y reconstrucción.*

## **Elegibilidad de las segundas residencias**

La ciudad recibió cuatro comentarios sobre las segundas residencias y pidió más explicaciones sobre si las segundas residencias son elegibles para Construir Volver asistencia.

*El HUD Notificación del Registro Federal, en 78 FR 14329, de 5 de marzo de 2013, prohíbe la segunda residencia, como se define en la Publicación del IRS 936, como destinatarios de la ayuda para la rehabilitación, incentivos residenciales o para participar en un programa de compras de CDBG-DR.*

## **Elegibilidad y premios anteriores**

La ciudad recibió tres comentarios acerca de la elegibilidad y la recepción previa de un préstamo de la SBA; un comentario le preguntó acerca de cómo las fuentes de financiación alternativa de gobierno potencial se aplicará hacia el Constrúyalo Volver subvención.

1. *Préstamos de la SBA: Recibo de o la negación de otras fuentes de financiación para la rehabilitación, tales como préstamos de la SBA o pagos de seguros, no considera un solicitante elegible del programa CDBG. Estos pagos serán tomados en consideración en relación con el cálculo de la cuantía de la subvención CDBG que cada solicitante es elegible para en base a las pautas federales. Este proceso se describe como duplicación de los beneficios. En respuesta a los comentarios en el Plan de Acción aprobado original, el plan de la Ciudad aclaró política federal que el estado de préstamo de la SBA de un solicitante debe tenerse en cuenta en relación con el cálculo de las necesidades no satisfechas, pero no lo hace o no es elegible para este programa. De conformidad con la orientación recientemente liberado de HUD, el Ayuntamiento tiene la capacidad de proporcionar subvenciones CDBG-DR para porciones de montos de los préstamos de la SBA que fueron aprobados, pero no aceptaron, a condición de que ciertas reglas se cumplan. En estos casos, la Constrúyala Volver programa podrán solicitar más justificación del solicitante.*

2. *Gobierno Alternativa Fuentes de Financiamiento: El importe admisible de subvención para cada solicitante en el Programa de Viviendas de Nueva York se basará en 1) el alcance del trabajo y 2) la necesidad insatisfecha del solicitante. La necesidad insatisfecha de cada solicitante es el costo para completar (alcance del trabajo) menos ayuda disponible para la misma finalidad. Estos fondos incluyen pagos tales como la asistencia de FEMA, pagos de seguros, préstamos de la SBA y apoyo programático filantrópica. Esta política es impulsada por duplicación federal de directrices Beneficios. La ley federal aplicable en esta política se puede encontrar en el Plan de Acción completo.*

## Estado Exención programa

La ciudad recibió dos comentarios que pide información sobre las adquisiciones de casas y uno preguntó si su barrio sería elegible.

~~*El Estado de Nueva York, como se describe en su Plan de Acción, persigue una opción de compra para las zonas seleccionadas. Los candidatos interesados en este programa serán referidos al programa estatal después de expresar interés por el Constrúyala Volver proceso de admisión. El programa Construir Volver está coordinando activamente con funcionarios del Estado de Nueva York y más detalles sobre el estado de adquisición y el Constrúyala Volver vía adquisición son próximas. Por favor, visite [www.nysandyhelp.ny.gov](http://www.nysandyhelp.ny.gov) para obtener más información acerca de este programa.*~~

## Elevación

La ciudad recibió dos comentarios que hicieron preguntas acerca de la elevación. Ambos solicitaron información adicional sobre los criterios de elegibilidad para esta vía.

~~*Los criterios de elegibilidad y las prioridades programáticas para la elevación y otras medidas de mitigación edificio se pueden encontrar en la sección de resiliencia del Plan de Acción en "Programa de Incentivos Edificio Mitigación".*~~

*Bajo el Constrúyalo Volver Programa de rehabilitación y reconstrucción, estructuras que sufrieron daños considerables, según lo definido por el Departamento de Edificios de Nueva York, recibirá medidas de resistencia, incluyendo la elevación como parte de la rehabilitación o reconstrucción.*

## **Asistencia de Alquiler**

La ciudad recibió un comentario que pide más información sobre la asistencia de alquiler.

*Los propietarios de viviendas desplazadas en el Constrúyalo Volver programa deben informar a sus especialistas en vivienda de su necesidad de asistencia de vivienda a corto plazo, y si otro calificativo, que pueden ser a que se refiere el Programa de Asistencia de Desastres Temporal (Tdap). Más información sobre las prioridades de elegibilidad y de programa se puede encontrar en la sección de Vivienda del Plan de Acción completo. Tenga en cuenta que para los hogares que se aplicaban anteriormente a FEMA, la asistencia de alquiler de FEMA y el Programa de Asistencia de Vivienda por Desastre pueden ser fuentes de ayuda para el alquiler que debe utilizarse. El resto de los fondos de vivienda para TDAP deben utilizarse hacia la cuota de inquilino.*

## **Molde**

La ciudad recibió dos comentarios que expresaban la preocupación existente sobre el moho en sus hogares.

*El programa Construir Volver abordará molde si se identifican a través del proceso de evaluación, como la eliminación de moho es una actividad elegible bajo CDBG-DR.*

*Los propietarios también pueden solicitar asistencia a través del programa de revitalización de la vecindad de Nueva York, que ofrece servicios de tratamiento de molde para los propietarios e inquilinos elegibles en Queens, Staten Island y Brooklyn. Los propietarios de viviendas interesados pueden ponerse en contacto con el 311 para inscribirse en este programa. Más información se puede encontrar en [http://www.lisc.org/nyc/programs/superstorm\\_sandy\\_relief/index.php](http://www.lisc.org/nyc/programs/superstorm_sandy_relief/index.php).*

## **Resiliencia Comentarios**

### **Protección Costera**

La ciudad recibió seis comentarios sobre las medidas de protección costera y el proceso de toma detrás de determinados sistemas de protección decisión.

*Para determinar las medidas más eficaces de protección costera, la Ciudad analizó los impactos de sobretensión Huracán Sandy y los efectos futuros del cambio climático y revisó las mejores prácticas que abordan este tipo de inundaciones en zonas internacionales, nacionales y locales. El resultado de este análisis, se indica en " [una más fuerte, más resistente de Nueva York](#) , "es una estrategia de cuatro frentes: aumentar elevaciones de borde costero, minimizar zonas de olas altas, proteger contra la oleada de la tormenta, y mejorar el diseño y la gestión costera.*

*Sobre la base de este análisis, la ciudad seleccionada un sistema integrado de proyectos costeros discretos que juntos constituirían los elementos de un enfoque de múltiples capas también implica*

*medidas de resistencia de los edificios y la protección de las infraestructuras críticas. Este enfoque tiene tres ventajas. En primer lugar, se diversifica la exposición de la Ciudad para determinadas tecnologías, la reducción del riesgo global. En segundo lugar, este enfoque es escalable a los recursos disponibles, en lugar de depender de asegurar todos los fondos necesarios. En tercer lugar, los elementos del plan pueden comenzar en el corto plazo, con lo que los neoyorquinos más seguros tan pronto como sea posible.*

*La decisión de financiar proyectos que se detallan en la sección de resiliencia del plan de acción se basa en la diversidad, la escalabilidad y el proyecto de preparación. ~~Además, la Ciudad ha asignado \$ 5 millones para un concurso internacional para solicitar los sistemas de protección contra inundaciones integrados pioneros.~~*

*La Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA) está financiando la alimentación a corto plazo de playa, construcción de dunas, y la protección del litoral en Staten Island y los mamparos de las reparaciones de emergencia adyacentes a Belt Parkway en el sur de Brooklyn. Estas y otras medidas adicionales de protección costera se espera que sean financiados a través de FEMA, el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos, y las futuras asignaciones de CDBG-DR. Las fuentes de financiación previstas para varios proyectos se pueden encontrar en el informe anteriormente citado, que se puede encontrar en <http://www.nyc.gov/html/sirr/html/report/report.shtml>.*

## **Transporte**

La ciudad recibió un comentario en relación con las inversiones de transporte en Coney Island y uno de los comentarios relacionados con la reconstrucción de calles de abajo-grado a grado en Howard Beach.

*La Ciudad de acuerdo en que la reparación expedita calles en las comunidades afectadas por arena sigue siendo una prioridad. El Departamento de la ciudad de Nueva York de Transporte (NYCDOT) está trabajando en estrecha coordinación con el Departamento Federal de Transporte y FEMA para asegurar fondos federales está asegurada. Ambos organismos recibieron fondos después del huracán de arena para ayudar con las reparaciones de emergencia a las carreteras, túneles, terminales de ferry y otros activos críticos de transporte. Además, el programa de capital de NYC DOT integra funciones de resistencia del clima en los proyectos futuros de capital.*

*NYCDOT y el Departamento de Diseño de la ciudad de Nueva York y Construcción determinarán las normas apropiadas de diseño, incluyendo la clasificación y el drenaje, por todas las calles reconstruidas.*

## **Pequeño Recuperación de Negocios**

La ciudad recibió un comentario sobre el uso de los fondos del CDBG para apoyar la recuperación de la pequeña empresa y la resiliencia.

*Casi \$ 300 millones se han asignado a una variedad de programas diseñados para ayudar a las pequeñas empresas a recuperarse y se vuelven más resistentes. Más información se puede encontrar en la sección de negocios del plan de acción completo.*

## **Planificación de Emergencias**

La ciudad recibió un comentario relacionado con la planificación de dinero para los equipos de respuesta de la comunidad dentro de la Oficina de Manejo de Emergencias.

*En el paso del huracán Sandy, redes vecinales fueron fundamentales para la recuperación y la reconstrucción de los barrios más afectados. La Ciudad debe invertir en la construcción de edificios e infraestructuras más resistentes, pero también debe dar a las comunidades los recursos para desempeñar un papel clave en la preparación y respuesta de emergencia. En consecuencia, en "Un fuertes, más resistentes Nueva York" el Ayuntamiento ha señalado cuatro iniciativas de apoyo a la Oficina de Manejo de Emergencias. En primer lugar, el Ayuntamiento va a poner en marcha un programa piloto para identificar y abordar las deficiencias en la capacidad de la comunidad. En segundo lugar, el Ayuntamiento va a continuar y ampliar los equipos de OEM comunitarios Respuesta a Emergencias (CERT). En tercer lugar, el Ayuntamiento va a ampliar la herramienta de tecnología de la información Trabajador Conectar para servir como un Portal de Servicios de Emergencia. En cuarto lugar, el Ayuntamiento va a explorar la creación de un nuevo sistema de notificación de emergencia en línea. La Ciudad trabajará para asegurar tanto la financiación como sea necesario para apoyar el OEM y el CERT. Estos proyectos pueden ser financiados a través de un futuro tramo de financiación del CDBG-DR.*

## **Energía**

La ciudad recibió cuatro comentarios relacionados con la capacidad de recuperación de energía. Sobre este tema, cuatro comentarios expresaron interés en la resistencia de potencia fondos para Brightwater Torres en el sur de Brooklyn.

*Multifamiliares edificios residenciales pueden ser elegibles para recibir asistencia del Programa de Incentivos para la Mitigación de construcción o en las futuras asignaciones de CDBG-DR. Más información se puede encontrar en la sección de Resistencia del plan de acción completo y en "una más fuerte, más resistente de Nueva York."*

## **Seguro**

La ciudad recibió dos comentarios sobre el seguro. Sobre este tema, un comentario abogó por un cambio en la ley de seguros. Un comentario adicional pidió la confirmación de que las medidas de resistencia de la ciudad serían aceptados por el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones.

*La ciudad no tiene la autoridad para regular a las empresas de seguros. En el estado de Nueva York, el Departamento de Servicios Financieros es el principal órgano regulador que supervisa el mercado de seguros, revisión y aprobación de tarifas para las políticas.*

*La Ciudad está trabajando con FEMA para desarrollar estándares de protección contra inundaciones nacional para edificios urbanos, para complementar y aumentar estándar modernización de la ciudad, conocido como las "Medidas Core Flood redundancia" y complementar elevación de aproximación preferida de FEMA con otras alternativas probadas. La Ciudad continuará discusiones que ya están en marcha con FEMA, con el objetivo de lograr un acuerdo sobre nuevas normas para el año 2014.*

## **Agua y Aguas Residuales**

La ciudad recibió un comentario relacionado con el agua y las aguas residuales.

*El endurecimiento de la plantas de tratamiento de agua y aguas residuales y estaciones de bombeo de la ciudad es fundamental. En "A, más resistente Ciudad Stronger Nueva York," el Ayuntamiento propone tres estrategias, compuestas de 15 iniciativas, para proteger los sistemas de agua y alcantarillado de la ciudad. Las estrategias incluyen la protección de las instalaciones de la marejada, mejora y ampliación de la infraestructura de drenaje, y la promoción de la redundancia y la flexibilidad para garantizar un suministro constante de agua de alta calidad. Por ejemplo, la Ciudad está construyendo el centro de la isla Bluebelt, que aliviará inundaciones en las calles e incluye medidas adicionales de prevención de inundaciones, tales como muros de contención reforzados. En conjunto con protección de la costa a lo largo de la costa, el Ayuntamiento va a reducir las inundaciones impulsado tanto por las lluvias y mareas de tempestad.*

## Edificios

La ciudad recibió dos comentarios relacionados con el endurecimiento edificios residenciales y comerciales. En concreto, los comentarios pidieron más detalles acerca de cómo se endurecieron edificios y sugirieron la financiación de la elevación de la mecánica y la asistencia con traer edificios de grado.

*Mitigación edificio y resiliencia planes de la Ciudad, se describen en "Una mayor capacidad de recuperación más fuerte, de Nueva York" se centran principalmente en una estrategia de dos partes: 1) Fortalecer las estructuras nuevos y reconstruidos para cumplir con los más altos estándares disponibles y 2) Para facilitar la adaptación de los como muchos edificios existentes como sea posible. Estos componentes de la estrategia están diseñados para reducir la exposición de un edificio a los riesgos climáticos, incluyendo inundaciones asociadas con la marejada y aumento del nivel del mar, así como el aumento de episodios de viento. En lo que se refiere al endurecimiento físicamente los edificios y la protección de sus sistemas críticos, la Ciudad ha propuesto medidas Core inundación de resistencia ante fallos que incluyen la elevación o de otras medidas de protección contra inundaciones (descrito más adelante) de los siguientes equipos de construcción crítica y utilidades: equipos de protección contra incendios, equipos eléctricos, calefacción, ventilación y equipos de aire acondicionado (HVAC), equipos de plomería, equipos de telecomunicaciones, y de emergencia generadores y tanques y bombas de combustible asociados. Algunos ejemplos específicos de lo anterior podrían incluir la instalación de prevención de contraflujo para las conexiones de alcantarillado para sellar los puntos de entrada de las inundaciones, el aumento de las longitudes de los cables de telecomunicaciones para llegar a elevaciones sobre el nivel de inundación (nivel de inundación base más 1-2 pies de francobordo), aumento de límites en el tamaño de los tanques de combustible que pueden ubicarse por encima del grado, asegurar mejoras para las estructuras de los tejados y equipos, etc.*

*Estos sistemas pueden ser protegidos por ellos elevando físicamente a un punto por encima del nivel de inundación, ya sea moviendo los sistemas a un piso superior o colocándolos en plataformas elevadas, protección contra inundaciones seco (recinto hermético) el equipo en el lugar, y / o inundación seco a prueba de toda la estructura del edificio. Además, con la excepción de los sistemas de seguridad de vida, un enfoque alternativo puede ser perseguido por el cual las barreras exteriores temporales se instalan (con la aprobación del DOB) antes de una tormenta. Además de esos edificios clasificados*

*como de construcción "combustible" (típicamente 1-2 edificios de la historia de la construcción del marco de luz) de la Ciudad requerirán medidas de apoyo adicionales, incluyendo actualizaciones de cimentación, refuerzo de las paredes exteriores, y las medidas de protección contra inundaciones húmedos diseñados para dejar pasar el agua a través de un edificio sin dañar la estructura. Estos cambios serán en algunos casos requieren ajustes en el Código de Construcción de la Ciudad y la Resolución de Zonificación y estos esfuerzos están actualmente en curso.*

*Los edificios residenciales y no residenciales pueden ser elegibles para asistencia bajo el Programa de Incentivos de construcción de Mitigación de la Ciudad o el Programa de Inversión flexibilidad empresarial. Más información se puede encontrar en el plan de acción completo.*

## **Mitigación del Cambio Climático**

La ciudad recibió un comentario sobre sugerencias sobre cómo hacer frente al cambio climático y la creciente frecuencia de fenómenos meteorológicos extremos.

