

Этот перевод был создан с помощью машинного перевода, заранее извиняюсь за ошибки.

Ответы на общественных Комментарии

Этот документ описывает замечания, полученные от общественности после выпуска первоначального частичного план действий и последующих предложенных поправок. Раздел Каждая поправка отражает комментарии общественности на соответствующих предлагаемых изменений, внесенных в План действий города. Ответы на замечания, сделанные до самых недавно выпустила mendment больше не может быть точным. Для большей информации до-до отчетной даты, относятся к текущему плану действий и ВИЭ rponses до самой последней поправки.

Город не снял ни одного ответа на комментарии предыдущих поправок, которые уже устарели. Вместо, Город предоставил strikethroughs за любые ответы на замечания, полученные на предыдущих поправок, которые больше не точны.

План действий Поправка 8А (существенных изменений)

- Дата выпуска: 19 декабря 2014
- Комментарий Период: 19 декабря 2014 - 19 января 2015
- Утверждено HUD: 13 февраля 2015
- Количество полученных комментариев: 39

Все для дома Комментарии

Дополнительный помощь при переселении

Город получил в общей сложности двадцать шесть замечаний по строить его предлагаемая программа Дополнительный переезд помощь Back-х годов. Комментарии включены вопросы, связанные с программным требованиям приемлемости и процесса, а также предложения по реализации программы.

Под первой категории, восемь комментаторы попросил разъяснений в отношении права на благо и сроки утверждения расходов и распределения возмещения платежей. Девять комментаторы задаваемые вопросы о том, как программа будет применяться для домовладельцев, которые уже были перемещены из-за соберут его обратно строительство или которые в настоящее время смещается из-за шторма, но не из-за соберут его обратно строительство.

Под второй категории, восемь комментаторы сказали, что город должен помочь домовладельцам в нахождении временные варианты жилья, особенно в тех случаях, когда с домашними животными корпус не требуется. Пять комментаторы спросил, что преимущество будет предоставляться домовладельцев в виде авансовых платежей из-за

ограниченных финансовых ресурсов собственников жилья. Один из комментаторов рекомендует собрать его обратно ускорить процесс домой возвышения сократить период переселения. Три комментатора задают на благо быть расширена за счет включения помощь ипотечным платежам.

Один из комментаторов попросил, чтобы построить его обратно оказывать помощь или нет. Продолжительность смещение более чем на 30 дней. Три комментатора рекомендует программа расширить выгоду, собирая увеличение стоимости финансирования соблюдения имеющихся для домовладельцев, которые участвуют в Национальной программе страхования от наводнений. Пять комментаторы предположили, что ускорить процесс оплаты будет положить в место для домовладельцев с экстренных случаях, которые нуждаются в компенсации быстро.

Восстановление Управление жилищного строительства (СПЧ) оценивает комментарии и поддержку он получил в ответ на предложение о факультативной программы переселения помощи.

После утверждения Плана действий со стороны Департамента жилищного строительства и городского развития (HUD), соберут его обратно намерена предоставить помощь при переселении для домовладельцев, которые для перемещенных более чем на 30 дней, в результате соберут его обратно строительство. Город определил, что большинство заявителей будут понести значительные затраты на аренду во время строительства, с наибольшей финансовой нагрузки на те, которые необходимы, чтобы оставить свои дома в течение длительного периода времени. Для разработки программы, которая отвечает этой потребности в условиях бюджетных ограничений, город будет предоставлять платежи за расходов на аренду, но не дополнительные расходы связанные с жильем и предоставить эту выгоду для населения обязаны покинуть в течение более чем 30 дней. Город признает, что переселение может быть разрушительным и чего на дополнительных проектных и строительных ресурсов, чтобы расширить наши возможности для обработки всех проектов, особенно высоты.

Построить его обратно работает, чтобы создать процесс, который позволит заявителям подавать иски на проверке расходов на аренду и получать возмещение, как только эти претензии были утверждены. Город намерен позволит владельцам подавать иски запросы на постоянной основе во время их периода строительства и сделает все возможное, чтобы возместить домовладельцев оперативно после получения возмещения претензии.

Заявители, которые уже вышли из своих домов в результате соберут его обратно строительство длится дольше, чем 30 дней и которым так или иначе право на получение помощи переселения не сможет не возмещаются, имеющих право расходов до утверждения Плана действий. Город предвидит возможность возместить домовладельцев, которые уже были или в настоящее время перемещены из-за соберут его обратно строительство. Эти домовладельцы рекомендует сохранить все квитанции для временных расходов на жилье, так что они могут претендовать на эти расходы, если санкции в соответствии с утвержденным бюджетом по программам. Город ожидает утверждения плана действий весной 2015.

Эта помощь переселение специально для периода перемещения, вызванного соберут его обратно строительство. Программа продолжает работать, чтобы гарантировать, что домовладельцы могут использовать преимущества восстановления жилья полученные из других источников, чтобы компенсировать до начала строительства временные затраты на жилье. В целях решения прокат потребности размещения, СПЧ изучает экспериментальную программу, чтобы освоить квартиры аренды должны быть доступны для перемещенных заявителей. Кроме того, СПЧ намерен работать с гражданскими объединениями и некоммерческими организациями сообщить домовладельцев относительно вариантов локально-основанных для временного жилья.

В настоящее время, домовладельцы имеют право на получение увеличение стоимости Compliance средств из национальной программы страхования от наводнений (NFIP), чтобы использовать к строить его задняя стоимость в возвысить свой дом необходимо присвоить эти средства в город. Эти средства уменьшит долю города в стоимости строительства и были включены в определении средств на реализацию программы Факультативного Перемещение по оказанию помощи

Город будет установить четкие процедуры для реализации временное пособие на жилье, в том числе требования к документации и сроки для утверждения претензии и оплаты. Домовладельцы должны посетить www.nyc.gov/recovery за обновлениями.

Развитие трудовых ресурсов

Город получил в общей сложности тринадцать комментарии о соберут его обратно предложенному инициатив в области развития трудовых ресурсов. Город получил семь комментарии в поддержку. Два комментаторы спросил, как жители могут подать заявление на восстановление, связанные с возможностями карьерного роста. Один из комментаторов спрашивает, как город будет гарантировать, что инициативы по развитию трудовых ресурсов ответственно и эффективно осуществляется подрядчиками и поставщиками. Три комментаторы спросил о работе и профессиональной подготовки в Rockaways и в Манхэттене.

СПЧ ценит комментарии и поддержку он получил от предлагаемых инициатив в области развития кадровых ресурсов, включенных в План действий в Нью-Йорке с поправками.

СПЧ сотрудничает с небольшой бизнес-услуги Нью-Йорка (SBS) для подключения жителям Нью-Йорка, чтобы связанные с восстановлением возможности для карьерного роста через новую программу Sandy Recovery Workforce1. Workforce1 будет работать через сети магазинов Центр карьеры для подключения, имеющих право песчано-затронуты жителей возможностей, доступных в восстановлении и восстановительных работ. Заинтересованные кандидаты должны посетить www.sandyrecoveryopportunities.com представить информацию о своих навыков и опыта, так что они будут в первую числа кандидатов, которые Workforce1 подключается к возможности с работодателями. Соберут его обратно подрядчики зарегистрируйтесь рабочих мест с Сэнди восстановления Workforce1.

В октябре 2014 года, соберут его обратно состоялся первый Sandy восстановления возможностей и ресурсов ярмарка в Far Rockaway для подключения песчано-затронуты жителей Нью-Йорка с развитием трудовых ресурсов и других возможностей с Сэнди восстановления и отказоустойчивости программ города. Это событие собрало около пятидесяти государственных учреждений, предприятий и организаций в целях предоставления возможности для карьерного роста, профессиональной подготовки, союз ученичества и восстановление и общественные ресурсы для Sandy затронутых жителей Нью-Йорка.

Начиная с весны 2015 года, новая Sandy Recovery Workforce1-центр, а также сотрудники Sandy Recovery на двух существующих Workforce1 центры (Far Rockaway центр и Статен-Айленд - South Shore Center), будет предоставлять средства для прямого подключения песчано-затронуты жителей выздоровление и отказоустойчивости, связанных с карьерные возможности. Far Rockaway-центр расположен в 1637 Центральный проспект и остров Статен - South Shore центр расположен на 3845 Ричмонд Авеню, 2-й этаж.

Workforce1 имеет три центры профориентации в Манхэттене: при Workforce1 Центр Карьеры Верхний Манхэттен в 215 Западной 125-й улице; Спутниковое Центр Midtown Workforce1 в 1250 Бродвее; и Центр Карьеры Здравоохранение Workforce1 на 79-Джон-стрит. Кроме того, Workforce1 имеет три центры профориентации в Бронксе: центр Бронкс Workforce1 карьеру в 400 Восточной Фордхэм-роуд; Workforce1 Карьера университет Heights в 2150 Университи-авеню; и Workforce1 Карьера Ханты-Пойнт в 1029-Восточной 163-й улице.

Многочисленные защитные механизмы, чтобы обеспечить корректную доставку финансовых средств ответственным Обучение персонала организаций. Для того, чтобы иметь право, провайдеры должны продемонстрировать прошлой деятельности, связанной с дипломных и размещения ставок, и предварительно ученичества программы должны также продемонстрировать доказанный путь к зарегистрированным программам обучения. Для отдельных курсов и клиентов, Город требует сочетания подписанных листов посещаемости и копию заработанных сертификации в порядке полной стоимости ваучера будет выделено.

Город не снял ни одного ответа на комментарии предыдущих поправок, которые уже устарели. Вместо этого, город предоставил strikethroughs за любые ответы на замечания, полученные на предыдущих поправках, которые больше не точны.

План действий Поправка 5А и 5В (существенных изменений)

- Дата выпуска: 27 декабря 2013
- Комментарий Период: 27 декабря 2013 - 2 марта 2014
- Утверждено HUD: Поправка 5А утвержден 18 апреля 2014, поправка 5В утвержден 13 июня 2014
- Количество полученных комментариев: 210

Все для дома Комментарии

Временные затраты дома

Город получил шесть комментариев, выражающие озабоченность по поводу временных расходов на жилье. Комментаторы объяснили свое нежелание выбирать соберут его обратно пути в ожидании этих расходов.

Город признает, что домовладельцы, которые добровольно вступают соберут его обратно могут столкнуться бремя временных расходов на жилье, а их долгосрочного ремонта или реконструкции проекты будут завершены и в настоящее время изучает Программные опции для решения этой проблемы.