*Si bien las iniciativas de cambio climático amplias están fuera del alcance del programa CDBG-DR, el Ayuntamiento ha llevado a cabo grandes esfuerzos para reducir su impacto sobre el medio ambiente y prepararse para los efectos del aumento del nivel del mar y los fenómenos meteorológicos extremos.*

*En 2007, el alcalde Bloomberg lanzó PlaNYC, un esfuerzo integral para hacer de Nueva York una ciudad más sostenible, con actividades coordinadas por la Oficina del Alcalde de nueva creación de Planificación a Largo Plazo y Sustentabilidad (OLTPS). Bajo PlaNYC, la ciudad trató de comprender sus vulnerabilidades como una ciudad costera, así como los efectos que el cambio climático eran propensos a tener.*

*Además, antes de la arena, la ciudad había comenzado a hacer inversiones de resiliencia a estar mejor preparados para el aumento y las tormentas costeras más intensas que se espera como resultado del cambio climático. Por ejemplo, la ciudad requiere una evaluación del riesgo climático para los principales desarrollos en áreas vulnerables. Como resultado, los nuevos edificios e infraestructuras ubicadas en zonas que inundaron durante arena sobrevivieron con daños mínimos.*

*En enero de 2013, la ciudad volvió a convocar al Grupo de la ciudad de Nueva York sobre el Cambio Climático (PNCC) (primero establecido en 2008) para actualizar sus proyecciones para informar la planificación para la reconstrucción y resiliencia post-Sandy.*

*La magnitud de la tormenta y el impacto que tuvo en muchos barrios, la ciudad se dio cuenta de que era importante redoblar los esfuerzos de resistencia iniciadas bajo PlaNYC. Las 257 iniciativas descritas en "una más fuerte, más resistente de Nueva York" están diseñados para reducir la contribución de la ciudad al cambio climático.*

## **Otros / Off Topic Comentarios**

La ciudad recibió dos comentarios no relacionados con la vivienda o la capacidad de recuperación. Un comentario se centró en extensión a la comunidad, y uno estaba fuera de tema.

# NYC Recovery | Community Development Block Grant Disaster Recovery

*La ciudad continúa tomando medidas para involucrar a todos los neoyorquinos en los cinco condados. Esto incluye los esfuerzos de traducción, campañas de marketing en toda la ciudad, y la extensión de destino. La ciudad da la bienvenida a sugerencias sobre cómo mejorar sus esfuerzos de participación comunitaria.*

La Ciudad no ha retirado ninguna respuesta a los comentarios sobre las enmiendas anteriores que ahora están fuera de fecha. En lugar de ello, el Ayuntamiento ha proporcionado tachados por las respuestas a los comentarios recibidos sobre las enmiendas anteriores que ya no son exactos.

## Proyecto de Plan de Acción Parcial A

- Fecha de lanzamiento: 22 de marzo 2013
- Periodo de Comentarios: 22 marzo 2013 a 4 abril 2013
- Aprobado por HUD: 10 de mayo 2013
- Número de comentarios recibidos: 377

## Viviendas Comentarios

### General

1. Un comentarista señaló que el Aviso de HUD requiere becarios para describir cómo van a fomentar la provisión de viviendas resistentes a los desastres para todos los grupos de ingresos, incluyendo una evaluación de cómo las decisiones de planificación pueden afectar las concentraciones raciales, étnicas y de bajos ingresos y que el Plan de Acción no se encuentra esta evaluación.

*Esta evaluación se incluye ahora en el Plan de Acción en la sección de: "Programas de Vivienda Vista general".*

### NYC Casas de Rehabilitación y Reconstrucción

#### 1. Resiliencia Obligatorio

Más de sesenta comentarios relacionados con el proceso de elevar los hogares para satisfacer las necesidades ABFE y seguro contra inundaciones. Sobre este tema, siete comentaristas solicitaron aclaración sobre las políticas de FEMA sobre el seguro contra inundaciones y pidieron que el trabajo de la ciudad para reducir al mínimo los aumentos en las tasas de seguro contra inundaciones. Diez comentaristas también solicitaron que los fondos se dirigen a las familias cuyas viviendas no cumplen con la definición de daño sustancial o la mejora sustancial. Diez preguntas sobre la determinación de daño sustancial. Un comentarista tenía preocupaciones acerca de la accesibilidad.

#### Resiliencia cubierto por la Asistencia Financiera No Reembolsable

*El Departamento de (DOB) código de la construcción Edificios 'NYC requiere que, cuando un edificio ha sufrido daños sustanciales o se somete a esfuerzos de rehabilitación y reconstrucción que se pueden clasificar como mejoras sustanciales, todo trabajo de construcción debe cumplir plenamente con las normas de la zona de inundación en el Apéndice G de la 2008 NYC Código de Construcción. Para edificios residenciales, esto incluye la elevación de los espacios habitables y rellenando el sótano o bodega. La asistencia subvención Ciudad incorporará medidas de resiliencia para los hogares que fueron destruidos por Sandy o*

*han sufrido daños considerables, según la definición de DOB. Resiliencia medidas harán que la casa cumplan los códigos locales de construcción y zonificación y ordenanzas como mínimo.*

### **Requisitos de Elevación**

*Basado en las pautas federales reciente del Huracán Sandy Reconstrucción Grupo de Trabajo, la Ciudad requerirá que los edificios que participan en NYC Casas ser elevados a los estándares con los mejores datos de elevación de inundación disponible más francobordo, un factor de seguridad indicado en el Código de Construcción. La intención de la Ciudad es el uso de los preliminares de Seguro de Inundación Mapas de Tasas (P-FIRM) para Nueva York cuando se emiten y requieren que los proyectos financiados con fondos CDBG-DR se encuentran elevación P-FIRM más francobordo. Francobordo es uno o dos pies, dependiendo de la ocupación del edificio y zona de inundación. Para casas de una y dos familias, francobordo es de dos pies a la primera planta terminada. En las zonas V, es dos pies a la parte inferior de la estructura.*

### **El acceso a viviendas levantadas**

*Hay varias opciones para una persona con discapacidad para acceder a una casa levantada. Estos escenarios serán considerados caso por caso con el apoyo de profesionales de diseño e ingeniería. Oficina de las Personas con Discapacidad de la Alcaldía dará apoyo al considerar las opciones.*

### **Definición de Daños Sustanciales y mejora sustancial**

*Si el costo de la restauración de la estructura a su estado previo a la tormenta es igual o superior al 50% del valor de mercado de la estructura antes de la tormenta, se considera entonces "daños sustanciales" por DOB. Clasificación de un edificio de daño sustancial se refiere a su daño a partir del día de la tormenta.*

*DOB también define la "mejora sustancial" como cualquier reparación, reconstrucción, rehabilitación, adición o mejora de un edificio o estructura, cuyo costo sea igual o superior al 50% del valor de mercado de la estructura antes de la mejora o se inicia la reparación. Si la estructura ha sufrido daños considerables, las reparaciones se consideran una mejora sustancial, independientemente de los trabajos de reparación real realizado.*

*Asistencia NYC Casas incorporará medidas de resiliencia en la rehabilitación de una casa si la casa está dañada sustancialmente. NYC Casas evaluará los trabajos de reparación requerida por el proceso de gestión de casos del programa.*

*Las definiciones de estos términos se pueden encontrar en el Apéndice G (Flood-resistente de la construcción), Capítulo G2 (Definiciones), Sección BC G201.*

### **Resiliencia Discrecional**

*Las casas con daños menos graves pueden ser elegibles para la asistencia a las medidas de resiliencia, con sujeción a los fondos disponibles. La Ciudad está considerando la viabilidad de un programa más general disponible mitigación a través de mecanismos de financiación como el Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos, en espera de las directrices de política que serán producidos por el estado de Nueva York. Sin embargo, las estimaciones preliminares sugieren que las fuentes de financiación disponibles están lejos de ser suficientes para apoyar la mitigación para los hogares más allá de aquellos que fueron los más gravemente afectados, con niveles de daño que requieren mitigación. La Ciudad tendrá en cuenta la financiación "resiliencia discrecional" para esta categoría de propiedades si se dispone de suficiente financiación.*

### **Seguro contra Inundaciones**

*El seguro contra inundaciones es suministrada fundamentalmente por el gobierno federal a través del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones (NFIP), administrado por FEMA. Se requieren propietarios de viviendas con hipotecas respaldadas por el gobierno federal de adquirir un seguro contra inundaciones si la propiedad se encuentra dentro de un área especial de inundación federalmente designada. Además, la política del programa se ajustará a los requisitos federales de derecho que los propietarios que participan en los programas de CDBG-DR Viviendas y dentro de un seguro de compra de inundaciones Inundación Especial Área de Riesgos que cubre el importe de la rehabilitación y la resiliencia trabajo realizado, hasta el límite del seguro.*

### **Ley de FEMA Biggert Aguas y el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones**

*Antes de Sandy, el Congreso aprobó la Ley de reforma del seguro de inundación Biggert-Aguas de 2012, volviendo a autorizar el NFIP a septiembre de 2017 y que requiere una serie de reformas para fortalecer el futuro la solvencia financiera del programa. En el pasado, el seguro de inundación era relativamente barato para las propiedades que se construyeron antes de Seguro de Inundación Mapas de Tasas de FEMA entró en vigor. La Ley Biggert-Aguas elimina subvenciones en el programa NFIP y convierte a un enfoque basado en el riesgo puro, lo que podría resultar en un aumento sustancial de las tasas de seguro de inundación para propiedades por debajo de la Elevación de Inundación Base. Sin embargo, FEMA aún no ha abordado varias cuestiones posteriores a la reforma, incluyendo la accesibilidad a los asegurados. Los requisitos y la aplicación de la Ley y NFIP Biggert-Aguas tienen el mandato por FEMA y no están bajo la jurisdicción de la Ciudad.*

## **2. La elegibilidad, priorización y duplicación de los beneficios**

Casi 90 comentaristas tenían preguntas sobre quién puede solicitar el programa, como la Ciudad dará prioridad a la financiación, y el impacto que los recursos recibidos previamente puedan tener sobre la rehabilitación o reconstrucción. Más de veinte comentaristas solicitaron aclaración sobre cómo se tomarán en cuenta los fondos de la SBA y FEMA al calcular las necesidades no satisfechas. Un veinte comentaristas adicionales pidieron más atención a familias de bajos y medianos ingresos y aclaraciones sobre las prioridades de financiación de la Ciudad.

### **Umbral de Elegibilidad**

*Los propietarios de uno de los edificios de dos unidades y tres de los edificios de cuatro unidades que son ocupadas por sus propietarios y cuyas casas fueron dañadas por Sandy son elegibles para recibir asistencia a través de la ciudad de Nueva York Casas Programa de rehabilitación y reconstrucción. Los dueños de propiedades de alquiler, cooperativas y condominios con cinco (5) o más unidades y propietarios de edificios de tres a cuatro unidades que no están ocupadas por sus propietarios son elegibles para el programa multifamiliar Rehabilitación de Edificios. Todos los edificios de viviendas que funcionan como residencias principales son elegibles. Los solicitantes de subvenciones de rehabilitación y reconstrucción en el programa NYC Casas deben tener 1) las necesidades de rehabilitación y 2) las necesidades financieras no satisfechas. NYC Houses es disponible para los propietarios de los cinco condados.*

*Un edificio con necesidades de rehabilitación es uno que fue afectado físicamente por Sandy. Necesidades financieras insatisfechas significa que una brecha financiera sigue siendo entre el costo para completar las reparaciones, según lo determinado por la evaluación NYC Casas, y los recursos que el dueño de casa ya ha recibido a la rehabilitación o reconstrucción. Recepción de o la negación de otras fuentes de financiación para la rehabilitación, tales como SBA Disaster o pagos de seguros, no considera que un propietario no elegible de los programas. Estos pagos serán tomados en consideración en relación con el cálculo del importe de la subvención que cada dueño de casa es elegible para en base a las pautas federales. Este proceso se describe a continuación (ver "duplicación de los beneficios").*

*NOTA: Plan de Acción propuesto Enmienda 1 aclara la definición de edificios en la categoría Multi-familiar para incluir a todos los pequeños edificios multifamiliares que contienen tres y cuatro unidades. Todo pequeño edificios multifamiliares (tres a cuatro unidades) seguirán las directrices del programa para el Programa de Reconstrucción NYC Viviendas Rehabilitación y.*

### **Priorización**

*No hay ninguna restricción sobre la renta sobre NYC Casas en este momento. Sin embargo, el Ayuntamiento dará prioridad a la financiación limitada basada en el nivel de daño y la necesidad financiera, basado en los objetivos nacionales establecidos por el HUD. El objetivo de la Ciudad es hacer frente a las familias más necesitadas primero. Con base en los comentarios recibidos, el Ayuntamiento va a agilizar las prioridades del programa para esta ronda de financiación tal como se refleja en la sección "Prioridades Programáticas" de la ciudad de Nueva York Casas Rehabilitación y descripción del programa de reconstrucción.*

### **Duplicación de los beneficios, las necesidades no satisfechas y Subvención Tamaño**

*El importe de la subvención para cada solicitante en el programa NYC Casas se basa en 1) el alcance del trabajo y 2) la necesidad insatisfecha de los dueños de casa.*

*El equipo de NYC Casas determinará el alcance del trabajo basado en el tipo de rehabilitación y limitado por el precio por unidad máxima. El alcance se verá limitada por la fijación de precios de rehabilitación estándar y no por cantidad de dólares para asegurar que las rehabilitaciones de propiedad son capaces de completar con estos fondos. En el caso de una reconstrucción, el nivel de asistencia se basará en el costo de un conjunto de modelos de casas prediseñadas. En el caso de los grandes edificios – rehabilitación*

que cumplen el umbral de daño sustancial en la sección "La resiliencia Obligatoria" por encima – y la reconstrucción, el importe de la subvención incluirá el coste de las medidas de resiliencia para cumplir con las normas municipales, incluyendo la elevación, como lo exige la construcción NYC Código.

*La necesidad insatisfecha de cada dueño de una casa es el costo para completar (alcance del trabajo) menos la asistencia recibida y, en el caso de la SBA, aprobó, con el mismo propósito. Estos fondos incluyen pagos tales como la asistencia de FEMA, pagos de seguros, préstamos de la SBA, y apoyo programático filantrópica. Esta política es impulsada por Federal Duplicación de directrices Beneficios. La ley federal aplicable en esta política se puede encontrar en la sección "Otros criterios del programa". En respuesta a los comentarios, este plan de acción revisado aclara la política federal que el estado de préstamo de la SBA de un solicitante debe tenerse en cuenta en relación con el cálculo de las necesidades no satisfechas, pero no lo hace o no elegible para este programa. De acuerdo con el Federal Duplicación de directrices Beneficios, no se permiten los fondos CDBG-DR que se utilizará para pagar o reembolsar los préstamos de la SBA. Además, los préstamos de la SBA se consideran asignados a los efectos de este cálculo si se encuentran en proceso o si el propietario ha optado por el préstamo. Tenga también en cuenta que los propietarios deben solicitar un préstamo de la SBA antes de ser asistido por el mismo propósito con fondos CDBG-DR, a condición de que el período de solicitud de préstamo de la SBA está abierta.*

*Al registrarse en NYC Casas, cada propietario se le asignará un Especialista en Recuperación de Vivienda que trabajará con él / ella para evaluar y verificar los fondos recibidos para la rehabilitación, calcular las necesidades no satisfechas, y proporcionar un menú de opciones para la rehabilitación y reconstrucción.*

### **Propiedades en Alquiler**

*Las propiedades de alquiler con inquilinos de todo el año son elegibles para NYC Casas. Cálculos beneficiarios y cálculo de los ingresos para determinar la prioridad se basarán en las directrices de HUD. Los propietarios con ingresos más altos pueden ser apoyadas por los préstamos.*

*En respuesta a los comentarios, la Ciudad aclaró idioma en el cálculo de los beneficiarios de una a propiedades de alquiler de dos familias: "A los efectos de determinar la prioridad en el caso de una vivienda unifamiliar (de uno a dos unidades), el categoría de ingresos de todo el edificio será determinado por el hogar con los ingresos más bajos".*

### **3. Second homes**

Seis comentaristas solicitaron que NYC Casas cubren las segundas residencias.

*El HUD Notificación del Registro Federal en 78 FR 14329 (fecha efectiva 11 de marzo 2013), prohíbe la segunda residencia, como se define en la Publicación del IRS 936, del beneficio de asistencia para la rehabilitación o incentivos residenciales o de participar en un programa de compras de CDBG-DR.*

### **4. Reembolsos y Asistencia adicional Costo**

Más de cuarenta comentaristas solicitaron que el programa incluye los reembolsos por los propietarios de viviendas que ya han hecho las reparaciones fuera de su propio bolsillo. Los comentaristas solicitaron aclaración sobre oportunidades de asistencia suplemento.

## Reembolsos

*La Ciudad reconoce que los propietarios han incurrido en gastos de su propio bolsillo por tomar la iniciativa de comenzar los trabajos de reparación a la espera de la Ley de Alivio de Desastres de Asignaciones de 2013 para ser aprobada. En respuesta a los comentarios recibidos, el Ayuntamiento va a modificar su programa para incluir los reembolsos para los edificios de una a cuatro unidades según lo permitido por HUD y en consonancia con las prioridades NYC Casas. Estos propietarios estarán igualmente sujetos a los requisitos y restricciones en los precios de la asistencia y de la unidad y los costos laborales de elegibilidad del programa puede estar sujeto a las tapas. NYC Casas sólo reembolsará por el trabajo realizado en plena conformidad con el Código de Construcción de Nueva York. Por las pautas de HUD, los reembolsos no están permitidos para los pagos de préstamos de la SBA y para las propiedades que se encuentren dañados considerablemente. Todo reembolso está supeditado al cumplimiento de los requisitos de NYC Casas y depende de una revisión ambiental como lo exige la Ley y HUD normativa de Protección Ambiental Nacional.*

*Como se mencionó anteriormente, la primera prioridad para estos fondos iniciales CDBG-DR limitados será completar la rehabilitación y reconstrucción de viviendas para las familias que no han podido hacer frente a los daños.*

## Asistencia adicional Costo

*En casos difíciles extremadamente limitados y pendientes fondos suficientes, NYC Casas considerará la asistencia relacionada con la vivienda, como la ayuda de la hipoteca a corto plazo. Esta asistencia coste adicional se proporciona en los casos en que los propietarios pueden documentar los daños materiales causados por Sandy y verificar que los fondos personales federales y en los anteriores se han gastado para reparar los daños.*

## **5. Proceso de Solicitud / sincronizador**

Veintinueve comentaristas pidieron más información sobre la aplicación de NYC Casas. Pidieron que el Ayuntamiento establezca el proceso de aplicación del programa y la ingesta de forma rápida y hacer que la información fácilmente disponible.

## Cronograma general

*Tras el período de comentarios públicos, esta revisó el Plan Parcial de Acción describe el plan de la ciudad para pasar estos fondos y se presentó a HUD el 23 de abril de 2013. La ciudad se acercó a los propietarios afectados a través de jornadas de puertas abiertas para construir la infraestructura para estos nuevos programas de asistencia y recopilar datos sobre los edificios dañados y residentes afectados. La Ciudad anticipa que comenzará el registro de NYC Cámaras cuando los fondos estén disponibles.*

## Solicitud y proceso de admisión

*En cumplimiento de los requisitos federales, el equipo de NYC Casas será individualmente revisar, alcance y abordar cada aplicación. NYC Casas espera comenzar las obras de rehabilitación en el verano de 2013. Se espera que los propietarios de los inmuebles dañados por Sandy a registrarse ya sea en línea, por teléfono, o por entrar a un lugar NYC Casas. Propietarios registrados se les asignará un Especialista en Recuperación de Vivienda, que acompañará a los dueños de casa durante todo el proceso. El Especialista en Recuperación de Vivienda recogerá los documentos necesarios para su aplicación, asigne un experto evaluación de visitar la propiedad del dueño de casa para evaluar el costo para completar la rehabilitación, y coordinar la revisión de su solicitud de tamaño elegibilidad y concesión de una subvención. Siempre que sea posible, el Ayuntamiento va a aprovechar los datos existentes ya recogidos por FEMA, el Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones, reparaciones rápidas, o SBA.*

*Una vez que se concede la subvención, el dueño de casa puede firmar un acuerdo de subvención, y la rehabilitación puede comenzar.*

## **6. Sendero Reconstrucción**

Diez comentarios relacionados con los tipos de reconstrucción y rehabilitación que serán una parte de NYC Casas. Cuatro de esos comentarios relacionados con el uso de casas prediseñadas.

### **Pre-diseñado Hogares modelo y excepciones**

*La asistencia a los propietarios de viviendas puede consistir en una selección de modelos de casas prediseñadas cuyo tamaño y características se determinan en base a una combinación del tamaño de los hogares y los metros cuadrados previo a la tormenta. Modelos de casas prediseñadas pueden ser utilizados para aumentar la velocidad de la construcción y contener los costos. La Ciudad buscará la entrada continuada de las comunidades en este proceso para asegurar que las nuevas viviendas que respeten el carácter del vecindario y promover la alta calidad del diseño urbano.*

*El programa tratará de ofrecer diseños apropiados para satisfacer las necesidades y preferencias de los hogares, mientras que representa la escala, el contexto y las condiciones del lugar únicas de barrios.*

*Casas modelo cumplirán con la Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973.*

## **7. Piscina de Contratistas**

Más de treinta comentaristas preguntaron cómo serán seleccionados los contratistas para NYC Casas y si los contratistas locales se incluirán en la selección de los contratistas de la Ciudad. Ocho comentaristas también expresaron su deseo de elegir a sus propios contratistas en lugar de utilizar contratistas preseleccionados. Dos comentaristas tenían preocupaciones sobre el control de calidad y servicio al cliente.

### **Contratistas City-Selecionado**

*La aplicación de las lecciones aprendidas de desastres anteriores, lo que dejó a muchos residentes sin viviendas terminadas a la que podrían regresar, la Ciudad ha determinado que los pagos de las subvenciones deben ir directamente a un grupo de contratistas preseleccionados administrado como parte del programa de la Ciudad.*

*La Ciudad seleccionará contratistas basados en un conjunto de criterios y los propietarios serán asignados contratistas para llevar a cabo la rehabilitación y reconstrucción. Selección del contratista y el pago directo por el Ayuntamiento ayudará a asegurar el cumplimiento de las prioridades del programa, prevenir el fraude, el despilfarro y el abuso, y permitirá a la Ciudad para estirar los fondos de recuperación mediante el aprovechamiento de economías de escala.*

### **Excepciones y Contratistas Propietarios-Seleccionado**

*En respuesta a los comentarios, la Ciudad puede permitir a los propietarios la opción de seleccionar un contratista para la reconstrucción y rehabilitación. Además de los requisitos y parámetros del programa de asistencia de subvención que siendo de aplicación, esta opción no tendrá más condiciones como se indica y modificada en el Plan de Acción revisado.*

### **Contratistas locales**

*Sistema de contratación de la Ciudad está diseñado para garantizar la transparencia, la equidad y el uso racional de los dólares de los contribuyentes. Oportunidades de contratos relacionados con el huracán Sandy fondos de recuperación de desastres se reunirá toda la Ciudad, provincia y directrices federales, como las directrices para asegurar que las solicitudes se hacen totalmente público y abierto a todas las empresas calificadas, incluyendo a contratistas locales. Se alentará a los contratistas para demostrar el conocimiento local y la posibilidad de aprovechar las organizaciones locales en su caso.*

## **8. Costo Administración**

Tres comentaristas sugirieron que el Plan era vago en los costos administrativos relacionados con la ejecución del programa.

### **Los costos de planificación del programa de administración y**

*La ciudad se encuentra todavía en el proceso de determinación de los costos de planificación y administración. De los fondos asignados a la asistencia recuperación de la vivienda, hasta un 5% de las asignaciones puede ser reservado para la administración del programa, con una cantidad adicional de fondos que se puede utilizar para las actividades de planificación (reconociendo que los fondos para las actividades de planificación no puede superar el 15% de los fondos asignado para esta actividad). Ejemplos de actividades de administración incluyen la administración general, la supervisión y la coordinación; proporcionar a los funcionarios locales ya los ciudadanos información sobre el programa CDBG-DR; Actividades de vivienda justa; y preparación y presentación del plan de acción. Ejemplos de actividades de planificación incluyen planes funcionales para la vivienda, tales como el uso del suelo y el*

*diseño del medio ambiente urbano; planificación y gestión de la política; y otros planes y estudios (por ejemplo, pequeños de la zona y de barrio planes).*

## 9. **Subvenciones restringidos**

Quince comentaristas pidieron aclaraciones sobre los requisitos, estructura y mecánicas asociados a las subvenciones que los propietarios pueden recibir bajo el programa. Solicitaron que ciertos requisitos relacionados con las subvenciones, específicamente la condición de que un propietario mantiene la propiedad por un período de hasta cinco años, excluir las transacciones entre miembros de la familia.

### Justificación Restricción

*Las restricciones a las subvenciones se basan en las lecciones aprendidas de los programas de recuperación de desastres anteriores y están destinados a limitar el potencial impacto en los barrios dañados. Su propósito es invertir en la reconstrucción de los sobrevivientes del desastre que están dispuestos a comprometerse a permanecer como parte de un barrio viable. La restricción asegura que los beneficios a largo plazo de la ayuda vaya a los sobrevivientes del desastre.*

### Mecanismos de restricción de Grant

*Requisitos relacionados con la concesión restringida pueden incluir condiciones como la que requiere el dueño de la propiedad de mantener la propiedad de la casa por un período de hasta cinco años, a partir de la fecha de finalización de la construcción. El período de restricción se reducirá en los casos en que el costo estimado de la rehabilitación es limitado. La Ciudad puede utilizar varios mecanismos para hacer cumplir el acuerdo de asistencia, tales como una hipoteca de ejecución. El monto en dólares asociado con la restricción se prorrateará en base a los años conocido dentro del período de restricción.*

*En respuesta a los comentarios, la Ciudad puede considerar revisar el requisito de cinco años en circunstancias especiales en una base de caso por caso para dar cuenta de las dificultades y de las transacciones entre los miembros de la familia. Este protocolo se desarrolló como parte de las operaciones y los lineamientos del programa, y la información se enviará en breve en el momento del lanzamiento de NYC Casas.*

### Fondos malgastados

*En los casos en que los fondos ya recibidos y destinados a la rehabilitación de viviendas o la sustitución no se han utilizado para el fin previsto, la Ciudad no va a reemplazar esa cantidad con subvenciones. Sin embargo, reconociendo que el dueño de casa por lo tanto pueden requerir más fondos para completar la rehabilitación, la ciudad puede ofrecer asistencia como préstamos sin intereses no financiados por el gobierno federal, con las restricciones impuestas a la propiedad, para cumplir los objetivos de una manera coherente con la duplicación de los beneficios requisitos.*

## 10. **Casas adjuntos**

Nueve comentaristas tenían preguntas acerca de la mecánica de la crianza de los hogares conectados a cumplir con las normas de resistencia bajo NYC Casas.

*La Ciudad y FEMA trabajará con los propietarios para diseñar la mejor estrategia de resistencia disponibles para las necesidades de los edificios que se requieren para cumplir con las normas de resistencia bajo NYC Casas. Tendrán que ser considerados en una base de caso por caso y con la capacidad de diseño e ingeniería profesionales hogares conectados. La Ciudad y FEMA están trabajando en conjunto para analizar el diseño y las consecuencias financieras de las estrategias para edificios adjuntos.*

## 11. **Buyouts**

Más de treinta comentaristas expresaron su interés en y tenía preguntas acerca de plan de compra del Estado de Nueva York.

*El Estado de Nueva York sigue una opción de compra para las zonas seleccionadas. La Ciudad ha solicitado que estas compras se concentran en las zonas donde hay evidencia de que la tierra es inadecuada para apoyar la vivienda debido a una amenaza clara y continuada a la vida humana y la propiedad. ~~Los solicitantes interesados en este programa serán referidos al programa de Estado después de expresar interés por el proceso de admisión NYC Casas.~~ Por favor, visite [www.nysandyhelp.ny.gov](http://www.nysandyhelp.ny.gov) para obtener más información sobre el programa del Estado.*

*Per pautas federales, una compra es la adquisición de propiedades ubicadas en un cauce de alivio o llanura de inundación que se pretende reducir el riesgo de futuras inundaciones. Estos no pueden ser reconstruidos, con la excepción de los usos específicamente definidas que permiten espacio abierto.*

*Las propiedades adquiridas a través de una compra determinada por la orientación HUD pueden adquirirse en valor antes o después de las inundaciones de mercado justo.*

## 12. **Adquisiciones estratégicas y opciones inteligentes de Reurbanización**

Siete comentaristas pidieron más información sobre la potencial adquisición de la propiedad para los esfuerzos de reconstrucción más amplios y preguntaron en los detalles programáticos de la ruta "reurbanización inteligente".