Процесс рассмотрения апелляций

Город получил один комментарий с просьбой объяснить апелляционного процесса, специфически ли заявители имеют возможность подать апелляцию свою программу результат.

Если заявитель не понимает или не согласен с определением программы, заявитель может "обратиться" эти определения, воспользовавшись Нью-Йорке соберут его обратно выпуске процессе урегулирования конфликта.

Программа создала официальную двухуровневую процесс, чтобы устранить проблемы с заявителями. До официального процесса обзора, кандидаты будут предоставлена возможность понять и обсудить программные решения на основе неофициальных связей с обслуживания клиентов представителей и специалистов жилищно восстановления.

Если заявитель продолжает не соглашаться с определением программы после получения объяснений от представителя отдела обслуживания клиентов или корпус для

восстановления специалист, заявитель может подать заявку для рассмотрения письменного определения программы с помощью специальной формы Программой.

Если просьба о пересмотре отказано, и определение относится к правомочности заявителей на участие в программе, заявитель может подать официальное обращение в определении правомочности с помощью специальной формы с ответом обзора, посланную ему программой (для отбора определений только). Апелляции должны быть представлены в течение 30 дней с момента получения ответа обзора из программы.

Более подробную информацию можно найти на создании его обратно сайт, или перейдя по этой ссылке.

http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/issue_resolution_form.pdf

Прикрепленные Дома

Два комментаторы были вопросы о механике повышения прикрепленные дома, когда дома требуют различные услуги программы.

Прикрепленные дома будут рассматриваться на индивидуальной основе к случаю, с опытом проектирования и инженерных специалистов. СПЧ работает с Нью-Йорка департаментов зданий и городского планирования, чтобы проанализировать проектные и финансовые последствия стратегий для подключенных зданий, включая.

Подвал реабилитации

Город получил два замечания от владельцев с меблированными подвалах. Город получил один комментарий с просьбой Город создать путь для домовладельцев лифты в городе, чтобы легализовать подвал квартиры и довести их до кода без походов в имущественных налогов.

Нью-Йорк Департамент жилищного строительства сохранения и развития предоставляет информацию, чтобы помочь домовладельцам понять разницу между легальной и нелегальной фундамента и подвальных помещений. Построить его обратно использовали эти определения для разработки политики на реабилитацию и восстановление поврежденных подвалы для удовлетворения потребностей Нью-Йорка и обслуживания жилищного фонда Кодекса.

http://www.nyc.gov/html/hpd/downloads/pdf/PreservationSvcsBrochure_BasementCellar.pdf

В рамках Программы по закону жилые подвалы получите основную реабилитации, включая реабилитацию любого поврежденного гипсокартона, окна, двери, электро- и напольных покрытий. Жилые подвалы также будут включены в Перестроить метража. Номера для жилых подвалов и погребов будут восстановлены только в объеме, необходимом для удовлетворения любых минимальные необходимые коды; вторичные кухонь и ванн не будут заменены.

Отказоустойчивость, высота, и наводнения страховых тарифов,

Responses to Public Comments – План действий Поправка 5А и 5В (существенных изменений)

Город получил двадцать четыре замечания относительно планирования отказоустойчивости. Эти замечания, не просят дополнительных разъяснений по плану корпус отказоустойчивости города и содержались предложения о том, как домашние фасады могут быть использованы в качестве потенциальных решений увеличения ставок страхования от наводнений.

Нью-Йорк Департамент зданий (DOB) Градостроительный кодекс указывает, что, когда здание причинен значительный ущерб, или когда усилия по восстановлению и реконструкции могут быть классифицированы как существенных улучшений, любое строительство должно быть сделано в код, в том числе потенциал, необходимый высоте. Дата рождения определяет существенный ущерб как ущерб любого происхождения, понесенные в структуре которой затраты на восстановление структуры к ее перед-поврежденном состоянии будет равняться или превышать 50 процентов от рыночной стоимости структуре до возникновения повреждения. Соберут его обратно грантовая помощь будет охватывать стоимость любой необходимой высоте; Однако повышение будет предоставляться только тех домов, которые существенно повреждены или будут существенно улучшены.

Как описано в Плана действий, грантовая помощь города будет также включать мер устойчивость дома, которые были разрушены Сэнди или испытавших значительное повреждение, как это определено DOB. Дата рождения строительство код для 1-4 единиц зданий требует, чтобы при Здание причинен значительный ущерб, или подвергается усилия по восстановлению и реконструкции, которые могут быть классифицированы как существенных улучшений; все строительные работы должны полностью соответствовать нормам зоны затопления в Приложении G в 2008 Нью-Йорке Строительный кодекс. Для жилищного строительства, это может включать подъемные жилые помещения и заполнения в подвале или на подвал. В рамках программы реконструкции, требования к отказоустойчивости для вновь построенных домах включают наводнения эластичная конструкция; высота над необходимая база Потопы Фасады; использование пресс-формы-стойких материалов, таких как Hardy-Планка сайдинга в домах; ветер кровлю-обязки особенности и штормовые ставни; и дома должны соответствовать Enterprise Зеленые стандарты сообщества или Energy Star по энергетической эффективности.

Средства, позволяющие, дома с менее серьезным повреждениям могут иметь право на дискреционные меры устойчивости к уменьшению будущих рисков наводнений, в соответствии с принципами, изложенными в Сэнди Восстановление целевой группы и федеральном реестре 18 ноября 2013 Извещение (78 FR 6911).

Реконструкция плана в Rockaways

Город получил два замечания общественных защитников на Дальнем Rockaways с просьбой более подробную информацию о планах города в этих областях.

Несколько кварталов сильно пострадали от урагана Сэнди будет служить в качестве целевой области для Нью-Йорка Департамента упругих кварталов исследований градостроительства в. Эти исследования будут стремиться к координации долгосрочных

целей планирования на базе общин с прибрежной охраны, реконструкции окрестности и инвестиций в инфраструктуру. Rockaway полуостров является одним из этих районов.

Оценка сайта и сообщества Восстановление

Город получил шесть комментарии просьбой об индивидуальном процессе оценки сайта. Комментаторы надеялись, чтобы лучше понять, как соберут его обратно планирует поддерживать чувство общности в районах, где в настоящее время восстановлена блоки домов. Два комментатора специально просил скоординированной помощи для конкретного бунгало сообщества в Sheepshead залива.

Дома, которые пострадали значительный ущерб во время урагана Сэнди будут восстановлены или повышенной в соответствии с новыми наводнения страхового тарифа Марс. Эти более высокие отметки требуются строительного кодекса и обеспечить долгосрочную благоустроенности жилья и безопасности жителей. Дома, которые по существу не повреждена не будет иметь право на повышение по программе. Это приведет к улицам с домами, которые имеют различные уровни устойчивости и уличных профилей со зданиями на различных высотах. Характер окрестностей будет изменяться в результате урагана Сэнди и карты наводнения, которые последовали.

Город недавно приняла изменения в зонировании, которые предназначены для смягчения воздействия повышенных зданий на характер окрестностей, требуя городского элементы, такие как балконы и посадки. См Градостроительства от наводнений Resilience текста поправки (http://www.nyc.gov/html/dcp/html/flood_resiliency/index.shtml) и Проектирование для Отчете о рисках (http://www.nyc.gov/HTML/DCP/HTML/sustainable_communities/sustain_com6.shtml).

Построй Вернуться программа, как правило, соответствовать характеру местности, как описано зонирования. Когда предлагаемая конструкция не соответствует зонирование, программа ищет специальные разрешения от Совета стандартов и апелляции. Для того, чтобы пройти этот общественную экспертизу, программу придется доказать Комиссии, что предлагаемая конструкция не вредит окрестности характер.

Доступ к страхового возмещения

До начала ремонтных работ, соберут его обратно требуется домовладельцев трансфер в город оставшиеся страховые поступления, предназначенные для ремонта или замены структуры, которые еще не были потрачены на допустимых видов деятельности. Город получил пять комментарии просьбой ли эти допустимые виды деятельности включают временного жилья или выплаты по кредиту; три спросил, и как программа намерена содействовать освобождению банковских удерживаемых страховых поступлений.

В соответствии с федеральным законодательством страховые поступления, используемые для добровольно погасить ипотеку считаются преимуществ, полученных в ходе соберут его обратно Coo rdination льгот процесса. (Координация пособий процесс, при котором соберут его обратно выполняет федеральной мандатом дублирования анализа выгод.Этот процесс

описан более подробно в разделе XIII Плана действий). Когда заявитель утверждает, допустимый деятельность смещение временных расходов на жилье, сумма, полученная от частного страхования для временного жилья, вычитается из проверенного требования заявителя до расчета смещения.

В тех случаях, в которых содержатся страховые поступления банком в связи с требованиями ипотечного кредита, программа будет координировать с банком и заявителем тем чтобы добиться освобождения этих средств для ремонта программы.

Финансовый консалтинг и права участия в программе

Город получил семь комментариев просьбой разъяснить, как в группе риска ипотека может повлиять на его строили Вернуться права заявителей. Комментаторы были обеспокоены тем, что домовладельцы с подводной ипотеки необходимо будет включить их переселения платежи в течение ипотечного банка, а не за счет средств для целей жилищного строительства.

Город намерен обратиться федеральных долларов к дому ремонт и восстановление гранты для абитуриентов с финансовыми средствами, чтобы остаться в их доме. До этого момента, Город сотрудничает с Центром Нью-Йорка окрестностей (CNYCN), зарегистрировано 501 (с) (3) некоммерческой организации, оказания консультативных услуг на все соберут его обратно заявителей с вопросами ипотеки или проблем. CNYCN-испытывала финансовые консультанты и юридические представители работают с заявителями с проблемными ипотеки, чтобы найти решение долга.

Город признает, что домовладельцы, которые добровольно вступают соберут его обратно могут столкнуться бремя временных расходов на жилье, а их долгосрочного ремонта или реконструкции проекты будут завершены и в настоящее время изучает Программные опции для решения этой проблемы

Раздел 3 Обеспечение

Город получил 28 комментариев просьбой предоставить информацию о плане Сити обеспечивать соблюдение Раздел 3 требование HUD-х годов. Комментаторы надеются, что Раздел 3 будет служить в качестве механизма для создания рабочих мест через Сэнди затронутых районах.