*La Ciudad está considerando estrategias para adquirir propiedades para los esfuerzos de reconstrucción más amplios. A diferencia de las adquisiciones, estas adquisiciones se limitaría a las zonas destinadas específicamente a tal efecto por el Ayuntamiento y la comunidad para la reconstrucción. La asistencia de reubicación será proporcionado para esta ruta y la participación será voluntaria. Para aclarar este proceso, el Plan de Acción se ha actualizado.*

*Los candidatos debatirán estas vías como opciones con el Especialista en Recuperación de Vivienda durante la parte de gestión de casos del programa. Más detalles se están desarrollando en el marco del modelo de funcionamiento y estarán a disposición de los dueños de casa en el momento de la puesta en marcha del programa CDBG-DR.*

*La propiedad adquirida por el Ayuntamiento que puedan ser reciclarse son requeridos por la guía HUD para comprar en post-tormenta valor justo de mercado. La Ciudad tiene la intención de proporcionar a los dueños de propiedad en el camino de adquisición con la asistencia de reubicación para garantizar que son capaces de ponerse al día en una residencia post-tormenta equivalente. Todos los participantes de adquisición deben tener una solución de vivienda definitiva permanente, sostenible y participarán de forma voluntaria.*

*Por otra parte, la Ciudad también tiene la intención de apoyar a la reurbanización de las unidades o áreas en las que los dueños de propiedades participantes soliciten y vislumbran una nueva densidad, o modelo de diseño estructural. Se requiere que todas las reconstrucciones de cumplir con los códigos de construcción y normas de protección contra inundaciones, que podrían ser difíciles de alcanzar de otra manera bajo la reconstrucción o rehabilitación de edificios existentes. La Ciudad buscará la entrada y la colaboración de las comunidades y grupos de interés en el desarrollo de nuevos modelos de construcción resistente en estos lugares específicos.*

### **13. Asistencia para la Reubicación**

Cinco comentaristas solicitaron información adicional con respecto a las oportunidades de asistencia de reubicación para los participantes del programa.

*En respuesta a los comentarios, el Ayuntamiento ha modificado el Plan de Acción para aclarar esta cuestión. En el caso de las propiedades de alquiler, el Ayuntamiento va a cumplir con la Ley Uniforme de Reubicación y minimizar el desplazamiento. En el caso de las adquisiciones para la reurbanización, la Ciudad tiene la intención de proporcionar a los propietarios de los inmuebles adquiridos con la asistencia de reubicación adicional para asegurarse de que son capaces de ponerse al día en una residencia después de la tormenta equivalente. Todos los participantes de adquisición deben tener una solución de vivienda definitiva permanente y sostenible.*

### **14. Modelo Operativo**

Quince comentaristas solicitaron información acerca de cómo las operaciones de los programas funcionarían, incluyendo preguntas acerca de divulgación del programa, liderazgo agencia, la función de gestión central, y los procesos de apelación para los propietarios .

#### **Programa de Alcance**

*Tras la aprobación de este programa, la Ciudad tiene la intención de emprender una amplia, estrategia de divulgación de tres puntas, basándose en los esfuerzos hasta la fecha:*

- *Una campaña de Internet y los medios para describir los parámetros del programa, anunciar la ingesta de programa, y proporcionar orientación sobre la manera de aplicar;*
- *El alcance comunitario en los barrios que sufrieron daños, sin dejar de aprovechar los funcionarios públicos, sin fines de lucro y grupos comunitarios locales; y*
- *Reuniones directas, debates y foros basados en la comunidad para proporcionar mayor orientación y capturar la retroalimentación de los barrios afectados.*

*Se espera que los propietarios de los inmuebles dañados por Sandy a registrarse ya sea en línea, por teléfono, o por entrar a cualquiera de los lugares del programa designados. La Ciudad hará un seguimiento de registro dueño de casa y compararlo con los datos de evaluación de daños existentes para identificar las áreas donde potencialmente se requiere una mayor difusión para maximizar la conciencia dueño de casa sobre el programa.*

### **Agencia de Liderazgo**

*El programa general será coordinado por la Oficina de Operaciones de Recuperación de Viviendas de la Alcaldía. Las actividades de rehabilitación serán dirigidas por agencias de la Ciudad, con experiencia en la ejecución de proyectos de vivienda y de capital.*

*Los operativos detalles, directrices y procedimientos se están desarrollando en paralelo, y se darán a conocer pronto.*

### **Función de administración central**

*Una vez que los propietarios de viviendas se registran, ya sea en línea, por teléfono, o por entrar a un lugar NYC Casas, se le asignará un Especialista en Recuperación de Vivienda.*

*En una cita programada, el dueño de casa le proporcionará toda la documentación requerida para el Especialista en Recuperación de Vivienda, que responderá a las preguntas y guiar a los dueños de casa a través del proceso, incluyendo*

- *Análisis financiero y elegibilidad, llevada a cabo por un equipo especializado para determinar la elegibilidad dueño de casa y la propiedad, los recursos recibidos, etc .;*
- *Estimación de los costos para completar la rehabilitación y / o trabajos de reconstrucción, basada en la inspección física de un experto de evaluación;*
- *Determinación de las necesidades no cubiertas mediante la comparación de los costos para completar con los recursos ya recibidos;*
- *Vivienda, finanzas, legal, y otra consejería medida; y*
- *Decisión sobre el camino de rehabilitación y el acuerdo de subvención.*

### **Servicio al Cliente y procedimiento de llamamientos**

*En cualquier punto a lo largo del proceso, los propietarios tienen la opción de llamar a un representante de servicio al cliente a caminar a través de sus potenciales desafíos y recibir apoyo adicional y para escalar los problemas cuando sea necesario.*

*Estas cuestiones serán registrados y revisados de forma regular por el equipo del programa para identificar y abordar cualquier desafío sistémicos en el momento oportuno.*

*Además, de acuerdo con sus políticas y prácticas existentes, el Ayuntamiento va a establecer un proceso formal de apelaciones para el programa. Este protocolo, incluyendo detalles sobre*

*el proceso de apelación, decisiones apelables, criterios de revisión y mecanismos de gobierno, se desarrollará en el marco de las operaciones y los lineamientos del programa, y la información se dará a conocer en el momento del lanzamiento del programa.*

## 15. **Molde**

Ocho comentaristas hicieron preguntas sobre el tratamiento y la eliminación de moho. Solicitaron información adicional sobre el programa de la Coalición de Apoyo a Iniciativas Locales (LISC), que es un esfuerzo de tratamiento de molde externo

financiado por entidades privadas en asociación con la ciudad, y expresaron su preocupación por el alcance a las poblaciones vulnerables en este tema. Por último, le preguntaron si habrá fondos para el tratamiento molde bajo el programa CDBG-DR.

*En enero de 2013, la ciudad de Nueva York puso en marcha un programa de tratamiento de molde para ayudar a hasta 2.000 personas y los hogares eliminar el moho en sus hogares. Este programa de remediación \$ 15 millones es administrado por Revitalización de Vecindarios de NYC (NRNYC), una filial de la Local Initiatives Support Corporation, una corporación sin fines de lucro, el desarrollo comunitario, con 30 años de experiencia trabajando en la ciudad de Nueva York. Revitalización de Vecindarios de NYC coordina tratamiento molde que se realiza sin costo para el dueño de casa por contratistas privados y organizaciones sin fines de lucro. La ciudad trabajó para encontrar una solución al programa molde antes de la aprobación de la Ley de Asignaciones Alivio de Desastres de 2013, que autorizó fondos CDBG-DR. Este programa es financiado por el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la Ciudad de Nueva York, la Cruz Roja Americana y la Fundación Robin Hood.*

*Más información sobre el programa de LISC NRNYC se puede encontrar en línea at [http://www.lisc.org/nyc/programs/green\\_and\\_healthy\\_neighborhoods/neighborhood\\_revitalization\\_nyc.php](http://www.lisc.org/nyc/programs/green_and_healthy_neighborhoods/neighborhood_revitalization_nyc.php) or poniéndose en contacto con LISC NYC.*

*Además, el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la ciudad de Nueva York patrocinó conciencia molde multilingüe y capacitaciones prácticas seguras, que se ofrecen al público en las comunidades más afectadas por la tormenta. Estas sesiones de formación gratuitas educar a los propietarios de viviendas y voluntarios sobre cómo tratar con eficacia el molde, y son dirigidos por expertos de Hunter College y la Universidad de Medicina y Odontología de Nueva Jersey. Las personas que asisten a los cursos de formación también pueden recoger una limpieza kit de molde, proporcionado sin costo por el Fondo de la Alcaldía. La Ciudad continuará trabajando con fe- y organizaciones de base comunitaria para ayudar a los compañeros neoyorquinos con moho y otros temas relacionados con la vivienda y ofrecer otro tipo de asistencia que ayudará a las comunidades a reconstruir y recuperarse de la tormenta.*

*Programa NYC Casas de Rehabilitación y Reconstrucción de la Ciudad abordará molde si se identifican a través del proceso de evaluación, como la eliminación de moho es una actividad elegible bajo CDBG-DR.*

## 16. **Oportunidades para organizaciones no lucrativas**

Nueve comentaristas asociados con organizaciones sin fines de lucro se les preguntó cómo sus grupos podrán solicitar la oportunidad de participar en la ejecución de CDBG-DR y pidieron aclaraciones sobre cómo se coordinarán sus programas actuales con el programa CDBG-DR. Tres comentaristas hicieron preguntas acerca de la sin fines de lucro Rebuilding Consorcio, un programa de financiación privada participación de las organizaciones sin fines de lucro de construcción para reparar alquiler no estructuralmente dañado y propiedades ocupadas por sus propietarios. Solicitaron información sobre si el trabajo del Consorcio se coordinará con los programas de CDBG-DR financiados con fondos públicos. Además, comentaristas solicitaron información sobre cómo colaborar con el Consorcio y cómo se va a trabajar con agencias de voluntarios que actualmente están haciendo reparaciones en el hogar.

*La Ciudad cumplirá con las políticas de compras locales y HUD para todo el trabajo contratado. Esto incluye funciones centrales para el modelo de funcionamiento del programa, tales como la gestión de casos, la divulgación y el asesoramiento. Estimaciones administrativas programáticas representan estos componentes críticos del programa. La información relativa a las adquisiciones para los programas CDBG-DR se enviará en breve y las ofertas serán abiertas y competitivas. Se alentará a los contratistas para demostrar el conocimiento local y la posibilidad de aprovechar las organizaciones locales en su caso. De acuerdo con la Sección HUD 3 goles, también se alentará contratistas para capacitar y contratar a los residentes de bajos ingresos bajo o muy en su caso.*

*Como lo indica el Plan de Acción, el Ayuntamiento va a seguir trabajando en estrecha colaboración con la comunidad filantrópica, incluyendo el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la ciudad de Nueva York, en su caso.*

### **Sin fines de lucro Rebuilding Consorcio**

*En marzo de 2013, la ciudad de Nueva York anunció que en respuesta a la continua necesidad de reparar las viviendas dañadas por el huracán Sandy, la ciudad de Nueva York Home Repair Consorcio se estaba creando para reparar al menos 600 alquiler no estructuralmente dañado y propiedades ocupadas por sus propietarios que aún tienen insatisfecha necesita. El Consorcio está siendo financiado privadamente por el Fondo de la Alcaldía para la Promoción de la Ciudad de Nueva York, la Cruz Roja Americana y el Fondo de Socorro de Robin Hood.*

*El Consorcio servirá una categoría específica de viviendas que cumplen con ciertos requisitos de elegibilidad, con un enfoque en los candidatos actualmente desplazadas por el desastre que están residiendo en hoteles u otro tipo de vivienda temporal. Requisitos adicionales de elegibilidad están disponibles en [www.sandyhousingrepairsnyc.com](http://www.sandyhousingrepairsnyc.com). La participación en este programa es voluntaria para las familias interesadas y separado de los programas de vivienda CDBG-DR.*

### **17. Comunidades Indocumentados**

Cuatro comentaristas pidieron aclaraciones sobre la elegibilidad de, impacto en, y suficiencia de la evaluación de las necesidades de las unidades de población y vivienda indocumentados.

*La elegibilidad para los programas de vivienda CDBG-DR es determinado por HUD. De acuerdo con la guía HUD, sólo "extranjeros calificados", como se define en la Sección 431 de la Ley de Reconciliación de Oportunidades de Trabajo de 1996 (PRWORA) Responsabilidad Personal y, son elegibles para recibir beneficios públicos no exentos federales. El programa de asistencia de vivienda califica como un beneficio público federal, en parte, ya que la subvención será suministrada directamente a los propietarios elegibles en la forma de un préstamo o donación para ayudar en la reconstrucción de una casa estructuralmente dañado como resultado del huracán Sandy.*

*También financiado por dólares CDBG-DR, el programa de Asistencia de Alquiler de emergencia de la Ciudad proveerá individuos u hogares elegibles con asistencia en efectivo mensual de alquiler para un máximo de 24 meses. El programa de ayuda de alquiler de emergencia prohíbe extranjeros no calificados para recibir beneficios públicos federales.*

*Sección 401 (c) de la Ley define el beneficio público federal, e incluye como parte de sus donaciones Definición, préstamos y vivienda asistida u otros beneficios similares para que los pagos o la asistencia se proporcionan a un individuo, hogar o familia por una agencia de los Estados Unidos o por los fondos apropiados de los Estados Unidos.*

*Aunque PRWORA permite a las entidades gubernamentales o privadas que reciben subvenciones que luego podrían ser utilizados para proporcionar asistencia a los inmigrantes indocumentados, el programa de asistencia de alquiler se considera un beneficio público federal porque el subsidio de alquiler beneficiará directamente a un individuo, hogar o familia. Por lo tanto, sólo los extranjeros calificados son capaces de recibir este beneficio público federal.*

*La Ciudad está estudiando opciones alternativas a través de fondos privados para apoyar a individuos y familias que no califican para los programas de asistencia de vivienda.*

*La ciudad utiliza los mejores datos disponibles para evaluar el daño infligido al parque de viviendas y seguirá actualizando su análisis a medida que más información esté disponible.*

*Además, la Oficina de Asuntos Migratorios de la Alcaldía seguirá trabajando en estrecha colaboración con la comunidad de indocumentados a través de organizaciones asociadas para identificar y ayudar a superar los obstáculos y retos potenciales.*

## **18. Vivienda Justa**

Dos comentaristas pidieron que la Ciudad a proveer información sobre la evaluación de impacto de los grupos raciales y étnicos, y sugirió que la ciudad de direcciones obligaciones legales para fomentar afirmativamente la vivienda justa.

*En respuesta a los comentarios, la sección de Vivienda del Plan de Acción se ha modificado para incluir una evaluación de los impactos en los grupos demográficos.*

*La Ciudad busca crear una gama de oportunidades de vivienda asequible para toda la ciudad. A través del Plan Nuevo Mercado de la Vivienda de la Alcaldía, el Departamento de Preservación y Desarrollo de Vivienda ha construido y conserva de viviendas asequibles en cada Junta de Comunidades en la Ciudad. Ciudad de Nueva York también opera dos programas 8 Housing Choice Voucher Sección (a través de HPD y la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York), que dan a los destinatarios la oportunidad de elegir su propia vivienda en cualquier barrio que elijan. Por desgracia, la financiación de la Sección 8 es extremadamente limitada, especialmente desde el inicio de la captura, por lo que la capacidad de la ciudad para asignar vales de Sección 8 para familias desplazadas por Sandy es limitado.*

*La rehabilitación y nueva construcción que se financiarán con fondos CDBG-DR se encuentran en zonas de tormenta dañado, pero la ciudad ha propuesto crear un programa de subsidio de alquiler similar a la Sección 8, lo que permitiría a los hogares para moverse como quieran.*

*Respecto afirmativamente la vivienda justa, los requisitos de formulación afirman que "el concesionario debe actualizar su Análisis de Impedimentos a la Feria de Elección de Vivienda en coordinación con su post-renuncia (completo) de actualización del Plan Consolidado, de manera que refleje con mayor precisión las condiciones de vivienda después de la catástrofe" (78 FR 14329, pg. 14339 "renuncia Plan Consolidado"). La ciudad de Nueva York está obligada a actualizar su Plan Consolidado completo, incluyendo las necesidades de vivienda Análisis y Plan Quinquenal Estratégico, que reflejen las necesidades relacionadas con el desastre, las necesidades relacionadas con el desastre no cubiertas, y las prioridades pertinentes a más tardar el año fiscal 2015 Consolidado actualización del Plan. De acuerdo con la Ciudad de Nueva York ciclo de formulación del Plan Estratégico Plan Consolidado, 2015 Propuesta de Plan Consolidado de la Ciudad está programada para ser próximo Plan Estratégico Quinquenal de la ciudad (por plan Años 2015-2019). El análisis de los impedimentos se llevará a cabo como parte del ciclo de 2.015 formulación del Plan Consolidado de la Ciudad.*

## 19. **Hoteles**

Dos comentaristas pidieron más información sobre el programa de hoteles de la ciudad.

*El programa de hotel de Nueva York ha ayudado a más de 3.000 personas evacuadas de arena durante su curso de seis meses y, el 30 de abril, la Ciudad transición exitosa hogares restantes en el programa (se estima en menos de 600) o bien volver a sus hogares oa nueva , opciones de vivienda adecuadas.*

## 20. **El trabajo de casos y Consejería**

Ocho comentaristas solicitaron que se estudiara la posibilidad de asesoría financiera y legal. De ellos, cuatro comentaristas solicitaron información sobre las calificaciones de los especialistas de recuperación de la vivienda.

*Consejería estará disponible a través del programa y referencias se hará a través de los especialistas de recuperación de la vivienda. Los consejeros apoyar a las familias que enfrentan disyuntivas difíciles y decisiones, por ejemplo, las consecuencias de la morosidad hipotecaria para el proceso de recuperación.*

*Especialistas de Recuperación de Vivienda serán seleccionados de acuerdo con las directrices locales y HUD basados en la experiencia y las habilidades pertinentes.*

## 21. Las solicitudes de ayuda

Siete comentarios fueron en forma de las solicitudes de asistencia inmediata.

*Las personas que tengan preguntas están dirigidas a llamar al 311, la principal fuente de los servicios de información del gobierno y no de emergencia de la Ciudad, para su remisión al Departamento de Servicios para Desamparados.*

### **Multifamiliar Rehabilitación de Edificios**

#### 1. ***Multifamiliar Elegibilidad***

Seis comentaristas preguntaron acerca de la elegibilidad general para el Programa de Rehabilitación multifamiliar. En concreto, se pidieron aclaraciones sobre si los dueños de propiedades multifamiliares, arrendatarios, y las cooperativas serán elegibles. Un comentarista solicitó que el Ayuntamiento se centran en los propietarios cuyos sótanos se inundaron en la tormenta.

*Programas de recuperación de vivienda de la Ciudad están diseñados para ayudar a las personas afectadas por el Huracán Sandy - incluyendo los propietarios e inquilinos de casas de alquiler - lograr soluciones de vivienda permanentes y sostenibles que les permitan permanecer en la ciudad de Nueva York y, cuando sea posible, regresar a sus vecindarios. De los \$ 648m inicial asignado a la vivienda, \$ 215 millones se destinarán a la reparación y medidas de resistencia de la vivienda de alquiler multifamiliar de valores. Además, el \$ 306 millones dirigido a pequeñas casas de rehabilitación incluirá unidades de alquiler.*

*Edificios multifamiliares ubicados en los cinco condados de Nueva York – incluyendo el alquiler, cooperativas y condominios – que han sufrido daños por el Huracán Sandy (incluyendo inundaciones en el sótano) tendrán derecho a la asistencia para reconstruir, rehabilitar, y, en el caso de los edificios con daños considerables, mitigar las pérdidas futuras para cumplir con los códigos de construcción y zonificación locales y ajustado para hacer frente a futuros riesgos de inundación. Estas propiedades serán elegibles para solicitar préstamos de bajo o sin interés, que pueden ser perdonados dependiendo de las circunstancias específicas de propiedad.*

*Es importante tener en cuenta que los hogares que ocupaban unidades en propiedades de alquiler multifamiliares antes de la tormenta tendrán derecho a permanecer en estas unidades, o para volver si se requiere la reubicación provisional mientras se está trabajando.*

#### 2. ***Ayuda Hipotecaria***

Un comentarista preguntó si la Ciudad estará proporcionando ayuda hipotecaria utilizando fondos CDBG-DR.

*La Ciudad está dando prioridad a la asignación inicial de los fondos CDBG-DR para los propietarios que enfrentan necesidades de reparación en curso. Como se refleja en la*

*evaluación de las necesidades incluidas en el plan, siguen siendo importantes necesidades de reparación físicas. HPD tendrá en cuenta los programas de asistencia hipotecaria adicional para futuras asignaciones de fondos CDBG-DR como necesidades de reparación se abordan. Ayuda de la hipoteca, si se proporciona, sólo puede hacerse en conjunto con un proyecto de rehabilitación.*

*HPD insta a los propietarios en dificultades con sus hipotecas en contacto con el Centro para Vecindarios de la Ciudad de Nueva York en el 646-786-0888 o [www.cnycn.org](http://www.cnycn.org). CNYCN puede conectar los propietarios de viviendas con servicios legales gratuitos y de asesoría de vivienda en relación con la paciencia de la hipoteca sobre los desastres y / o modificaciones de préstamos.*

### 3. **Recursos Para la Renta**

Un comentarista preguntó acerca de los recursos disponibles para los inquilinos que han sido desplazados desde la tormenta y se busca de vivienda.

*El sitio web de New York City Housing Portal de recuperación se inició en diciembre de 2012 para los residentes de Nueva York desplazados por el huracán Sandy. A través del Portal, los hogares se registra en la ciudad, lo que le ayuda a igualar a las unidades que pueden permitirse. El City intenta hacer coincidir preferencia geográfica donde sea posible, pero está limitada por la oferta existente de la vivienda. (Vea la sección de "Alquiler de subvención" a continuación para más información sobre la asistencia a los inquilinos). El portal de la recuperación del sector vivienda se cerrará 30 días después de Plan de Acción de la Ciudad está aprobado. Todos los Servicios de Recuperación de Vivienda será proporcionado centralmente llamando al 311 o visitando [www.nyc.gov/nycrecover](http://www.nyc.gov/nycrecover).*

### 4. **Las políticas antitabaco**

Un comentarista recomendó que todas las unidades de vivienda multifamiliares de reciente construcción se reconstruirán como unidades libres de humo.

*HPD anima a todos los propietarios de viviendas multifamiliares que reciben subsidios del HPD para adoptar políticas libres de humo para los nuevos inquilinos, aunque HPD no obliga a ello. La adopción de políticas libres de humo para los inquilinos existentes en virtud de alquiler de estabilización constituiría un cambio sustancial en su contrato de arrendamiento, que no es permitido por la ley.*

### 5. **Para vivienda**

Dos comentaristas tenían preguntas acerca de la puesta en marcha, los requisitos, y la estructura de un programa de subsidio de alquiler, financiado por CDBG-DR. Ellos pidieron aclaraciones sobre el uso de un umbral AMI 50%, el plazo del programa, y si la disponibilidad de Programa de Asistencia de Vivienda por Desastre (DHAP) financiación impactarían su disponibilidad. También tenían preguntas sobre aspectos específicos del programa, incluidos los incentivos que se pueden proporcionar a los propietarios en el marco del programa, los términos del arrendamiento, y la definición de familia.

*El programa de vales de CDBG-DR está supeditada a la concesión de una exención de HUD, que ha sido recibido. El programa reflejaría de cerca el programa de Sección 8 con el fin de minimizar la confusión y simplificar la formación de asesores que ya están familiarizados con la Sección 8. Como tal, se utilizará el 50% de AMI umbral de elegibilidad de ingresos estándar. Al igual que en el programa de la Sección 8, HPD definirá la familia como una sola persona o un grupo de dos o más personas con o sin hijos que mantienen una relación de interdependencia y cuyos ingresos y recursos están disponibles para satisfacer las necesidades de la familia. Las familias deben declarar o documento que sea necesario una relación familiar estable o tiene antecedentes como una unidad familiar. Las familias también pueden incluir ayudantes en vivo-in.*

*Por la ley actual, los fondos CDBG-DR debe gastarse dentro de dos años, pero los receptores de cupones que necesitan financiación más allá de este punto, posiblemente, puede transferir a una vivienda pública o Sección 8, dependiendo de la disponibilidad. Términos de alquiler bajo el programa son uno a dos años, a discreción del propietario, aunque se tendrán en cuenta las excepciones para los arrendamientos más cortos. Sin embargo, el HPD no concederá las peticiones de los receptores de cupones para usar los cupones en diferentes lugares dentro del período de dos años. ~~Incentivos alquiler Primer y último de mes se están considerando para atraer la participación arrendador, como el programa de vales es voluntaria.~~*

*Los hogares que residen en los hoteles son una población objetivo para el programa de subsidios de alquiler propuesto, pero no son los únicos candidatos elegibles. La ciudad prevé servir a otros hogares de bajos ingresos, incluyendo aquellos en situaciones de vivienda no convencionales, como las unidades de sótano.*

*Con base en los comentarios y con el fin de aclarar el propósito del programa de Asistencia de Alquiler CDBG-DR, el Ayuntamiento ha modificado el plan de acción para asignar fondos por separado para este propósito. Este programa está destinado a servir a las poblaciones vulnerables afectadas por Sandy, incluyendo las familias de bajos ingresos y aquellos que pueden estar en riesgo de quedarse sin hogar. ~~Esta financiación es una asignación inicial y la Ciudad anticipa añadiendo fondos del plan se modifica.~~*

## **Público de Rehabilitación de Viviendas y Resistencia**

### **1. Asignación de Fondos**

Cuatro comentaristas pidieron más detalles sobre la asignación de 120 millones de dólares de la Ciudad a la vivienda pública. Un comentarista preguntó por qué los fondos están siendo dirigidos a los edificios de viviendas públicas y centros comunitarios si esos edificios no sufrió daño permanente, estructural. Otro pidió que los fondos se dirigen a los parques y zonas de juegos por motivos de NYCHA.

*Si bien las instalaciones de NYCHA no sufrió daño estructural permanente, muchos sistemas críticos sufrieron daños significativos. La asignación inicial de \$ 120 millones (revisado a \$ 108 millones en este Plan de Acción revisado después de la contabilidad para la planificación y administración) representa el costo restante (necesidad insatisfecha) para completar el trabajo necesario que no serán cubiertos por el seguro o la Asistencia Pública de FEMA. El plan de acción incluye los costos asociados con la restauración de parques infantiles, campos de*

*béisbol / tenis, jardines reparación general, y la plantación de árboles, que se espera que sean cubiertos por el seguro de NYCHA, FEMA ingresos, y / o futuras rondas de financiamiento CDBG-DR.*

## **2. Medidas Resiliencia**

Cinco comentarios relacionados con el plan de la ciudad para hacer la infraestructura de vivienda pública más resistente. De ellos, dos comentaristas pidieron que el Ayuntamiento considere medidas más allá de la introducción de los generadores de emergencia permanentes y la sustitución de la caldera.

*Los trabajos contemplados en dicho plan de acción se centran en la restauración y la resiliencia. Estos esfuerzos están destinados a proporcionar la infraestructura física para hacer que las comunidades de NYCHA en su conjunto mejor preparados para futuros eventos. El objetivo principal es reparar y actualizar todos los servicios públicos críticos, entre ellos eléctrica, calor y ascensores, así que las propiedades de NYCHA y los residentes de NYCHA están protegidos mejor en futuras tormentas. Las mejoras físicas se complementarán con mejoras adicionales, como la formación, la comunicación, y otras mejoras identificadas en las lecciones aprendidas de NYCHA ejercicio.*

*Los esfuerzos iniciales de NYCHA para la restauración y la resiliencia se centrarán en la evolución que se vieron afectados directamente por Sandy. De cara al futuro, NYCHA también seguirá centrándose en la capacidad de recuperación para todos los edificios. Esos esfuerzos se identificarán las prioridades que tengan en cuenta los impactos de las inundaciones FEMA mapas actualizados, así como la vulnerabilidad relativa de los edificios de NYCHA (es decir, edificios altos).*

### **Generadores de emergencia y Sustitución de Calderas**

*La intención de la solución descrita como generadores de emergencia permanentes era proporcionar un medio de proporcionar alimentación de respaldo a los edificios de NYCHA. Generadores de emergencia permanentes representan el método más fácil, lo más obvio, pero NYCHA ya ha comenzado, en previsión de esta financiación, para explorar métodos alternativos para la prestación de este tipo de resistencia. Los métodos alternativos que se están considerando incluyen, pero no se limitan necesariamente a, el uso de las instalaciones de cogeneración para proporcionar tanto calor / agua caliente y una fuente de energía de reserva. Todos los planes detallados de NYCHA para avanzar en cada uno de nuestros desarrollos serán vetados públicamente con los residentes y otras partes interesadas.*

## **3. Efecto sobre Unidades disponibles**

Un comentarista preguntó cómo el plan de la Ciudad afectaría el número de unidades de vivienda pública disponibles.

*Mientras se mueve el equipo mecánico y eléctrico a elevaciones más altas es un componente crítico del plan de resiliencia de NYCHA, los métodos se están buscando para hacer esas mejoras con el menor impacto a las unidades de vivienda pública como sea posible. Si las*

*unidades son afectadas por mitigación propuesta, los planes se incluyen la sustitución de esas unidades de modo que no hay una reducción neta en el número de unidades.*

#### 4. **Sección 3 de la Ley de 1968 de Vivienda y Desarrollo Urbano**

Un comentarista preguntó cómo el Ayuntamiento va a asignar trabajos a NYCHA y residentes de la comunidad, de acuerdo con la Sección 3 de la Ley de 1968 de Vivienda y Desarrollo Urbano.

*Al igual que con todos los proyectos de construcción de NYCHA financiados a través de HUD, los contratos de NYCHA relacionadas con la recuperación de arena cumplirán con la Sección 3 requisitos. Residente de NYCHA Empleo y la Sostenibilidad Económica (Rees) Oficina ya ha comenzado los esfuerzos para preparar y / o capacitar a los residentes de oportunidades en los comercios con más probabilidades de ser el foco de los esfuerzos de recuperación de arena de construcción.*

#### 5. **Reparación de moldes en NYCHA Edificios**

Un comentarista preguntó si el plan municipal incluye la eliminación de moho en los edificios de NYCHA.