Раздел 3, положение Закона США о жилищном строительстве и городского развития 1968 года, предназначен для обеспечения того, чтобы занятость и другие экономические возможности, создаваемые за определенными HUD-финансируемым проектам, чтобы в максимально возможной степени, быть направлены на лиц с низким и очень низким доходом, В частности, Закон направлен служить те, которые являются получателями государственной помощи на жилье и предприятий, управляемых людьми с низким и очень низким уровнем доходов.

В соответствии с настоящим Федеральным требованием, Город требует поставщиков всех контрактов, которые вызывают раздел 3 представить документы, подтверждающие их. Раздел рабочая встреча 3 целей. Город также координирует с Нью-Йорка жилищного хозяйства (NYCHA), чтобы убедиться, что подрядчики отправить описания работы вновь созданных позиций в Управлении по Resident экономических возможностей и устойчивости (Pis). Риз стягивается государственного жилья лицам, ищущим работу, которые отвечают требованиям работы и оказания им помощи в применении на должности.

Требования к соискателям на получение гражданства

Город получил три замечания с просьбой более подробную информацию о гражданстве в качестве требования для жилищной программы приемственности.

Право на жилищных программ CDBG-DR определяется HUD. В соответствии с HUD руководства, только "квалифицированные иностранцы", как определено в разделе 431 личной ответственности и возможностях работы примирению 1996 года (PRWORA), имеют право на получение не-освобождаются федеральные общественные блага. Программа жилищной помощи квалифицируется как федеральных государственных интересах, в частности потому, что субсидия будет предоставляться непосредственно, имеющих право домовладельцев в виде кредита или гранта для оказания помощи в восстановлении дома структурно поврежденного в результате урагана Сэнди.

Сообщество Партнерство

Город получил шесть комментарии, предполагающих, что План действий включают партнерские отношения с общинными организациями, в частности, тех, кто заинтересован в работе с городом на усилиях по развитию общин и восстановления жилья.

Город работает с целью привлечения частных ресурсов и использовать в работе добровольных организаций и подрядчиков, чтобы сделать реабилитацию в домах, которые не могут иметь право на соберут его обратно за счет федеральных правил и ограничений. Пожалуйста, смотрите раздел 5 Плана действий ("Источники финансирования будут Залоговое") для описания этих усилий.

Доступность Требование для владельцев

Город получил несколько комментариев относительно доступности жилья. В частности, 37 комментаторов запросил информацию о требованиях к доступности помещиков в соберут его обратно программе, и 49 комментаторы просил, что финансирование CDBG-DR быть использованы для построения нового доступного жилья.

~~*Постройте программу возврата NYC имеет приоритет приложения, чтобы заявители низкие к средним достатком будут обслуживаться в первую очередь.*~~

СПЧ работает, чтобы определить политику, которая позволила бы владельцам арендных

зданиях, где имеются незанятые блоки, чтобы получить приоритетные соберут его обратно грантовую помощь до тех пор, как они решили арендовать определенный процент от своих подразделений для домашних хозяйств с низким уровнем дохода по доступным ценам во время построить его Вернуться программа.

Кроме того, для владельцев с нынешними арендаторами низкими доходами, которые должны временно вывести во время строительства, эти арендодатели обязаны продолжить аренду единиц в текущих арендаторов на тех же условиях после завершения строительства.

Город согласен, что финансирование нового строительства доступного жилья в распределении CDBG-DR является критическим цель политики. Тем не менее, первоочередной задачей соберут его обратно программа для восстановления поврежденных домов и зданий. Если достаточные денежные средства получены по решению всех оставшихся ремонт и реконструкцию, город будет изучить этот тип вариант программы, в соответствии с существующими нового строительства и сохранения программ, осуществляемых в Нью-Йорке Отдел жилищно-Прervation и развития (HPD).

Возобновление соберут его обратно Регистрация

Город получил 42 комментариев просьбой, что Город возобновить соберут его обратно в регистрации в качестве способа ориентации страдающих от бури, но не участвуют в этой программе.

Срок регистрации для соберут его обратно открыл 3 июня 2013 года. Первоначально он был запланирован, чтобы закрыть на 30 сентября 2013, но был продлен на один месяц по 31 октября 2013 года. По состоянию на октябрь ^{31-го}, программа принесла в 25699 приложений.

Нанесенный Процесс оценки

Город получил один комментарий с просьбой более подробную информацию о процессе оценки ущерба.

Домовладельцы будет работать с их специалист жилищного восстановления, чтобы запланировать оценку ущерба для их поврежденного или уничтоженного имущества. Оценка ущерба, как правило, длятся 1-2 часов, а домовладелец должен присутствовать во время проведения оценки. Цель оценки ущерба, чтобы помочь построить его обратно определить т он всего ущерба, нанесенного ураганом поддерживается дома (ремонт и без ремонта), будь то недвижимость имеет право быть восстановлены, отремонтированы и повышенной или восстановлены, и содержит ли свойство любого приводят или асбест, которые должны быть смягчены во время ремонта. Информация от оценки ущерба, а также информацию о предыдущих ремонтных наград, полученных, используется для определения потенциальных путей программы собственников жилья.

Регистрация, потребление, и обзор процесса оценки

Город получил семь комментариев относительно процесса регистрации, приема и оценки для собрать его обратно права.

Построить его обратно регистрация закрыта 31 октября 2013 года. После регистрации 311, заявители были призваны наметить встречу всасывания при-лично в корпус Центра восстановления. Заявители были поставлены со списком документов, необходимых для завершения потребление программы. Как только документы будут рассмотрены, заявителям планируется оценки ущерба. Оценка ущерба рассказывает собрать его обратно в общий ущерб шторм, является ли свойство право для ремонта, ремонта и поднять, восстановить или возмещение стоимости и собственности, содержит ли свинец или асбест, которые должны быть смягчены. С помощью этой информации, сумму компенсации начисляются и путь будет выбран.

Каждая точка в этом процессе включает в себя представления и рассмотрения форм, а также планирование посещений на дому и назначений в корпусе центров рекуперации. Для получения более подробной информации о каждой части процесса, перейдите по ссылке ниже.
<http://www.nyc.gov/html/recovery/html/homeowners/homeowners.shtml#document>

Первичной специализации Требования

Город получил два замечания относительно второго дома и их права на собрать его обратно помощь.

HUD Федеральный реестр Обратите внимание, на 78 FR 14329, от 11 марта 2013 года, запрещает вторые дома, как это определено в IRS Публикация 936, как право на помощь в реабилитации, жилых стимулов или участвовать в программе выкупа CDBG-DR. Эта информация содержится в собрать его обратно раздел Плана действий в рамках «Критериев отбора.»

Право и предыдущие награды

Один из комментаторов спрашивают о приемлемости и предварительного получения займа SBA; Один из комментаторов спрашивают о том, как страховые поступления повлияет награду расчет.

SBA кредиты: Получение или отказ других источников финансирования для реабилитации, например, SBA займов или страховых выплат, не считает заявитель не сможет претендовать из программы CDBG. Любые такие награды будут приняты во внимание в связи с расчета сумма гранта CDBG, для которых каждый заявитель является право на основанными на указаниях федеральных руководящих принципов. Этот процесс описывается как координации льгот.

Страховое возмещение: сумма гранта для каждого заявителя в собрать его обратно программа будет основана на: 1) объем работ и 2) неудовлетворенная потребность заявителя.

Неудовлетворенная потребность для каждого заявителя равен стоимость завершения (объем работ) меньше помощи, в настоящее время или ранее были доступны заявителю для той же цели. Эти средства включают в себя платежи, такие как страховые выплаты, FEMA помощи, SBA кредиты и благотворительной программной поддержки для домашнего ремонта или замены. Эта политика обусловлена федеральным дублирования пособий руководящих принципов.

Возмещение

Город получил шесть комментарии запроса дополнительной информации о соберут его обратно Возмещение программы, в том числе сроков и структуры этой программы. Один из комментаторов запросил информацию о правомочности для возмещения расходов на домах с существенного ущерба. Один из комментаторов попросил Город продлить срок отсечения для имеющих право расходы должны быть расширены мимо 29 октября 2013.

Подробнее о программе возмещения и соответствующие сроки были добавлены в раздел жилищных программ Плана действий в рамках этой поправки. Пожалуйста, смотрите в разделе "Цель Программы и описания" в "Нью-Йорке соберут его обратно (Основные контуры)" в разделе.

Доходы приемлемости и степени приоритетности

Город получил два замечания с просьбой, что средства предоставляются всем, кто пострадал от урагана Сэнди, не только с низким и семей с умеренными доходами. Один из комментаторов запросил информацию о том, как соберут его обратно Программа использует доходы в процессе домовладелец приоритетов.

Право и приоритеты для каждой программы изложены в Плана действий. В большинстве случаев, нет никаких ограничений на прибыль в отношении критериев отбора. Тем не менее, в соответствии с федеральным законодательством, Город требуется затратить по меньшей мере, 50% всех средств CDBG-DR на мероприятия, которые с низким и средним уровнем дохода человек. "Low-и-средним уровнем дохода" основан на HUD метрики под названием "Площадь средний доход" (AMI).

Ами HUD-определенную метрику для порогов отбора в ряде HUD финансируемых программ. HUD определяет "область", который в Нью-Йорк включает в себя все пять районов плюс Патнэм, Rockland, и WESTCHESTER округов. В то время как Город признает диапазон средних доходов по всей различных городских кварталах, наш HUD-программа, финансируемая аварийного восстановления необходимо использовать определения дохода, которые в соответствии с правилами источника финансирования. Для получения дополнительной информации о приоритетности, обратитесь к "программные приоритеты" заголовок по каждой программе жилищного строительства в Плана действий.

Выкуп

Город получил пять замечаний в отношении выкупа. Два комментаторы просил выкуп за их окрестностях в Остров Статен (Нью-Dorp-Бич и Tottenville). Два комментаторы выразили

общую поддержку для выкупа опциона. Один из комментаторов просит разъяснить ли город будет предлагать выкуп.

Штат Нью-Йорк, как описано в свой план действий, проводит усовершенствованный вариант выкупа целевым направлениям. Пожалуйста, продолжайте посещать www.nysandyhelp.ny.gov для получения дополнительной информации об этой программе. Все заинтересованные лица в штата Нью-Йорк по расширенной программе Выкуп следует применять через государство.