*Los esfuerzos de remediación de moho en los edificios de NYCHA comenzaron poco después de Sandy y han continuado desde entonces donde quiera que sea necesario. Estos esfuerzos en curso se prevé que serán reembolsados a través del seguro de NYCHA, FEMA ingresos, y / o futuras rondas de financiamiento CDBG-DR.*

#### 6. **Inventario de Sitios**

Un comentario solicitó que los siguientes sitios de NYCHA se añadirán al inventario de la Ciudad de la evolución impactadas: Coney Island Sitio 8, Coney Island Sitio 1B, y Coney Island Site 5.4.

*La lista de proyectos de NYCHA que sufrió daños significativos figura en el Apéndice B del Plan e incluye los sitios referenciados.*

#### 7. **Los costos totales**

Cinco comentaristas pidieron más información sobre los costos relacionados con NYCHA representados en el Plan de Acción. Ellos pidieron aclaraciones sobre la necesidad insatisfecha de Vivienda Pública y lo que la Ciudad puede gastar en centros comunitarios de NYCHA y el Centro de Operaciones de Emergencia de NYCHA.

*Los costos identificados en el plan de acción representan estimaciones preliminares. Estas estimaciones se perfeccionarán y detallado como los planes de diseño se preparan con los detalles del trabajo requerido. El plan de despliegue de estas mejoras también se preparará una vez más detalles disponibles sobre las medidas de reparación y mitigación propuestas y después de vetar las opciones con los residentes y las partes interesadas.*

#### **Centros Comunitarios**

*Sin perjuicio de la futura financiación, NYCHA se propone en las futuras asignaciones de CDBG-DR invertir aproximadamente hasta \$ 180 millones en centros comunitarios para que puedan servir a la comunidad local en tormentas futuras. Estos costos están por encima de los costos asociados con reparaciones directamente relacionados con la tormenta. Los costos asociados con la reparación de los centros afectados por el temporal se incluyen en las NYCHA en toda presupuestos de reparación.*

## **Centro de Operaciones de Emergencia**

*Centro de Operaciones de Emergencia de NYCHA (EOC) en Long Island City se encuentra dentro de la Zona A. Durante arena esta EOC casi fue evacuado debido a las inundaciones. Sin perjuicio de la futura financiación, NYCHA está considerando ubicaciones alternativas para una NYCHA EOC que no serían tan vulnerables en futuras tormentas. Se prevé que a medida que se desarrollan alternativas, las futuras asignaciones de CDBG-DR incluirán fondos para este propósito. Los esfuerzos y la estimación de costos para EOC de NYCHA también incluyen TI recuperación de desastres y las copias de seguridad.*

## **8. Vigilancia**

Un comentarista preguntó sobre las medidas que se tomarán para garantizar la supervisión de la construcción y el cumplimiento.

*Dado que el trabajo progresa a través del diseño y en la construcción, habrá una supervisión independiente de todos trabajamos para asegurar una alta calidad de trabajo que es completamente compatible con el código, incluidos los códigos de accesibilidad.*

## **9. Las políticas antitabaco**

Un comentarista recomendó que todas las nuevas unidades de vivienda pública reconstruida ser reconstruidas como unidades libres de humo.

*NYCHA está revisando el impacto de hacer unidades de vivienda libre de humo y la logística de la aplicación de tales medidas.*

## **Programa de Negocio Comentarios**

### **Préstamos y Subvenciones**

La Ciudad recibió 14 observaciones relacionadas con préstamos y donaciones y otras formas de asistencia.

1. Múltiples comentaristas expresaron que las empresas necesitan más préstamos y donaciones, o preguntaron sobre lo que fue la asistencia directa a disposición de las empresas, y uno sugirió que las empresas necesitan exenciones fiscales.

*La Ciudad no proporcionará rebajas de impuestos en este momento. Sin embargo, la ciudad planea establecer un fondo de préstamo y donación de aproximadamente \$72 millones, con préstamos generalmente un tope de \$ 150.000 y subvenciones generalmente un tope de \$ 60.000. Las empresas que experimentaron impactos extremos pueden ser elegibles para préstamos de hasta \$ 1MM y subvenciones de hasta \$ 100.000. La ciudad también tiene previsto crear un fondo de aproximadamente \$100 millones para ayudar a las empresas que están dispuestas a hacer inversiones de resiliencia en sus propiedades.*

2. Tres comentaristas pensaron que el Ayuntamiento debe proporcionar subvenciones, en lugar de préstamos, a las empresas. Un comentarista señaló que las donaciones deben ser más pequeñas, para ayudar a más empresas, mientras que cuatro comentaristas pidieron expresamente para préstamos más grandes para las empresas que experimentaron altos niveles de pérdida o daño.

*Al ofrecer una combinación de préstamos a bajo interés y donaciones, la Ciudad equilibra la necesidad de subvenciones con la necesidad de ayudar al máximo número de empresas, con fondos re-prestataria que se reintegren a negocios adicionales. La experiencia de la ciudad con el programa de préstamos y donaciones actual indica que los préstamos y donaciones por encima del nivel actual, 25.000 dólares para préstamos y \$ 10,000 para becas, se requieren.*

3. Un comentarista señaló que el requisito de que las empresas se aplican a la SBA antes de aplicar a los programas de CDBG-DR es injusto.

*Las empresas tuvieron que solicitar préstamos de la SBA antes de aplicar para los programas CDBG-DR de la Ciudad. Es un requisito federal que los fondos recibidos de la SBA para la misma necesidad se imputarán a los fondos CDBG*

*-DR para las que podrá aplicarse un negocio. Sin embargo, las empresas ya no tienen que solicitar un préstamo una vez que el periodo de solicitud de la SBA Préstamos por Desastre cierra.*

4. Un comentarista preguntó qué tipo de empresas son elegibles para el Programa de Inversiones en Empresas Resiliencia.

*Cualquier tipo de negocio con fines de lucro, que de otra manera cumple con la definición de la Administración de Pequeños Negocios de una pequeña empresa y pueden demostrar un impacto relacionados con el huracán de arena podrá solicitar financiación en virtud de este programa, incluyendo los minoristas.*

5. Un comentarista pidió que el Ayuntamiento a simplificar el proceso de solicitud de subvenciones y préstamos.

*La Ciudad agilizar el proceso de solicitud en la medida en que sea posible, mientras que se adhiere a los requisitos de HUD.*

## Consultas generales

La ciudad recibió siete comentarios sobre los programas de negocios en el Plan de Acción en general.

1. Un comentarista señaló que las organizaciones de servicios humanos deben ser elegibles para asistencia bajo el programa de inversiones de negocios Capacidad de recuperación y el cambiador de Competencia Inversión Barrio Juego.

*~~Bajo las regulaciones de HUD, los fondos de recuperación de negocios no se pueden proporcionar a las entidades sin ánimo de lucro.~~*

2. Otro comentarista preguntó qué tipo de ayuda está disponible para las empresas manufactureras, y otro le preguntó acerca de las opciones de asistencia disponibles para minoristas y otros negocios.

*Las empresas industriales que experimentaron pérdida o daño como resultado de Huracán Sandy son elegibles para el préstamo de negocios y Programa de Subvenciones y el Programa de Inversión en Empresas Resiliencia. Además, las empresas industriales que de otra manera cumplen con los requisitos de elegibilidad también pueden solicitar la financiación en el cambiador de Competencia Inversión Barrio Juego. Los programas de negocios están generalmente diseñados para proporcionar asistencia a las empresas de todo tipo.*

3. Un comentarista afirmó que los propietarios de pequeñas empresas deben tener participación en el desarrollo de programas.

*Los programas fueron diseñados en respuesta a la entrada que se recogió de las pequeñas empresas en los cinco condados a través de una variedad de medidas de divulgación, incluyendo los capitanes de Empresas de Zona de Recuperación (individuos nombrados por el alcalde para supervisar los esfuerzos de recuperación en cada una de las áreas altamente impactadas-), prospección barrio, y el trabajo con los programas de asistencia de negocios actuales.*

4. Un comentarista señaló que el Plan de Acción necesita objetivos de trabajo más cuantificables.

*La creación de empleo es un criterio esencial que será considerado en la selección de los ganadores del Concurso de cambiador de Inversiones Barrio Juego. Además, uno de los objetivos nacionales de HUD para que puedan conservar y crear puestos de trabajo y nuestros programas tratan de lograr esos objetivos, pero hasta que las respuestas se reciben a las solicitudes de propuestas que se espera que se emitan en relación con varios programas, el Ayuntamiento no puede hacer proyecciones de empleo precisas.*

5. Un comentarista preguntó acerca de la calidad de los empleos que se espera sean retenidos por estos programas, y señaló que los programas deben estar dirigidos a los trabajadores de bajos salarios, y otro comentó que todo el desarrollo de negocios debe asegurar que los beneficios vuelven a la comunidad en la forma de vida empleos -wage, capacitación y oportunidades de carrera.

*Bajo los lineamientos federales, al menos el 51% de las asignaciones de los programas debe ser utilizado en beneficio de los trabajadores y / o áreas de ingresos bajos y moderados. Además,*

*en la selección de los ganadores de la Game Changer Competencia Inversión Barrio, el impacto en la comunidad, incluyendo la calidad y la cantidad de puestos de trabajo, será considerado.*

6. Un comentarista señaló que el Plan de Acción no contiene la evaluación requerida de obstáculos a la recuperación de las empresas afectadas por el huracán Sandy.

*La sección en el Plan de Acción sobre la evaluación de las necesidades de los negocios afectados identifica los obstáculos críticos para las operaciones reanudación, incluyendo la reanudación de la operación, ya sea debido a que se salga del camino, pérdida de inventario, la falta de acceso al capital, la dislocación de los empleados, y / o pérdida de los consumidores de los barrios mal inundadas donde se ubican las empresas. La sección cita las industrias y empresas clave afectadas por código SCIAN.*

## **Barrio Game Changer Competencia Inversión**

Cinco individuos incluyen comentarios sobre el Game Changer Competencia Inversión Barrio en sus comentarios.

1. Un comentarista afirmó que un programa mejor definido que aborda con mayor detalle cómo esta competencia beneficiará a los vecindarios seleccionados produciría soluciones más enfocadas y dos comentaristas creen que el programa debe ser de colaboración, no competitiva, y un comentarista destacó que la competencia debe garantizar un proceso de selección participativa.

*El programa está diseñado como un concurso con el fin de beneficiarse de perspectivas e ideas de muchas personas diferentes y generar las mejores soluciones posibles. Sin embargo, no existe una prohibición de trabajar en colaboración dentro de la comunidad para generar respuestas a la solicitud de propuesta que se espera sea emitido en relación con este programa. La solicitud de propuesta para el Concurso de Inversiones Barrio Game Changer definirá más concretamente los objetivos, y se requerirá a cada ganador de la competencia para celebrar un contrato vinculante antes de recibir cualquier financiamiento para asegurar que entregan los beneficios que se proponen.*

2. Un comentarista afirmó que los programas de negocios basados en la competencia que se proponen en el Plan de Acción serán desventaja empresas propiedad de minorías.

*Entre otros objetivos, este programa está diseñado para aumentar el acceso al capital y hacer frente a las necesidades de capital de las empresas en las comunidades afectadas, no perjudicar a nadie. Además, la utilización de las minorías y de las empresas de mujeres es un criterio que será considerado en la selección de los ganadores del Concurso de cambiador de Inversiones Barrio Juego.*

3. Un comentarista señaló que el financiamiento para la resistencia y la convocatoria de subvenciones debe retrasarse a poner más énfasis en las necesidades de recuperación y rehabilitación inmediata.

*La Ciudad cree que son necesarios para ayudar a abordar las necesidades de la ciudad a través de varias áreas de los programas relacionados con la capacidad de recuperación. Estos programas están diseñados para ayudar a la Ciudad estará listo para futuras tormentas en la*

*mayor medida posible. En muchos casos, estos programas ayudarán a proteger las inversiones de la Ciudad y otros están haciendo para restaurar sus propiedades.*

## Transparencia

1. La ciudad recibió varios comentarios que tenían que ver con la transparencia y el cumplimiento de un comentarista, incluidas las solicitudes que el proceso de solicitud de propuesta y ejecución del Plan de Acción permanecen transparentes, asegurando que se fortalezcan las medidas de cumplimiento, y preguntas sobre si los datos y las evaluaciones se harán públicos.

*Las actividades de todos los programas que se describen en el Plan de Acción están sujetos a las directrices de presentación de informes y transparencia rigurosos definidos por el HUD y en virtud de otras leyes aplicables. Además, las actividades de todos los programas están sujetos a las directrices de presentación de informes y cumplimiento riguroso seguimiento definidos por el HUD y en virtud de otras leyes aplicables. Se prevé que la sección, "Huracán Sandy: Una Evaluación de Impactados Comerciales Corredores y Recomendaciones para la Revitalización," El informe de referencia en la Corporación de Desarrollo Económico Necesidades Insatisfechas se hará público. Además, el Ayuntamiento dará a conocer todos los datos que se requieren para ser hecho público.*

## Elegibilidad de Geografía

1. Se recibieron tres comentarios respecto a la elegibilidad para los programas de localización geográfica. Dos de estos comentarios eran con respecto a la costa norte de Staten Island, haciendo hincapié en que se necesita asistencia, además de las orillas sur y este; otro comentarista cree que los fondos y subvenciones Business Recovery parecían dirigidos a áreas como: Lower Manhattan, Red Hook, y Williamsburg.

~~*Mientras que el cambiador de Competencia Inversión Barrio juego se limita a los vecindarios más afectados, las empresas elegibles en zonas de inundación que sufrieron pérdidas o daños, las empresas elegibles en la llanura de inundación, o negocios elegibles que sufrieron cortes de energía como consecuencia de la tormenta puede buscar financiación en otros programas analizados en el Plan de Acción, como el préstamo de negocios y Programa de Subvenciones y el Programa de Inversión en Empresas Resiliencia.*~~

## Servicios Públicos

### Remoción de escombros

1. Cinco comentaristas discutieron las preocupaciones sobre la remoción de escombros.

*El Departamento de Sanidad de Nueva York (DSNY) inició la limpieza de escombros no comercial situado en la acera en todas las zonas afectadas de la ciudad de Nueva York el 30 de octubre. A partir del 19 de abril de DSNY había recogido más de 2,1 millones de metros cúbicos de escombros de la tormenta. Supervisores DSNY encuestaron escombros en la propiedad privada, los resultados de los cuales fueron enviados a la Oficina de Manejo de Emergencias de Nueva York, que a su vez coordina con los EE.UU. Cuerpo de Ingenieros del Ejército Americano*

*(USACE) y su proveedor privado. Para el período inmediatamente posterior a Sandy, remoción de escombros privada era responsabilidad de un proveedor bajo contrato con el Cuerpo de Ingenieros. Como de 18 de marzo de 2013, DSNY ha sido informar a los propietarios y contratistas de su responsabilidad de manejar sus restos por la organización de un servicio de contenedor de basura privado y dejar copias de las normas en los hogares con grandes pilas de escombros y les informa de que están en violación de política DSNY. En la medida en que las pequeñas cantidades de material de escombros se coloca actualmente en la banqueta o encontrados en la propiedad pública, dnsy ha y seguirá proporcionando operaciones de remoción de escombros adicionales para abordar esta cuestión.*

## **Comentarios relacionados con el FDNY**

1. Dos comentarios relacionados con la Ciudad del cuerpo de bomberos de Nueva York (FDNY). El primer comentario se refería a la casa del fuego en la zona de Coney Island de Brooklyn y sus problemas de inundaciones repetitivas. El segundo comentario sugirió ofrecer más vehículos con tracción en las cuatro ruedas para los cuerpos de bomberos.

*FDNY está estudiando posibles soluciones para hacer frente a la inundación, en el lugar que se hace referencia en el comentario, así como otras estaciones de bomberos en las áreas de la zona de inundación. Este proceso es en las primeras etapas en la viabilidad y el coste. FDNY tiene 222 vehículos de tracción a las cuatro ruedas en su flota.*

## **Servicios de guardería**

1. Tres comentarios se referían a la necesidad de opciones de atención de día después de la tormenta, las disposiciones de planificación de emergencia para los servicios de cuidado de niños en áreas críticas, y la movilización de fondos para Head Start.

*La continuidad de la planificación de las operaciones de la Ciudad de programa (COOP) asegura organismos municipales como la Administración de Servicios para Niños (ACS) puede seguir prestando los servicios públicos esenciales en caso de una emergencia. Bajo el programa COOP, cada agencia tiene su propio plan para mantener los servicios públicos esenciales de funcionamiento durante y después de una emergencia o interrupción. Personal ACS Instalaciones 'visitó todos los sitios dañados para identificar las diversas necesidades de los programas, incluyendo reparaciones y reemplazo de suministros y bienes, sobre todo en las zonas más afectadas de Coney Island, los Rockaways y Staten Island. ACS ha colaborado con varias agencias de la ciudad incluyendo NYCHA, el DOHMH y el DOE para garantizar la continuidad del servicio a los niños y las familias. Oficina de Alianzas Público-Privadas de ACS fue capaz de asegurar \$ 2 millones en fondos de subsidios privados para los sitios de cuidado y educación infantil que fueron afectados por el huracán Sandy. Construcción ya está en marcha en varios de los centros más afectadas y 15 han podido volver a abrir desde el golpe de tormenta. ACS está trabajando en estrecha colaboración con la oficina de Head Start para asegurar los fondos para las instalaciones de Head Start afectados por el huracán de arena; determinación aún está pendiente.*

## **Salud y Servicios Humanos, Salud, Hospitales City**

1. Nueve Comentarios relacionados con los centros de salud, algunos de los cuales están bajo la jurisdicción de la Corporación de Salud y Hospitales de Nueva York (HHC). Algunos comentarios se referían a fortalecer la infraestructura sanitaria y el

aprovechamiento de las fuentes de financiación relacionadas con la salud y servicios humanos.

*HHC está regresando a las operaciones normales a la vez que la planificación y la implementación de medidas de mitigación para proteger sus instalaciones vulnerables. Bellevue Hospital, Hospital Coney Island, y el campus de la Coler Goldwater Coler-Hospital de Especialidades y Centro de Enfermería experimentaron daños mayores mareas de tempestad en sótanos, espacios mecánicos, y, en el caso del Hospital de Coney Island, áreas de la primera planta. Varios otros hospitales de la HHC, hogares de ancianos y centros de salud sufrieron daños que requerían reparaciones, reparación de emergencia, y / o remoción de escombros. El G. Israel Community Health Center Ida, una clínica ambulatoria fuera de las instalaciones del Hospital de Coney Island, estaba irreparablemente dañada por las inundaciones. Liderazgo Coney Island ha identificado otro sitio basado en la comunidad que es menos vulnerable a futuras tormentas para que HHC puede seguir prestando servicios de atención ambulatoria tan necesarios para la comunidad y los pacientes que dependía de la G. Israel Centro de Ida. El trabajo de recuperación de las instalaciones descritas aquí es elegible para la categoría B FEMA reembolso y algo de trabajo permanente, pueden ser elegibles para la Categoría E FEMA reembolso, pero HHC también debe abordar las necesidades críticas que no están cubiertos de otra manera por FEMA u otros recursos para la recuperación de desastres. Fondos CDBG-DR le ayudará a llenar este vacío.*

*Además, las medidas para fortalecer la infraestructura de salud en la actualidad se están contemplando por la Iniciativa Especial para la Reconstrucción y Flexibilidad. Por favor ver la respuesta "Resiliencia" para obtener más información. La Ciudad hará todos los esfuerzos posibles a mejores fuentes de financiación de apalancamiento para que los programas de salud y servicios humanos son elegibles.*

## **Bibliotecas**

1. Tres comentaristas plantearon preguntas o cuestiones relacionadas con las bibliotecas. Los comentarios incluyeron declaraciones generales que las bibliotecas se deben restaurar, la recomendación para la financiación explícita para la renovación y mejora de las ramas específicas del sistema Biblioteca Pública de Brooklyn, y sugerencias que la financiación y la planificación de la capacidad de recuperación deberían estar disponibles para las bibliotecas públicas en las zonas afectadas.

*La Ciudad usará los fondos CDBG-DR para aprovechar otras fuentes de financiación para la rehabilitación y reconstrucción de las instalaciones públicas, incluidas las bibliotecas cuya infraestructura es de propiedad por el Ayuntamiento o que la Ciudad es legalmente responsable de la reparación. Las otras fuentes de financiamiento Federal fondos CDBG-DR aprovechará incluyen subvenciones de Asistencia Pública de FEMA. La Ciudad está actualmente llevando a cabo con FEMA es posible la financiación de las bibliotecas dañados por Sandy. Además, la ciudad planea dedicar \$ 327 millones de este premio inicial de fondos CDBG-DR a Inversiones resistencia, los usos específicos de los cuales se detallarán en un futuro Plan de Acción Parcial (ver "Resiliencia" para obtener más información).*

2. Un comentarista señaló que la dirección de la sucursal en la playa de Brighton se etiquetó erróneamente en el inventario de la Ciudad de las bibliotecas públicas dañadas.

*El inventario de las bibliotecas públicas dañadas se ha revisado a la lista correctamente la sucursal de la biblioteca como Brighton Beach está situado en 16 Brighton Primera Road.*

## Preparación para Emergencias

1. Un comentarista hizo hincapié en la importancia de una mayor formación, los recursos y la colaboración entre la jurisdicción de los servicios de emergencia.

*Sistema del Gobierno Federal Nacional de Manejo de Incidentes (NIMS) proporciona un enfoque coherente, a nivel nacional y el vocabulario para múltiples agencias o jurisdicciones para trabajar juntos bajo un, en el lugar del siniestro estandarizado, todo tipo de peligros enfoque de gestión de incidentes. Ciudad de Nueva York desarrolló el Sistema de Gestión de Incidentes en toda la ciudad (CIMS) para hacer frente a los requisitos de gestión de incidentes particulares de la ciudad de Nueva York y es totalmente compatible con NIMS. Además de los servicios de emergencia y personal de la Ciudad, 1500 NYC Community Emergency Response Team (CERT) voluntarios (54 equipos de toda la ciudad que cubren todos los 59 distritos NYC comunitarias) también son entrenados en el protocolo CIMS. Por favor, visite [nyc.gov/oem](http://nyc.gov/oem) para aprender más sobre CIMS, CERT, y Listo Nueva York.*

2. Dos comentaristas plantearon problemas con la difusión de información en caso de emergencia, solicitando una banda de radio dedicada a la información de emergencia durante cortes de energía.

*Protocolos de OEM incluyen la difusión de información de emergencia a través de una amplia variedad de canales, incluyendo, pero no limitado a, conferencias de prensa realizadas en las principales estaciones de la red y de radio; uso del Sistema de Alerta de Emergencia y alertas móviles de emergencia; Notificar a los mensajes difundidos a través de NYC teléfono fijo, móvil, texto, correo electrónico y Twitter; los canales de medios sociales; de puerta a puerta que solicita y difusión de folletos; y los mensajes transmitidos a través de los coches equipados megáfono y la luz de paquete. Se anima a todos los residentes a inscribirse en Notify NYC mensajería pública visitando [www.nyc.gov](http://www.nyc.gov).*

3. Dos comentaristas sugirieron que las organizaciones sin fines de lucro se incluirán en la planificación de emergencias.

*OEM trabaja con organizaciones sin fines de lucro, aunque el Consejo Ciudadano NYC Corps, Organizaciones Voluntarias Activas en Desastres (VOAD), y los socios para la preparación en el programa, entre otros. El Consejo del Cuerpo de Ciudadanos reúne a líderes locales de organizaciones de la comunidad, el gobierno, el sector privado y los programas de voluntariado para promover la preparación para emergencias de base y el voluntariado. OEM trabaja con más de 40 organizaciones no lucrativas a través VOAD, que agrupa a organizaciones incluyendo FEMA, la Cruz Roja Americana y el Ejército de Salvación. Además, más de 300 empresas del sector privado y no -profits se dedican a la preparación para emergencias a través de los socios en el programa de preparación. Para participar con el Consejo del Cuerpo de Ciudadanos, VOAD o Partners en Preparación, visite [www.nyc.gov/oem](http://www.nyc.gov/oem).*

## Gastos de capital para atender las necesidades de infraestructura

## Playas / Embarcaderos

1. En total, diez comentaristas plantearon preguntas o cuestiones relativas a las playas y paseos marítimos. Tres comentaristas declararon el Plan de Acción no aborda adecuadamente estos temas. Ocho de ellos señalaron la necesidad de restauración de la playa y la restauración o creación de dunas y otras estructuras de protección en las playas para proteger a las comunidades adyacentes. Cuatro comentaristas señalaron los beneficios económicos de la restauración de la playa y de las medidas de protección. Tres comentaristas se centraron en lugares específicos: Midland y Sur Playas de Staten Island y Breezy Point y los Rockaways en Queens.

*El Departamento de Parques y Recreación (DPR) está trabajando, en conjunto con el Cuerpo de Ingenieros y otros expertos independientes Ejército de Estados Unidos y en consulta con los residentes locales, en tanto fácil de instalar medidas a corto plazo, así como proyectos a largo plazo para proporcionar la erosión y control de inundaciones. Las actualizaciones regulares se emiten a la comunidad a través de la página web de recuperación de playas [www.nyc.gov/parks/beach-recovery](http://www.nyc.gov/parks/beach-recovery).*

*Además, la ciudad planea dedicar \$ 327 millones de este premio inicial de fondos CDBG-DR a la resiliencia. Las inversiones que se detallarán en un futuro Plan de Acción Parcial.*

2. Un comentarista pregunta cuándo se reconstruyó el paseo marítimo Rockaway.

*El Departamento de Parques ha hecho reparaciones en secciones salvables del paseo marítimo y ahora está creando islas paseo marítimo de hormigón para permitir el acceso inmediato a las playas y está desarrollando planes para la restauración a largo plazo de la madera.*

3. Dos comentarios estaban fuera del alcance del Plan de Acción y se incluyen sugerencias para la regeneración de playas utilizando un tipo específico de la arena y las preocupaciones sobre el aparcamiento y el tráfico relacionado con la apertura playa pública.

## Proyectos relacionados DOT-

1. Dieciocho comentarios relacionados con las solicitudes de mejoras de capital dentro de la competencia de los organismos municipales, principalmente DOT.

*Los comentarios se centraron en áreas dentro de los distritos más afectados en algunos de los vecindarios más afectados, como Broad Channel, la península de Rockaway, y las zonas costeras de Staten Island. Gran parte de la atención en los comentarios fue a medidas tales como mamparos nuevos y actualizados, recaudación de calle, y proyectos similares dirigidos a efectos de futuras tormentas posibles atenuantes.*

*Todas las iniciativas se reflejan en el plan de acción dentro de los programas NFRAESTRUCTURA i de la Ciudad o de los objetivos fundamentales dentro de resiliencia. En cuanto a la duplicación de beneficios (DOB), el Ayuntamiento está llevando a cabo la coordinación de los registros de beneficiarios con FEMA en cuanto sea posible la financiación de proyectos como un primer paso consistente con los requisitos del DOB.*

## DSNY Infraestructura

1. Un comentario solicitó la reparación de un garaje Saneamiento.

*Todos los daños a DSNY Garajes se han abordado en la medida en que la instalación esté en pleno funcionamiento. La ciudad continúa explorando las oportunidades de mitigación en las instalaciones de alto riesgo.*

## EDC Infraestructura

1. Dos comentarios preguntaron sobre la línea de tiempo y el estado de dos proyectos de infraestructura frente al mar en Staten Island bajo la jurisdicción de la EDC.

*EDC está participando con FEMA en la financiación de ambos proyectos y tomará todas las medidas necesarias para garantizar tanto la conveniencia y la seguridad en todo el proceso de reconstrucción / desarrollo.*

## Instalaciones del Parque

1. Cuatro comentarios relacionados con parques de la ciudad. Un comentario expresó su preocupación de que la Media Luna Beach Park no fue incluido entre los parques dañados que figuran en el Plan de Acción. El segundo comentario afirmó que todos los parques en la costa este de la isla de Staten se vieron afectados y deben recibir asistencia. Un comentario solicitó que se dé el personal del parque más vehículos con tracción en las cuatro ruedas para ayudar en situaciones de emergencia. El comentario final expresó su preocupación de que un determinado Island Park Coney

no estaba en la lista, Dreier-Offerman / Calvert Vaux Park.

*Media Luna Beach Park aparece en el Plan de Acción en "parques de playa" en Staten Island en los Apéndices. En cuanto a los parques de Staten Island, el Plan de Acción no enumera específicamente 47 parques Staten Island en los siguientes grupos: 32 se muestran como parques y zonas de juegos, 7 figuran como Parques y Recreación, y 8 se muestran como parques de la playa. En cuanto a los dos restantes comentarios, la ciudad de Nueva York está tratando de aprovechar tanto FEMA y fondos de desastre CDBG-DR para reparar y equipar a todos los parques dañados y afectados elegibles en los cinco condados.*

## Instalaciones de la escuela

1. Un comentarista expresó su preocupación por las instalaciones escolares en los Rockaways que se inundó.

*(SCA) consultor de la Autoridad de Construcción de Escuelas realizó humedad y moho investigaciones en la escuela en cuestión y determinó que todas las áreas inspeccionadas fueron adecuados para la re-ocupación. El custodio sigue vigilando la situación e informará a la SCA si se requieren más investigaciones.*

## Agua / Aguas Residuales

1. Dieciséis comentaristas discutieron cuestiones relativas a la infraestructura de agua y alcantarillado de la Ciudad. Diez comentaristas declararon que los

drenajes pluviales eran demasiado pocas, demasiado viejo, o ausente en ciertas áreas, especialmente los más afectados por la inundación; muchos sugirieron el uso de fondos CDBG-DR para instalar o mejorar el drenaje pluvial. Dos comentaristas recomendaron la construcción de tanques adyacentes a las instalaciones de tratamiento de aguas residuales para evitar la liberación de aguas residuales sin tratar en los cursos de agua de los alrededores. Dos comentaristas sugirieron el uso de fondos CDBG-DR para varios estudios o análisis para determinar la mejor manera de evitar la inundación de aguas pluviales y alcantarillado copias de seguridad en lugares específicos. Dos comentaristas cada hicieron una serie de recomendaciones de construcción de barrios específicos.