В дополнение к выкупа, жители Нью-Йорка могут также продолжать приобретение для Перестройки пути в соберут его обратно. Все заявители заинтересованы в приобретении должны применяться в Нью-Йорк соберут его обратно в программу будут непосредственно координироваться с государством. Дополнительная информация о взаимодействии с государственными продвигать этот путь был добавлен в жилищных программ раздела Плана действий в рамках этой поправки.

Для получения более подробной информации о выкупе и приобретении для перепланировки, смотрите "соберут его обратно Восстановление и реконструкция (дополнительные пути)" в соответствии с "Нью-Йорк соберут его обратно (Основные Paths)".

Приобретение для благоустройства

Город получил два замечания, выражающие озабоченность тем, что приобретение для перестройки пути будет использоваться как способ заставить людей покинуть свои дома в тех случаях, когда они не имеют права на другие пути программы.

Как отмечалось в Плате действий, Город не будет использовать принудительное отчуждение для этой деятельности. Регистрация и участие в соберут его обратно является полностью добровольным.

Развитию местных сообществ через программу приобретения

Город получил пять замечаний в отношении использования состояние Комплектация Нью-Йорк для перестройки программы как возможность для поддержки местного потенциала развития в Sandy пострадавших общин. Комментаторы просил блок грантовое финансирование будет использоваться для поддержки образования, такие как общинные земли трестов и некоммерческих, районные основе корпораций развития и развития доступного жилья.

Город и Нью-Йорке государственный завершена приобретение для перестройки программы в декабре. Он разработан, чтобы предложить владельцам песчаных пострадавших свойств возможность продать свою собственность штата Нью-Йорк. Рефералы находятся в процессе и программа будет функционировать в полном объеме, как только будут получены все необходимые разрешения. Свойства, приобретаемые государством будут переданы в субподрядчика, предприятие города Нью-Йорка, для их использования и повторного использования. HPD будет иметь кредитное соглашение с данного лица и утвердить

продажу и повторное использование свойств. Детали и цели в отношении имущества расположение являются открытыми и будут зависеть от географии представленных заявителем выбран сайтов. Комментарии к этому плану рассматриваются как полезный вклад.

Забота об окружающей среде Восстановление

Город получил один комментарий, призывающую города использовать экологически сознательных методов Восстановление при ремонте и реконструкции домов.

Программы с проживанием города будут требовать, чтобы все восстановлению, реконструкции и нового строительства придерживаются федеральной поручено зеленые стандарты строительства. Более подробно о данном аспекте жилищной программы можно найти в разделе Жилищного Плана действий. Пожалуйста, ознакомьтесь с программной цели и описание в разделе "Нью-Йорк соберут его обратно (основные контуры)".

Приборы электроизмерительные

Город получил один комментарий с просьбой, что соберут его обратно программа замены электросчетчиков, пострадавших от шторма.

Если коммунальные метров электрические повреждения, соберут его обратно будет отремонтировать или заменить поврежденные метров кастрюлю и любую связанную проводку. Программа также намерен координировать свои действия с любыми соответствующими частными коммунальных компаний, чтобы иметь измеритель сам заменить.

Доступность

Город получил один комментарий по поводу превышений домах, где жильцы имеют потребности доступности.

Соберут его обратно в разумных Политика Программы можно найти на www.nyc.gov в разделе "Важные документы" (http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/rar_form.pdf) и адреса доступность необходимо для заявителей. Это касается заявителей, которые нужно запросить доступной строительство, в том числе удобства для реконструкции или реабилитации и возвышения.

Арендатор информацию о доходах

Город получил два замечания спрашивают, почему город должен собрать жильцов информацию о доходах от собственников.

Если арендатор оккупированных свойства, жильцы просят заполнить форму доход от самостоятельной сертификации. Доходы арендаторов может посылать на приоритет

собственностью, потому что, в соответствии с правилами HUD, приоритет на основе семейного дохода всех жильцов жилых единиц в собственности.

Конкретному делу - Домовладелец Комментарии

Город получил 14 замечаний от домовладельцев, обеспечивающих подробную информацию об их конкретной ситуации.

Построить его обратно заявителям конкретные вопросы о состоянии их применения, могут обращаться соберут его обратно в службу поддержки по 212-615-8329. Люди с проблемами, которые не связаны с соберут его обратно Program, или те, кто хочет узнать о других формах помощи, направлены позвонить 311, так что их проблемы могут быть направлены в соответствующие органы или ресурса.

Построить его обратно: темпы восстановления

Город получил 15 замечания, касающиеся отсутствия прогресса в восстановлении жилья в соответствии с соберут его обратно программ.

С января 1-й соберут его обратно возросло число оценки ущерба, нанесенного проведенных на 149%, а количество завершенных рассмотреть варианты встреч по 383%. На сегодняшний день в начале марта 2014 года, соберут его обратно запланированы или завершены 3255 рассмотреть варианты встречи, представляющих более \$ 241 миллионов в помощи предлагаются. Мы ожидаем, завершения Большинство отзывов приемлемости для наших приоритетных 1 заявители по май, оценки ущерба, нанесенного по состоянию на конец июня, и расчеты премии вскоре после этого.

Multi-Family

Город получил один комментарий с просьбой дать разъяснения в отношении сдвига финансирования из многоквартирного к одной семьи программы.

Это изменение было одобрено в рамках [внесении изменений в 5B](#) (см страниц 41-42). Список всех Плана действий поправок можно найти в [утвержденный план действий](#) разделе сайта CDBG-DR.

Арендаторы / TDAP

Город получил 50 комментариев просьбой о расширении финансирования, права и усилия по распространению информации о программе временной помощи стихийных бедствий (TDAP). Город также получил 25 комментариев просьбой, что TDAP быть доступны для нелегальных иммигрантов.

Цель города, чтобы убедиться, что распределение ресурсов и необходимость совпадают так близко, как это возможно. В это время в Нью-Йорке ожидает, что \$ 19 млн выделено TDAP будет достаточно, чтобы удовлетворить все домохозяйства, которые были

зарегистрированы через 311 в качестве нуждающихся в аренде жилья, и которые отвечают другим TDAP требованиям. The City контролеры должны и использования бюджета регулярно, и дополнительных средств, если необходимы, город будет проанализировать варианты перехода дополнительные ресурсы для этой программы. Финансирование CDBG-DR, в то время как значительная, ограничивается, поэтому любые средства, добавленные к TDAP должны быть взяты из других местах.

Поправка План действий не исключает семей, которые жили в «нетрадиционной» до штормового жилья от получения TDAP, потому что программа не включала в себя требование, что домохозяйства продемонстрировать, что они живут в правовом устройстве. Изменение дает гибкость города, чтобы служить всем нуждающимся, а также удаляет требование, чтобы домашние хозяйства, должны документировать, что их предварительно шторм жилья встретился Это определение, которое может быть трудно.

В ответ на публичные комментарии, город сделал дополнительные корректировки критериев Программа грантов в целях расширения охвата программы. Обновленный План действий устраняет необходимость предлагаемого в поправке 5, что домохозяйства имеют "арендует истекает в течение 4 месяцев применения к программе." Право теперь открыт для домохозяйств на уровне или ниже 50% от AMI, которые отселено из песчаных и который теперь платить больше, чем 40% от дохода в аренду.

Программа TDAP в настоящее время не в состоянии служить домохозяйств с незарегистрированных пользователей. Раздел 401 (с) Закона определяет Федеральную общественно-полезной, и включает в себя как часть своих грантов определению, кредитов и льготного жилья или других подобных пособий, за которые платежи или помощи предоставляются на индивидуальном, семейном, или семьи с помощью агентства США или на выделенных средств Соединенных Штатов. Хотя PRWORA позволяет правительственные или частные лица, чтобы получить гранты, которые затем могут быть использованы для оказания помощи нелегальным иммигрантам, эта программа в аренду помощь считается Федеральная общественная польза, потому что субсидии на аренду жилья принесет непосредственную пользу индивидуума, домохозяйства или семьи. Таким образом, только квалифицированные иностранцы имеют возможность получить настоящий Федеральную общественно-полезной. Город разделяет озабоченность, не имеющих документов домашних хозяйств, и работает с благотворительными партнерами для привлечения частных средств, чтобы обеспечить помощь в аренде жилья к этой группе.

Пожалуйста, обратите внимание, что раздел TDAP Плана действий был обновлен, чтобы отразить выше ответ на публичные комментарии.

Государственное жилье

Город получил два замечания, которые Нью-Йорк для дома (NYCHA), должны нести ответственность в сроки для завершения Sandy связанных ремонта.

Проектные работы для ремонта и отказоустойчивости мер на NYCHA разработок наиболее сильно пострадавшим от Сэнди в настоящее время в стадии разработки. NYCHA заключило

контракт с руководством фирмы Program координировать Sandy Долгосрочные Ремонт в том числе планирования и приоритизации необходимых усилий по восстановлению.

Город получил два замечания в целом поддерживают планы NYCHA для ее выделения CDBG-DR.Комментаторы отметили, что потребности превышают текущие финансовые и поощряют NYCHA продолжать проводить дополнительные источники финансирования.

Дополнительная информация о неудовлетворенных потребностях NYCHA и плановыми источниками финансирования могут быть найдены в предисловии к жилищному разделу Плана действий.

Город получил один комментарий с просьбой финансирования для восстановления общинных центров в NYCHA объектов. Комментатор отметил, что эти центры могли бы быть использованы в качестве ресурсов для будущих ликвидации последствий стихийного бедствия и реагирования.

Один из уроков, извлеченных из Сэнди необходимость улучшения коммуникации между сотрудниками NYCHA и жителей.NYCHA планирует укрепление системы чрезвычайных мер и готовности к будущим наводнений с такими инициативами, как новый аварийный оперативный центр, в стандартной системе Инцидент командной структуры на основе и реабилитации в общей сложности 90 общинных центров, расположенных в зонах эвакуации 1-6.

Город получил два замечания с просьбой, что NYCHA включают его жителей в процессе планирования и аварийного восстановления. Комментаторы предложили NYCHA посвятить часть средств в сторону участия в процессе бюджетирования.

NYCHA намерено работать совместно с жителями, работниками и общинных организаций, чтобы обеспечить наилучшие результаты для общества.Дополнительная информация о проектах NYCHA можно найти в разделе государственного жилищного Плана действий.

Город получил три замечания с просьбой NYCHA использовать средства CDBG-DR построить назад свои средства в более упругой и энергии эффективным способом.

Важнейшим элементом в восстановлении жилищного хозяйства и общих усилий по сохранению государственного жилищного фонда в Нью-Йорке будет убедиться, что инфраструктура, которая заменяется, заменяется таким образом, что снижает риск этого повреждения оборудования в будущих штормов и минимизирует воздействие на наиболее уязвимых слоев населения города. На сегодняшний день, некоторые основные меры для обеспечения отказоустойчивости включают инициативы, которые будут включать в себя установку новых котлов в недавно построенных повышенных структур, повышение механического и электрического оборудования надпойменной и установку шлюзы и насосов. NYCHA будет искать наиболее экономически эффективным способом, чтобы быть более энергоэффективными. NYCHA будет исследовать не только солнечную энергию фотоэлектрических и солнечных тепловых систем водяного отопления как возможность повысить отказоустойчивость и улучшить экологические последствия, но все методы,

чтобы увеличить долгосрочные энергоэффективности и отказоустойчивости меры. Дополнительная информация о планируемых мерах отказоустойчивости можно найти в Плане действий.

Город получил три замечания, касающиеся плесень на NYCHA объектов.

Усилия по восстановлению Сэнди программы NYCHA включают контракты на Clean-Up, уменьшение и восстановление квартир для развития пострадавших от Сэнди. Работа включает в себя, но не ограничивается, очистки и дезинфекции и санитарной обработки или области затоплены штормового нагона и канализации резервного копирования, удаления сыпучих мусора, и удаление и замена поврежденных деталей, как изоляция труб, напольных плиток, штукатурки, гипсокартона, плитус, электрические розетки и настенные шкафы. Плесень в жилищных комплексах до даты Сэнди катастрофы. NYCHA будет продолжать совершенствовать свои усилия в деле ликвидации проблемы плесени на своих разработок.

Бизнес Комментарии

Бизнес требования малые

Город получил четыре замечания, выражающие желание обеспечить, чтобы финансирование не идти к не-малых предприятий. Один из этих замечаний также просил особое внимание на иммигрантов предприятий, принадлежащих.

В соответствии с требованиями ⁵ марта 2013 Федеральный реестр уведомления, все средства CDBG-DR и помощь распределенные для коммерческих организаций должны быть предусмотрены для малого бизнеса, как это определено в США Администрации малого бизнеса (SBA) в 13 CFR Part 121.

Район Игра Changer инвестиционный конкурс

Город получил один комментарий, который ассигнования на бизнес-программ должно быть увеличено, а малые предприятия пострадали непропорционально во время шторма и нанять жителей, что делает жилье более доступным. Этот комментарий содержит просьбу восстановить финансирование Район Игра Changer инвестиционный конкурс от \$ 84М до \$ 90М и запустить вторую программу Game Changer с дополнительной рекламой.

Город признает важную роль, которую играют малого бизнеса и значительного воздействия шторма в коммерческих площадей. Город предложил повторно выделении средств для бизнес-программ, основанных на различных факторов, таких как объем приложений, ответов, полученных в соответствии с запроса предложений процесса, и виды проектов будут финансироваться. Тем не менее, город будет продолжать следить программ и оценки будущего финансирования перераспределении, а также программные изменения, например, вторую игровую программу-чейнджер, чтобы помочь бизнес-потребностей адреса.

Сэнди Бизнес Кредит и Грантовая программа (ранее восстановление бизнеса Кредит и Грантовая программа)

Город получил несколько замечаний, касающихся общей количества и типа наград, доступного с помощью бизнес-кредит и грантовой программы Сэнди, в том числе:

- Два замечания, запрашивающих предложил перераспределение средств из Сэнди бизнес кредит и программы грантов будет пересмотрено.
- Один комментарий с просьбой повторно распределить бизнес-кредит и грантовой программы Сэнди, чтобы создать возможность грантовой программы только.
- Один комментарий с просьбой, что кредитные программы потерь от стихийных бедствий быть изменены, чтобы покрыть прерывание бизнеса, и выражая обеспокоенность тем, что многие малые, местные предприятия имеют трудности получения записи / документы, необходимые для участия в лотерее, и поэтому не в состоянии получить помощь, которая им нужна
- Один комментарий с просьбой предложил перераспределение средств из быть пересмотрены Сэнди Бизнес Кредит и Грантовая программа, что средства будут распределены в виде грантов только как многие предприятия вывели значительную сумму долга, и что предел гранта быть увеличена до не менее 10 млн \$ на основе определенных критериев.
 - i. Город также получил 20 комментариев в поддержку этого комментария, в том числе 15 от лиц, либо утеряны, либо подвергаются риску потерять работу в песчано-повлияло бизнеса с потребностями выше текущих кредитных и грантовых пределах

На основании вышеизложенных замечаний, Город предложил следующие изменения к плану действий:

- *В ответ на публичные комментарии с просьбой высокий кредит и грант суммы, а также дополнительного финансирования грантов только, особенно в тех случаях, когда средства будут поддерживать значительное количество рабочих мест, бизнес кредит и грант программы Сэнди была изменена следующим образом:*
 - *Во-первых, программа предложит до 100 000 \$ в грантовых только награды, не совпадающей долга требуется. Любые оставшиеся неудовлетворенная потребность выше \$ 100 000 будет решаться путем предоставления до \$ 1000000 в 1: 1 соответствии кредиты и гранты.*
 - *Во-вторых, SBS и / или КЭРГН рассматривает запросы любого наград выше \$ 1100000 и / или гранта только финансирование свыше \$ 100000 до максимума в \$ 1100000 для предприятий, которые могут продемонстрировать острую необходимость. Этот обзор будет оценивать бизнес по следующим критериям:*
 - *Возможность продемонстрировать, что бизнес на якорь важным сектором экономической деятельности, сверх занятости по месту нахождения бизнеса (например, через поставщиков, дистрибьюторов и т.д.), в частности в интересах LMI лиц или области*

- Количество рабочих мест на риск как доли предварительно Сэнди занятости (т.е. более 30%); тип рабочих мест в опасности, в том числе заработной платы и льгот, а также будет фактором
- Все остальные программы отбора и андеррайтинга стандарты применимы
- Наконец, в разработке компонентов В-программы и определения партнерских отношений с CDFIs, город будет предлагать более высокую максимальную кредит и предоставить суммы. Конкретные подробности этих грантов и ссуд количествах, правил и требований программы будут размещены на www.nyc.gov/nycsmallbusiness как субподрядчик соглашения с CDFIs будут завершены.
- Существующие призы, которые хотели бы, чтобы их приложения переоценку на основе этих изменений будет иметь право повторно подать свое заявление в программе.
- В ответ на публичные комментарии с просьбой, что Сэнди Бизнес Кредит и Грантовая программа будет изменен, чтобы покрыть дополнительные применений, таких как прерывание бизнеса, текущая программа позволяет предприятиям, которые пострадали косвенные последствия от Сэнди, в том числе прекращения деятельности, обратиться за помощью.
- В ответ на замечания по поводу трудности, с которыми маленькие, местные предприятия сталкиваются в удовлетворении требований программы, а также, чтобы помочь поддержать предприятия, которые могут получать более высокие суммы премиальных и / или предоставлять только средства, Город планирует закупить поставщика технической помощи для оказания помощи программы Абитуриенты, имеющие разработке бизнес-планов, кредитных обучения и других услуг технической помощи. Предприятия, которые уже применяются в программе также будет иметь возможность запрашивать эту техническую помощь в рамках программы. Город будет работать в партнерстве с опытными организациями о предоставлении данной услуги для программирования заявителей.

Общий объем финансирования бизнес-кредит и грантовой программы Сэнди была повторной калибровки в зависимости от объема заявки. Город будет продолжать следить за эту программу и оценить будущее финансирование перераспределении, чтобы помочь бизнес-потребностей адреса.

Некоммерческие организации

Город получил одну просьбу, что финансирование будет доступна для некоммерческих организаций по ремонту и двумя комментариями с просьбой, что финансирование будет доступно для некоммерческих организаций, таких, как религиозные и общественные организации, основанных, для программирования сообщества.

Через Сэнди бизнес-кредит и Грантовая программа, штормовые влияние предприятия могут применять для пополнения оборотного капитала, подвижный оборудование и помощь инвентаризации; эти средства не могут быть использованы для инфраструктурных или

усовершенствований арендованного имущества. Хотя некоммерческие организации не имеют права на помощь в соответствии с разделом 24 CFR 203 (б), то он City работает, чтобы убедиться, что мы сопоставляем и максимизировать бассейн, имеющих право заявителей программ, которые мы имеем. Город будет продолжать мониторить приложения к этой программе, а также в качестве дополнительного бизнеса необходимо оценить будущего расширения, имеющих право использования программных средств.

Бизнес Инвестиционная программа Отказоустойчивость

Город получил две просьбы, что финансирование инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса быть доступны в больницы и медицинские учреждения и в одном из комментариев, что для обеспечения отказоустойчивости средства должны быть доступны для некоммерческих организаций.

Предложил план действий Поправка 5 разъясняет, что если заявитель с инвестиционной программой устойчивости бизнеса является организация некоммерческая, она должна квалифицироваться как малого бизнеса на основе определения установленном США Администрации малого бизнеса (SBA). Это понимание города, что некоммерческие организации имеют право подать заявление на эту программу в соответствии с разделом 24 CFR 507.203 (), которая позволяет некоммерческим, чтобы завершить "приобретение, строительство, реконструкцию, восстановление или установку коммерческих или промышленных зданий, сооружений и другая недвижимость оборудование и усовершенствования". Некоммерческие организации будут иметь право подать заявку на финансирование деятельности бизнес инвестиционной программы Отказоустойчивость, которые попадают под это определение, с учетом всех других программных требований.

Город получил два замечания с просьбой, что инвестиционная программа устойчивости бизнеса быть уменьшены в размере. Один из этих замечаний также просил, чтобы программа включает дополнительные стимулы для бизнеса, чтобы создавать рабочие места.