*Programa de capital de la Ciudad incluye sustancial, en curso de inversión en agua de lluvia y la recolección y tratamiento de aguas residuales, incluyendo muchos de los tipos de mejoras sugeridas por los comentaristas. Análisis exhaustivo de los posibles enfoques para aumentar la capacidad de recuperación de agua y alcantarillado infraestructura de la ciudad y prepararse para los cambios proyectados en los niveles del mar y la intensidad de la tormenta es parte del Programa de Resiliencia, que será discutido en un futuro plan de acción parcial (ver "Resistencia").*

*La Ciudad usará los fondos CDBG-DR para aprovechar otras fuentes de financiación para rehabilitar y reconstruir las instalaciones e infraestructuras públicas, incluida el agua de lluvia y la infraestructura de tratamiento de aguas residuales. Las otras fuentes de financiamiento federal fondos CDBG-DR aprovechará incluyen subvenciones de Asistencia Pública de FEMA.*

## **Comentarios relacionados con el NYPD**

1. Dos comentarios relacionados con el Departamento de Policía de Nueva York. Un comentario solicitó la rehabilitación y mitigación para una estación de policía en Brooklyn. El segundo comentario solicita que el Ayuntamiento adquirir más vehículos de tracción a las cuatro ruedas para el Departamento de Policía.

*La comisaría de policía dañado se abordará de conformidad con los Objetivos de Infraestructura de la Ciudad esbozadas en el Plan de Acción. Todas las necesidades de respuesta a emergencias futuras de los vehículos que actualmente están siendo evaluadas por el Ayuntamiento y si se considera necesario se financiarán mediante fondos federales disponibles o como parte del curso normal del Departamento de negocio.*

## **Acción Ámbito del Plan y de Procesos, Administración y Otros**

### **Período de comentarios públicos, Compromiso con la Comunidad, Proceso de Plan de Acción y Transparencia**

1. Diecisiete comentarios relacionados con el momento y la duración del período de comentarios y consultas sobre las medidas que la ciudad tomó para fomentar la conciencia ciudadana amplia y participación. Algunos comentaristas también preguntó acerca de los próximos pasos en el proceso y tenía preocupaciones acerca de la conveniencia de liberar

los fondos. Doce comentaristas preguntaron sobre participación de la comunidad y asegurar que hay continuidad en la transparencia en todo el proceso de CDBG-DR.

*Como se indica en el resumen ejecutivo del Plan de Acción, el Ayuntamiento abrió un período de comentarios públicos de 14 días el 22 de marzo de 2013. Con el fin de dar cabida a las personas observando las fiestas religiosas, la ciudad tomó la decisión de ampliar el período más allá del mínimo requerido por el gobierno federal siete días, mientras que también está trabajando diligentemente para asegurar que los fondos se publicará lo antes posible. Enlaces a el proyecto de Plan y formulario de comentarios electrónica se publicaron de forma destacada en la página principal de la Ciudad ( [www.nyc.gov](http://www.nyc.gov) ). La ciudad tomó amplias medidas para asegurar que la participación fue facilitada para todos los segmentos de la población y se tomarán medidas similares para los futuros planes y enmiendas. Por favor, consulte el Resumen Ejecutivo y las secciones de Participación Ciudadana. La Ciudad tiene y seguirá involucrar a la comunidad a través de una variedad de puntos de venta que incluye reuniones con la comunidad, casas abiertas, medios de comunicación social, y otros formatos. Con el fin de mantener la transparencia en todo el proceso, el Ayuntamiento tiene previsto cumplir con todos los requisitos de HUD para la presentación de informes.*

## **Sin fines de lucro y organizaciones religiosas**

1. Nueve comentaristas preguntaron sobre las organizaciones sin fines de lucro, incluidas las organizaciones religiosas, y su elegibilidad para recibir asistencia.

*Con el apoyo del Fondo de la Alcaldía para el Avance de la Ciudad de Nueva York, sin fines de lucro afectadas por la tormenta son elegibles para solicitar subvenciones, además de préstamos, a través del Programa de Préstamos para la Recuperación de NYC sin ánimo de lucro lanzado en noviembre de 2012. Las organizaciones no lucrativas que sirven a los residentes de Nueva York, incluidas las organizaciones religiosas que tienen un estado sin fines de lucro, son capaces de aplicar. Las organizaciones no -profit que han sufrido daños estructurales y han solicitado a la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA) serán considerados para becas de hasta \$ 333.000. Grupos elegibles que incurrieron en pérdidas de hasta US \$ 1 millón pueden recibir una subvención de un tercio de los gastos documentados. Además, los grupos que tienen pérdidas tangibles incluyendo muebles perdidos, equipos y suministros que no están cubiertos por FEMA o seguro serán considerados para becas, no vinculados a préstamos de hasta \$ 100.000. Para solicitar, visite [www.fcny.org](http://www.fcny.org) . Una gama de recursos para las organizaciones no*

*-profit están disponibles en [www.nyc.gov/nonprofit](http://www.nyc.gov/nonprofit) . La Ciudad puede considerar la asignación de fondos en un futuro tramo de financiación del CDBG-DR para apoyar la reconstrucción de este sector específico si la ayuda proporcionada a través de la actual ciudad de Nueva York sin fines de lucro de Recuperación Crediticia y Programa de Subvenciones resulta ser insuficiente.*

## **Resistencia**

1. Más de 50 comentarios expresan las necesidades y preocupaciones relacionadas con la resiliencia cuestiones, incluida la protección costera, la asistencia sanitaria, y la capacidad de recuperación del transporte, suministro de energía y la inclusión de la comunidad en el proceso de SIRR.

*El Plan de Acción Parcial Un contempla un futuro Plan de Acción Parcial que delineará la programación específica de los fondos dentro de la asignación inicial de CDBG-DR de \$ 1.77 mil millones para tratar asuntos relacionados con resiliencia. En diciembre de 2012, el alcalde formó una Iniciativa Especial para la Reconstrucción y Flexibilidad (SIRR) con el objetivo de entregar un informe completo con los pasos a seguir para identificar necesidades y problemas críticos, y presentar soluciones. Protección del litoral (incluida la restauración de dunas, el dragado, malecón, y bermas), la asistencia sanitaria, y la infraestructura de transporte y suministro de energía son cuatro de más de una docena de áreas clave de enfoque. Todos los comentarios recibidos y en relación con la resistencia han sido provistos a SIRR a ser incorporados en sus esfuerzos de entrada de la comunidad. Se anticipa el futuro Plan Parcial de Acción para programar los fondos para proyectos y programas de resiliencia se basará en el informe SIRR final, que será lanzado en mayo. En ese Plan, estos comentarios serán revisados de nuevo para asegurar que las inquietudes, preguntas y cuestiones planteadas han sido considerados y abordados en su caso.*

## **Programa de Subvenciones para la Mitigación de Riesgos (HMGP)**

1. Un comentarista sugirió que la ciudad se combinan con HMGP CDBG-DR para ayudar a los propietarios de edificios con la recuperación y resistencia y pidió que la Ciudad asegurar el público esté informado de estas fuentes de financiación.

*Ciudad de Nueva York evaluará la posibilidad de combinar el programa de subvenciones de riesgo de mitigación (HMGP) con los fondos CDBG-DR para futuros proyectos "resiliencia discrecional", en espera de las directrices de política HMGP que serán producidos por Estado de Nueva York (NYS). En el momento de la elaboración del Plan de Acción NYC CDBG-DR, Estado de Nueva York no ha dado a conocer los lineamientos para la concesión HMGP relacionados con Sandy. Estas directrices determinarán qué se da prioridad a los tipos de proyectos para los fondos de HMGP.*

*NYC continúa trabajando de cerca con FEMA y Estado de Nueva York para comunicar al público las diferencias entre el HMGP y CDBG-DR mediante la distribución de materiales impresos, con la representación del personal en los foros de Recuperación de Vivienda celebrada en toda la ciudad en marzo, y abordar cuestiones de propietarios a través de correo electrónico y teléfono.*

## **Evaluación de Necesidades / Storm respuesta Descripción**

1. Dos comentarios cuestionaron el alcance de la evaluación de las necesidades no satisfechas y la descripción del impacto de Sandy.

*Ni comentario ofrece fuentes específicas de información o datos que podrían haberse aplicado a la evaluación de impacto necesidad y la tormenta no satisfecha en el Plan de Acción. El Plan señala que la evaluación se basa en los mejores datos disponibles en el momento de la preparación.*

## **Recuperación a Largo Plazo**

1. Doce comentarios relacionados con las ideas de planificación relacionados con la recuperación a largo plazo y preocupaciones.

*Tres comentarios pidieron aclaraciones sobre los términos utilizados en el Plan de Acción atado a leyes dadas y regulaciones como las Zonas V que se explican en las distintas secciones del Plan de Acción. Una idea comentario ofrecido relacionadas con la planificación de la resistencia, que se refleja en la sección de resiliencia del Plan de Acción. Tres comentarios expresaron su preocupación por las implicaciones a largo plazo de los cambios en la base de Asesor FEMA Flood elevaciones, que está fuera del alcance del Plan de Acción, los impactos sobre las futuras acciones a bajos ingresos y barrios de minorías (reconocido en todo plan de acción como una atención prioritaria con todos los programas propuestos) y mandatos de seguro contra inundaciones (fuera de Plan de Acción de Alcance).*

## Asignación de CDBG Financiamiento

1. Ocho comentarios indicaron que los fondos CDBG-DR deben ser dirigidos a las áreas más afectadas por la tormenta. Un comentario afirmó que los fondos CDBG-DR no son adecuados para satisfacer las necesidades no satisfechas y preguntar HUD para fondos de CDBG-DR adicional.

*Programas CDBG-DR de la Ciudad hacen frente a las necesidades de las áreas impactadas. HUD requiere que las actividades financiadas atar de nuevo a los efectos de la tormenta. La elegibilidad para la asistencia tiene b een diseñado para abordar las casas (de una a cuatro familias y de unidades múltiples), empresas y barrios de las zonas afectadas. Los beneficiarios potenciales de los fondos CDBG-DR deberán demostrar que se encuentran dentro de un área impactada. La Ciudad espera que los fondos CDBG-DR adicionales serán asignados por HUD a la ciudad en los meses venideros. Sin embargo, la ciudad no sabe las cantidades y del momento de la dotación adicional específica.*

2. Un comentario afirmó que la financiación de becas de resiliencia y competitivos debe retrasarse a poner más énfasis en las necesidades de recuperación y rehabilitación inmediata.

*La Ciudad cree que son necesarios para ayudar a abordar las necesidades de la ciudad a través de varias áreas de los programas relacionados con la capacidad de recuperación. Estos programas están diseñados para ayudar a la Ciudad estará listo para futuras tormentas en la mayor medida posible. En muchos casos, estos programas ayudarán a proteger las inversiones de la Ciudad y otros están haciendo para restaurar la propiedad.*

3. Un comentario consideró que el plan de acción no refleja con exactitud las comunidades individuales que fueron inundados.

*Basado en el comentario, el Plan de Acción identifica ahora las comunidades del viejo Howard Beach, Nueva Howard Beach, Ramblersville y Lindenwood.*

## Toda la ciudad Administración y Planificación

1. Cuatro comentarios relacionados con la financiación de la administración y planificación de toda la ciudad, y el despliegue de los fondos de planificación. Tres de los comentaristas pidieron detalles sobre los niveles previstos de gasto y expresó su preocupación de que los fondos serán retirados de los programas. Fondos de planificación

propuesto un comentarista se concederán a las organizaciones no lucrativas para la recuperación de la comunidad a largo plazo.

*El Plan de Acción ha sido modificado para precisar montos asignados para la administración y planificación, y esas asignaciones están por debajo del CDBG-DR tapas para esas actividades. Tanto en la vivienda y la descripción de los programas de desarrollo económico en el Plan de Acción, se señala que se hará lo posible para enviar las organizaciones no lucrativas Ngage y organizaciones basadas en la comunidad en la entrega y el seguimiento de los programas propuestos.*

### **Contratante, contratación, y la Sección 3**

1. Cinco comentarios relacionados con la contratación, la contratación y los requisitos de HUD Sección 3 de contratación. Un comentario sugirió fuerte lenguaje cumplimiento de los requisitos de la Sección 3. Un comentario expresó su preocupación de que los contratistas no deben tener antecedentes penales, y de las observaciones restantes se anima a la Ciudad de Nueva York para emplear personas de bajos a moderados ingresos para los trabajos financiados por CDBG-DR.

*Estos temas están todos relacionados con el uso de fondos CDBG-DR para emplear a trabajadores para llevar a cabo los esfuerzos de recuperación. Sección 3 es una disposición de la ley de 1968 que tiene por objeto la Vivienda y Desarrollo Urbano para asegurar que cuando el empleo o contratación oportunidades se generan debido a que un proyecto o actividad cubierto requiere el empleo de personas adicionales o la adjudicación de contratos de trabajo, de preferencia debe ser dadas a personas de bajos y moderados ingresos o inquietudes empresariales que residen en la comunidad donde se ubica el proyecto.*

*La Ciudad está dedicado al cumplimiento de todos los requisitos de la Sección 3 de HUD y ha incluido la Sección 3 de la sección de Cumplimiento del Plan de acción para asegurar que estas actividades son monitoreadas y aplicadas para todos los proyectos y actividades aplicables reciben financiamiento CDBG-DR activamente. También se requiere que todos los contratistas para obtener una licencia, en régimen de servidumbre, y asegurado a proporcionar el más alto nivel de servicios seguros y profesionales.*

*Aprovechando los fondos CDBG-DR para crear y mantener puestos de trabajo para personas de bajos a moderados ciudadanos de ingresos también es un primer objetivo específico dirigido a través de programas de préstamos de negocios y de subvención de la Ciudad. Los fondos utilizados para estas actividades deben demostrar cómo invertir estos fondos en las pequeñas empresas que cumplen con la definición pequeña empresa de SBA mantendrá baja actual para empleos con ingresos moderados o crear nuevos puestos de trabajo de bajos a moderados ingresos como parte de los criterios de elegibilidad.*

### **Otros / Off Topic**

Más de 20 comentarios eran sobre asuntos y temas totalmente fuera del alcance de los usos admisibles del Plan de Acción y CDBG-DR y / o fuera de la jurisdicción de la ciudad. Las respuestas a algunas de las observaciones específicas que la Ciudad recibió se abordan a continuación.

1. Cuatro de los comentarios señalaron dragado en áreas específicas.

*Dragado no está bajo la jurisdicción de la ciudad y es supervisado por el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos (USACE). Como tal, el USACE recibió financiación a través de la Ley de Alivio de Desastres de Asignaciones de 2013 para dragar los canales federales de navegación.*

2. Dos comentaristas expresaron deseos para la restauración expedita y mejora del transporte público para los Rockaways.

*El transporte público es supervisado por el MTA, una entidad del Estado de Nueva York, y por lo tanto fuera del alcance de este plan. DOT de la Ciudad no tiene ningún proyectos de capital relacionadas con arena que afectan a la capacidad de la MTA para reactivar el servicio de metro para los Rockaways.*