Как описано в предлагаемом Плана действий поправки 5, эта программа теперь включает в себя как инвестиционная программа устойчивости бизнеса (первоначально программа \$ 90M), а также финансирование коммерческих структур, доступных в программе стимулирования Строительство смягчения (первоначально программа: \$ 60M). Таким образом, общий размер программы был сокращен с \$ 150 млн до \$ 110 млн. Как и все бизнес-программ, город будет следить за спросом на программы в связи с запуском и отрегулируйте финансирование программы, если это необходимо, чтобы обеспечить потребности бизнеса могут быть удовлетворены. Кроме того, основная цель программы заключается в создании и сохранить рабочие места.

Например, заявители могут претендовать на более высокие суммы премий, основанных на нескольких факторов, в том числе высокой плотности использования охраняемых в результате инвестиций отказоустойчивости, основанный на общей квадратуры и / или числа рабочих мест или предприятий, защищенных за доллар инвестиций.

Город получил одну просьбу, что размер премий для инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса должна основываться на каждого проекта, принимая во внимание такие факторы, как общее воздействие и пользу для общества и местной экономики, а не конкретно максимум \$ 2 млн.

Предлагаемый план действий Поправка 5 отмечает, что заявители могут претендовать на более высокий премии составляет выше крышки \$ 2 млн и / или полной суммы дополнительных расходов на завершение мероприятий, на основе таких факторов, как значительные финансовые трудности (т.е., крайняя трудность финансирует проект другие доступные источники); значительные оценкам воздействия на низкой до умеренной сообщество или сотрудников доходов; и / или высокая плотность использования охраняемых в результате инвестиций отказоустойчивости, основанный на общей квадратуры и / или числа рабочих мест или предприятий, защищенных на доллар investment m. Город будет контролировать уровень запрашиваемых средств в связи с запуском программы для дальнейшей оценки потенциальных изменений в преддверии \$ 2 млн или выше критериям.

Прозрачность

Город получил одну просьбу, что было включено положение требует, чтобы проекты государственно-частного партнерства, такие как те, которые финансируются за счет Район изменит правила игры инвестиционный конкурс, сообщают по песчаным Tracker (они изложены в законодательстве, принятым в Нью-Йорке городского совета в конце 2013 года) чтобы обеспечить ориентиры для оценки эффективности программы.

Город ожидает, что все проекты, использующие более \$ 100 000 из средств CDBG-DR будут включены в Sandy Tracker, в том числе каких-либо проектов государственно-частного партнерства, финансируемых в рамках Район Game Changer инвестиционный конкурс. Для строительных проектов, в частности, города ожидает, что Sandy Tracker будет включать в себя такие показатели производительности, как и по оценкам датах начала и завершения проекта, целью проекта по отношению к восстановлению и усилия по восстановлению города, стоимости и типа финансирования при условии, и общее количество рабочих мест, которые будут созданы и сохранены в течение всего срока реализации проекта.

Business Design программу и предложения

Город получил одну просьбу, что обеспечит профессиональную подготовку для местных безработных жителей, направленных на удовлетворение потребностей наших общин после стихийных бедствий

Нью-Йоркский департамент бизнес-услуги для малого бизнеса (SBS) работает несколько программ, финансируемых через не-CDBG-DR источников, которые помогают обслуживать эту потребность. СБС осуществляет свою деятельность две программы, которые специально направлены лиц, работа которых была затронута Сэнди: 1) Национальная программа по чрезвычайным ситуациям Грант, который обеспечивает краткосрочную занятость на проекты, которые помогут в работе по восстановлению; и 2) новые навыки,

новые рабочие места: программа на рабочем месте обучения, которая возмещает предпринимателей к стоимости обучения новых сотрудников.

SBS также управляет ряд других учебных программ. Они включают в себя:

- *Индивидуальное обучение Гранты (ITGs): SBS предоставляет гранты, доступные для людей, чтобы использовать на это право поставщика обучения по своему выбору для набора востребованных профессий.*
- *Когорта тренинги в рамках образовательных учреждений: SBS работает с учебными заведениями для обеспечения подготовки, который поможет людям начать или развития карьеры в области здравоохранения, технологии, транспорт, или обрабатывающей промышленности.*
- *Индивидуальные тренировки через бизнеса: на конкурсной основе приложений SBS финансирует NYC бизнеса обучать своих работников и повышение их бизнес "производительности.*

Дополнительная информация об этих программах можно найти на www.nyc.gov/nycsmallbusienss. Город будет продолжать следить за этими программами и оценивать потенциальные распределения средств по CDBG-DR, чтобы помочь бизнес-потребностей адреса.

Город получил одну просьбу, что приоритеты и поддерживать прибрежные общины в создании ассоциаций торговцев, а в некоторых случаях улучшения бизнес районов (заявок), как бизнес-сообществ, организованных и способных к самостоятельной адвоката являются более устойчивыми и иметь более широкий доступ к ресурсам.

Нью-Йоркский департамент бизнес-услуги для малого бизнеса (SBS) запустил программы, финансируемые через не-CDBG-DR источников, которые помогают обслуживать эту потребность. Например, в рамках своей текущей обязанностей, SBS в настоящее время занимается BID Управление программой, наращивание потенциала и задачи надзора за 69 существующими ставками города. Кроме того, BID команда осуществляет контроль за составлением и пуско-наладочные новых заявок, предоставление технической помощи и поддержку более чем 25 районов и коридоров по всему городу, заинтересованных в формировании BID.

После Сэнди, MasterCard выделило \$ 250,000 SBS и Фонда мэра по продвижению Нью-Йорк, чтобы реализовать коммерческие инициативы по возрождению в деловых районах сильно пострадавших от шторма. SBS работал с тремя существующими организациями в Ред-Хук и Брайтон-Бич в Бруклине и Midland авеню в Статен-Айленде, и работал с купцами в Саут-стрит морского порта, Манхэттен и пляж 116 улице в Rockaways по созданию двух новых местных организаций экономического развития. Стипендиаты получают финансирование для разработки и реализации стратегий привлекательность бизнес, чтобы уменьшить розничные тарифы вакансия, маркетинговые кампании, которые увеличили потребителей пешеходное движение и стратегические планы, которые изучали коммерческие возможности для развития и увеличения организационного потенциала, а кратко описаны ниже.

Формирование Beach Street партнерства 116 (Rockaway)

Пляж 116-й улицы партнерство местная организация экономического развития, который фокусируется на бизнес-интересов на пляже 116-стрит. На сегодняшний день, организация улучшилась 17 витрин, занимается новых предприятий в лизинг розничных вакансий, созданный район брендинг и онлайн профили (например, Twitter, Facebook, www.shopbeach116.com), и украсил коридор и улучшенную безопасность с наличием местной полиции. Следующие шаги для этой организации привлекаться потенциальных владельцев бизнеса на замещение вакантных торговых площадей, завершение и реализация долгосрочного плана активизации деятельности коммерческого района и ввода оснаждающей сообщество в будущем развитии коридора.

Формирование Старый морского союза (Южная Санкт-морского, MN)

Старый порт Альянс местная организация экономического развития, который открыто более 20 предприятий, занимающихся новых предприятий в лизинг розничных вакансий и создало присутствие в Интернете (например, веб-сайт, Facebook) в Юго Санкт-порта. Следующие шаги для этой организации включают в себя пропаганде нужд купцов и путем поощрения большего бизнес, чтобы стать членами.

Дополнительная информация об этих программах можно найти на www.nyc.gov/nycsmallbusienss. Город будет продолжать следить за этими программами и оценивать потенциальные распределения средств по CDBG-DR, чтобы помочь бизнес-потребностей адреса.

Город получил одну просьбу, что предоставить финансирование для решения проблемы снижения функции пешеходного движения в России в деловых районах после бедствий, таких, как предоставление средств для проектов, которые публикуют малого бизнеса повторные отверстия, а также возможностей для владельцев бизнеса по перемещению в пределах район.

Следующие три программы, в ведении SBS, выделите неизменную приверженность города, чтобы помочь увеличить фут-трафика и пропагандировать малого бизнеса в Sandy районах, затронутых счет улучшения витрины и создание местных организаций экономического развития.

Пляж 116 Street Витрина Программа улучшения:

Реализация программы повышения фасад вдоль Бич 116 Стрит в Rockaways Используя \$ 650 000 от Citi Community Фонд развития и мэра по продвижению Нью-Йорк. Программа витрина осязательные улучшения, которые значительно помогают в восстановлении малых предприятий, и призвала местных жителей, чтобы делать покупки в торговом районе. Строительство еще продолжается в течение 14 получателей грантов, в общей сложности 39 предприятий помощь.

Mastercard Коммерческие коридор восстановления Гранты

После Сэнди, MasterCard выделило \$ 250,000 SBS и Фонда мэра по продвижению Нью-Йорк, чтобы реализовать коммерческие инициативы по возрождению в деловых районах сильно пострадавших от шторма. SBS работал с тремя существующими организациями в Ред-Хук и Брайтон-Бич в Бруклине и Midland авеню в Статен-Айленде, и работал с купцами в Саут-

стрит морского порта, Манхэттен и пляж 116 улице в Rockaways по созданию двух новых местных организаций экономического развития получателей грантов получили финансирование в разработке и реализации стратегий привлекательность бизнес, чтобы уменьшить розничные тарифы вакансия, маркетинговые кампании, которые увеличили потребителей пешеходное движение и стратегические планы, которые изучали коммерческие возможности для развития и увеличения организационного потенциала.

Программа улучшения Общегородской витрина

SBS и Фонд мэра по продвижению Нью-Йорк приступил к осуществлению программы \$ 1M Storefront Improvement в августе 2013, чтобы помочь восстановить витрины, пострадавшим от урагана Сэнди, повысить коммерческую коридоров и поддержки малого бизнеса. На сегодняшний день программа выполнила тридцать два соглашения о предоставлении гранта, выделяющие примерно около \$ 600 тыс, с восьми дополнительных соглашений вне для подписания. Двадцать пять витрины находятся в стадии строительства с два завершенных и еще несколько близится к завершению.

Дополнительная информация об этих программах можно найти на

http://www.nyc.gov/html/sbs/nycbiz/html/home/Hurricane_Sandy_Recovery_Services.shtml

.Город будет продолжать следить за этими программами и оценивать потенциальные распределения средств по CDBG-DR, чтобы помочь бизнес-потребностей адреса.

Город получил одну просьбу, что она создала возобновляемый кредит фонд, чтобы помочь бороться бизнеса с потребностями маркетинговых и кредитных платежей после стихийных бедствий.

Предприятия, на которые воздействует Сэнди может получить финансирование помощи в рамках Нью-Йорка Business Solutions центров по всей 5 районов. Сотрудники Центра имеют знания массива кредитных продуктов, доступных через различные институты, включая кредитные союзы, некоммерческие и других альтернативных кредиторов. Работая с сотрудниками предприятий центры будут помогать с завершением заявки на кредит и сбора документов и создания и направления к кредитору.

Кроме того, Нью-Йорк Business Solutions центры есть в наличии в течение 25 рабочих курсов, предназначенных для оснащения владельцев бизнеса с навыками и знаниями, чтобы запустить и работать с малым бизнесом. Занятия включают Mastering маркетинг, социальные медиа Основы и продвигать стратегии социальных медиа. Предприятия с маркетинговых потребностей может воспользоваться преимуществами этих предложений, чтобы помочь продвинуть свое дело, цель нового клиентскую базу или разработать совершенно новые маркетинговые кампании, чтобы помочь их бизнес восстановиться после Сэнди.

Дополнительная информация об этих программах можно найти на

http://www.nyc.gov/html/sbs/nycbiz/html/home/Hurricane_Sandy_Recovery_Services.shtml

.Город будет продолжать следить за этими программами и оценивать потенциальные распределения средств по CDBG-DR, чтобы помочь бизнес-потребностей адреса.

Деловая программа пропаганды и доступности

Город получил два замечания, выражающие озабоченность конкурсных программ на основе восстановления бизнеса, потому что бизнес в бедных или меньшинств районах часто не хватает капитала или задействования имеющегося потенциала в качестве других предприятий и просьбой, что финансирование уменьшается в Район изменит правила игры инвестиционный конкурс и расти: Нью-Йорк (ранее по имени инфраструктуры и конкуренция Строительные отказоустойчивости Technologies).

Среди других целей, эти две программы на конкурсной основе включены в План Города действия Район игры Changer инвестиционный конкурс и расти: Нью-Йорк - которые предназначен для удовлетворения потребностей бизнеса в Sandy затронутых общин, многие из которых являются умеренно низкой области доходов. Например, цели программы Район изменит правила игры включают в себя определение и финансирование проектов или программ, которые катализируют значительные долгосрочные экономического роста затронуты районы, якорь новых и существующих промышленных кластеров, создание новых рабочих мест на полный рабочий день приносят постоянный инвестиций в целевых районах, использовать государственные средства для привлечения частных инвестиций, а также повысить отказоустойчивость. Кроме того, программа установила цели для использования неосновных и предприятий, принадлежащих женщинам в рамках реализации проекта.

Кроме того, программа включает в себя консультативные группы, предназначенные для обеспечения проектов удовлетворения потребностей местных предприятий и общин. Как указано в запросе Район Игра Changer инвестиционный конкурс проектных предложений (RFP), эта программа создал консультативную группу городских и районных представителей, таких, как гражданские лидеры, торговых организаций, экспертов по развитию недвижимости, ученых и специалистов по планированию, среди прочего, оказывает Обратная связь по предложениям и поможет обеспечить предложения дополняют цели сообщества и отзывчивые местные потребности. КЭРГНЙ также приняла участие группа лидеров из разных частного и государственного секторов в качестве консультантов по нарастающей: программы Нью-Йорке. Эти советники приносят опыт в разных областях, таких как инфраструктура, строительство дизайна и технологий, финансов и инвестиций, а также потребности и проблемы малого бизнеса и общины в районах, пострадавших от урагана Сэнди.

Город также чрезвычайно посвященный обеспечению того, чтобы средства CDBG-DR пользу с низким и умеренной прибыли (LMI) общины и сотрудников, и обязательство использовать по крайней мере 50% средств CDBG-DR в пользу умеренно низкой физических лиц доходов по ее программ.

Город получил один комментарий с просьбой предложил план действий Поправка 5 доработать, чтобы включить описание информационно-пропагандистской деятельности по отношению к бизнес-программ, в том числе тех, кто принимает место, чтобы включить малого и меньшинства бизнеса. Город также получил два замечания, запрашивающих пропагандистские усилия быть расширена для бизнес-кредит и грантовой программы Сэнди - в частности, обеспечить, чтобы малые и меньшинств предприятия могут

участвовать, в дополнение к одному комментарий о том, что работа с общественностью не было достаточно в азиатской общины в частности.

Город завершил обширную маркетинговые и информационные для каждого из своих программ Визитные. Резюме завершенных и планируемых усилий просветительской был добавлен к Плану действий в главе VIII - Бизнес.

Инфраструктура и другие городских служб Комментарии

Здравоохранения и социальных служб, здравоохранения, медицинских учреждений

Город получил три замечания, касающиеся выделения средств к инфраструктурных проектов для больниц, медицинских учреждений и центров неотложной помощи в штормовых районах, пострадавших. Один комментарий был конкретный медицинский центр Richmond университета в Стейтен-Айленде. Два замечания были по поводу отсутствия медицинских учреждений в районе Антарктического полуострова Rockaway и о необходимости поддержать медицинские учреждения в общей площади Far Rockaway.

Город планирует использовать средства, CDBG д-р использовать не-федерального долю FEMA общественной помощи грантов бедствий. Город очередности своих средств для решения своих государственных больниц, общественной безопасности, а также для восстановления своих пляжей. Эти услуги, а также дополнительные программы были обнаружены, были приоритетными как для скорости, с которой средства могут быть затрачено а также в их интересах с низким и средним уровнем доходов лиц. Это позволит городу расходовать средства в течение двух лет обязательств, что является требованием присвоения.

Город рассчитывает использовать ряд мер по смягчению последствий, как он восстанавливает и реконструирует структур. Эти меры включают повышение котлы и электрические системы выше уровня Консультативный База Наводнение места. Дополнительные потребности по смягчению последствий будет определяться на основе конкретных участков. Город продолжает изучать возможности для смягчения последствий при высоких объектов риска. Город будет прилагать все возможные усилия для лучших источников рычаги финансирования для которых действуют программы здравоохранения и социальных служб имеют право.

Город получил пять комментарий о создании новых медицинских учреждений. Пять комментарии были конкретно о необходимости нового медицинского учреждения в области Far Rockaway, королев.

Как говорится в HUD 5 марта Федеральный регистр Обратите внимание, "Типичные виды деятельности инфраструктуры включают восстановление, замену или перемещение поврежденных объектов общественного и улучшения." HUD требует, чтобы финансируют деятельность подвязать к воздействию шторма.

Парки / Пляжи / Boardwalk

Город получил два замечания по поводу реабилитации променаде и восстановления береговой линии. Комментарии указал на необходимость для пляжного реставрации и восстановления или создания дюн и других защитных сооружений на пляжах, чтобы Prot ECT соседних общин. Они также отметили, экономические выгоды от пляжа восстановления и защитных мер. Комментарий с сосредоточенным на площади Экипажа в Квинсе. Город получил один комментарий о восстановлении парков, которые были уничтожены во время урагана

Как отмечалось в Плане действий, Город сделал ему приоритет для восстановления разделов пляжей города и вспомогательной инфраструктуры по всей Квинсе, Бруклине и Стейтен-Айленд, чтобы уменьшить трудности, с которыми сталкиваются общины и малых предприятий, которые полагаются на этой общественной актива очень их средств к существованию. По состоянию на август 2013 года, дизайн Rockaway Beach Boardwalk начался. Предполагается, чтобы обеспечить защитных сооружений, которые являются более устойчивыми и способны выдерживать шторм и приливные силы, которые могут повлиять на побережье и в последующие годы. Раздел "МНК Крытые Проекты" Плана действий включает в себя полную информацию о проекте Rockaway Beach Boardwalk и других крупных инфраструктурных проектов в рамках Департамента парков и мест отдыха.

Отдел парков и отдыха определены повреждения примерно 400 парковых мест, в дополнение к перемещению более 3 миллионов кубических метров песка от пляжей города. Город планирует использовать средства, CDBG д-р использовать не-федерального долю FEMA общественной помощи грантов бедствий. Город очередности своих средств для решения своих государственных больницы, общественной безопасности, а также для восстановления своих пляжей.

Вода / Сточные воды Системы

Город получил четыре замечания о воде и сточных вод. Три комментария были специфичны для Квинсе (Far Rockaway и Канарси), и один комментарий о Остров Статен (North Shore). *Закаливание очистки сточных вод города и насосных станций имеет решающее значение. В "более сильной, более гибкой Нью-Йорке," Город предлагает три стратегии, состоящие из 15 инициатив, чтобы защитить систем водоснабжения и водоотведения города. В стратегии включают в себя защиту объектов от штормового нагона, совершенствование и расширение дренажной инфраструктуры, а также содействие избыточность и гибкость, чтобы обеспечить постоянный приток воды высокого качества.*

Большой неудовлетворенный спрос на реконструкцию и восстановление поврежденных систем водоснабжения и водоотведения города, как ожидается, будут финансироваться из будущих ассигнований. Подробнее About этой деятельности могут быть найдены в План действий поправки 5 в инфраструктуре и другим разделе Городское хозяйство под "реабилитации и реконструкции общественных объектов."

Берег

Город получил один комментарий о развитии вдоль набережной в Бронксе.

Как отмечалось в Плане действий, Город приоритетов выделенную инфраструктуры и других средств городских служб для решения своих государственных больниц и поврежденных школах, а также для восстановления своих пляжей. Тем не менее, очень большие дополнительной инфраструктуры города неудовлетворенные потребности, как ожидается, должны быть рассмотрены при условии наличия финансирования.

Строительство / Реконструкция улиц

Город получил один комментарий, выразив озабоченность для ремонта тротуаров и дорог в районе Far Rockaway.

Город может использовать средства CDBG д-р использовать другие источники федерального финансирования для восстановления и реконструкции общественных зданий и сооружений. Другие источники федерального финансирования CDBG-DR будет использовать, включают FEMA средств государственной помощи и грантов Federal Highway Administration. CDBG-DR, имеющих право проекты, связанные с уличной ремонта будет проводиться через Нью-Йорке Департамент транспорта США (DOT). Для более полной информации о проектах DOT просьба обратиться к разделу "МНК Крытые Проекты" Плана действий.

Вывоз строительных отходов

Город получил один комментарий о вывоза мусора. Комментарий выразил озабоченность по поводу удаления деревьев в районе Статен-Айленд.

Деятельность мусора, отходов были определены в Плане действий. Подробная информация о деятельности Вывоз строительных отходов в ответ на Сэнди можно найти в инфраструктуре и другим разделе Городское хозяйство Плана действий под названием «мусора Вывоз / зазор». План действий Поправка 5 \$ 12,5 млн из второго распределения средств CDBG-DR для мусора Вывоз / зазор деятельности.

Местное Match

Город получил один комментарий с просьбой, что Город поиск финансовых средств из FEMA для быстрого ремонтной программы.

Город проводит FEMA возмещения за ремонт Программы Rapid (ОРП). Средства государственной помощи FEMA, как ожидается, чтобы покрыть 90% расходов ОРП, определенных FEMA. Правила FEMA требует "местного матч" платить за оставшиеся 10% от стоимости программы, и Город намерен использовать средства CDBG д-р для этой цели.

CDBG-DR финансирование РПП была определена в качестве временной деятельности по оказанию помощи в рамках городской инфраструктуры и других программных Городское хозяйство. Средства CDBG-DR для РПП отдельно от средств, выделенных на ЖКХ Recovery. Более подробную информацию можно найти в инфраструктуре и другим разделе Городское хозяйство Плана действий по "временной помощи".

Устойчивость Комментарии

Микро Сетка

Город получил один комментарий, связанных с финансированием питания отказоустойчивости BrightWater башни в Южном Бруклине.

В соответствии с 5 марта Федеральный регистр, средства CDBG-DR не могут быть использованы, чтобы помочь частная полезность для любых целей. Многоквартирные жилые здания могут иметь право на помощь для поддержки питания устойчивость от многоквартирного Build-It-назад, и программа стимулирования Жилой дом смягчения или по будущим ассигнований CDBG-DR. Более подробную информацию можно найти в разделе отказоустойчивости Плана полной действий и в "сильной, более гибкой Нью-Йорке."

Прибрежных защитных

Город получил семнадцать комментарии о прибрежной среды и процесс принятия решений за определенными видами защиты. Город получил конкретные замечания о прибрежной защиты Канарси, Грейвсенда Bay, Tottenville, Центральной Гарлеме, и Норт-Шор и набережной общин Стейтен-Айленд. Один комментарий попросили больше естественных барьеров по всему городу.

Чтобы определить наиболее эффективные меры по защите побережья, Город проанализированы последствия перенапряжения Сэнди и будущих последствий изменения климата и рассмотрели лучшие практики решения такого рода наводнений в международных, национальных и местных районов. Результат этого анализа, изложенной в "[сильной, более гибкой Нью-Йорке](#)", является по четырем направлениям стратегии: увеличение прибрежные края возвышения, свести к минимуму возвышенности волн зоны, защищают от штормового нагона, а также улучшить прибрежной дизайн и управление. На основе этого анализа, Город выбрал интегрированную систему дискретных прибрежных проектов, которые в совокупности составляют элементы многоуровневый подход также с участием отказоустойчивости меры для зданий и защиты важнейших объектов инфраструктуры. Этот подход имеет три преимущества. Во-первых, это разнообразит экспозиции города к данным технологий, снижение общего риска. Во-вторых, этот подход является масштабируемым имеющихся ресурсов, а не в зависимости от обеспечения все необходимое финансирование. В-третьих, элементы плана может начаться в ближайшее время, тем самым делая жителей Нью-Йорка безопасные как можно скорее.

Решение для финансирования проектов, описанные в разделе устойчивости Плана действий были основаны на разнообразии, масштабируемости и проектно-готовности. Кроме того, для международного конкурса чтобы запросить новаторские интегрированные системы защиты от наводнений Город выделил \$ 5 млн.

Общегородская программа защиты от наводнений, подробно изложены в Плане действий, приоритетность строительства перегоронок, облицовок и интегрированной системы защиты от наводнений в районах, пострадавших наибольший ущерб от затопления и подтопления. Город будут оценивать наиболее приоритетные места для переборки и облицовка работы с учетом имеющихся ограниченных возможностей финансирования. Приоритетные места будет основываться на ряде факторов, один из которых будет статус домовладения. Для увеличения прибрежной кромки высоты, город будет питать пляжи, установить броню каменных облицовок, перегоронок, прилива ворота / дренажных устройств, дюны, и морские волноломы. Эта адаптивная стратегия позволяет осуществлять текущий мониторинг повышения уровня моря и инвестиций, как и где возникают потребности.

Чтобы свести к минимуму возвышенности волн зоны, город будет продолжить реконструкцию дюны, установка морских волноломов, водно-болотных угодий (живущих береговые линии и рифов), и в паху. Штормовые волны, по прогнозам, увеличится в размере и силе времени. Такой подход позволит снизить потенциальный ущерб структурам, сократить эрозионные силы на береговой линии, и защиты инфраструктуры. Кроме того, этот подход должен влиять на разграничение высокого риска V и прибрежных зон на будущих наводнений, Рейтинг Карты FEMA, особенно если меры строятся, где это возможно, до 100-летнего наводнения высоте с дополнительным учетом повышения уровня моря. Это, в свою очередь, потенциально может снизить расходы на страхование от наводнений и смягчения их последствий в охраняемых районах.

Город планирует установить остальные аспекты полной сборки сценарии прибрежных защитных как дополнительных источников финансирования. Эти планы, однако, не включают в себя установку шлюзы на Belt Parkway. Город поощряет комментаторы связаться с их членами Конгресса о работе с USACE по этому проекту.

Федеральное агентство по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA) финансирует краткосрочные пляж питание, дюны строительство и защиту береговой линии на Стейтен-Айленде и аварийных переборок ремонт прилегающих к Belt Parkway в Южной Бруклине. Эти и другие дополнительные меры по защите побережья, как ожидается, будет финансироваться за счет FEMA, США Инженерный корпус армии, и будущих ассигнований CDBG-DR. Ожидаемые источники финансирования для различных проектов могут быть найдены в упомянутом выше докладе, "Сильнее более устойчивыми в Нью-Йорке", который можно найти на <http://www.nyc.gov/html/sirr/html/report/report.shtml>,

Канарси

Благодаря специальной инициативы для восстановления и отказоустойчивости, Город проанализировали риск наводнений для Jamaica Bay и определили несколько рекомендаций, которые принесут прямые преимущества Канарси. Как указано в "сильной, более гибкой Нью-Йорке," Город рекомендует корпус армии США оценки стратегий в Jamaica Bay. Корпус

совершил это исследование и будет включать в себя в Jamaica Bay от перенапряжения барьер, который обеспечивал бы защиту от наводнений и снижения риска для всей Jamaica Bay регионе, в том числе Канарси.

Город имеет партнерские отношения с Городского университета Нью-Йорка и Фонда Рокфеллера, чтобы запустить Наука и устойчивость института на Jamaica Bay разработать методы защиты от наводнений, которые могли бы защитить уязвимые районы, как Канарси. Th электронной Институт оказывает помощь в этой области путем обеспечения научно-обоснованного анализа альтернатив корпуса. Нью-Йорк Департамент городского планирования проводит местные исследования для определения пути снижения риска от стихийных бедствий, повышения экономической устойчивости, и определить город инвестиций в инфраструктуру приоритетов; Канарси включена в число первых 10 областей, которые будут изучены.

Gravesend Bay

План города для Южного Бруклина включает в себя ряд мер, которые принесут прямые преимущества уязвимых областей Грейвсенда залива. Город и FEMA уже завершили аварийно-восстановительных переборок вдоль по Шору Parkway. Кроме того, город проводит технико-экономическое обоснование для разработки всплеск барьера и водно-болотных угодий проект реставрации для Кони-Айленд-Крик, которые могли бы снизить риск всей Грейвсенда залива. Город и делегацию Конгресса призвали к изучению US Army Corps Нью-Йоркской гавани, чтобы определить план укрепления Belt Parkway (Ожидается, что исследование будет завершено к 2015 году).

Harlem

Общегородская программа перегородка, подробно изложены в Плане действий, приоритетность строительства перегородок в районах, пострадавших наибольший ущерб от затопления и подтопления. Город планирует установить переборки вдоль реки Гарлем и интегрированной системы защиты floodwall, как финансирование становится доступным.

Норт-Шор и береговая линия Сообщества Стейтен-Айленде

Город планирует оценить самые низкие, лежащие районов города, чтобы рекомендовать инвестиции в облицовок и переборок Citywide, в том числе по общинами Норт-Шор и набережной, а финансирование станет доступным. USACE завершит шлюз ремонт в Дубравы пляжа в ликвидации последствий шторма. Город будет продолжать призывать USACE установить морских волноломов, прилегающих к и к югу от Великой убийств Харбор, чтобы изучить и установить живые береговой линии для затухания волны в Tottenville, чтобы завершить существующие исследования USACE на Стейтен-Айленде в целях реализации проектов по защите побережья, и изучить конструкцию шлюзом в Милл-Крик. Город подал заявку на получение гранта от Государственного департамента США внутренних дел для проекта в мореплавателям Марш и Арлингтон Марш. Если финансирование, это проект возрождения сделает болота более устойчивыми и устойчивое буфера во время штормов и повышения береговой линии доступа для будущего отдыха и образовательных возможностей.

Ожидаемые источники финансирования для различных проектов могут быть найдены в упомянутом выше докладе, "Сильнее более устойчивыми в Нью-Йорке", который можно найти на <http://www.nyc.gov/html/sirr/html/report/report.shtml>,

Страхование

Город получил четыре замечания по страхованию.

Страхование от наводнения ставки рассчитываются по FEMA. FEMA управляет Национальную программу страхования от наводнений (NFIP), который устанавливает страховые взносы и устанавливает минимальные стандарты строительства на основе Потопа страхового тарифа Карты FEMA (фирмы), которые она производит. Эти карты очерчивают географическую границу поймы в различных регионах, в том числе 100-летнего и 500-летнего поймы. Фирмы FEMA также показывают высоту, к которой наводнение из 100-летнего шторма может расти, что, как известно, с С базы Flood Elevation. Для получения более подробной информации о том, как FEMA устанавливает курсы, обратитесь к FEMA страхования от наводнений мануал доступен онлайн: <http://www.fema.gov/flood-insurance-manual>.

Город прилагает усилия, чтобы помочь домовладельцам и арендаторы получают «кредит» для большого и меньшего масштаба усилий по смягчению последствий со стороны отдельных домовладельцев и / или города. Пропагандистская работа города и аудит по всем проектам прибрежных защитных включает в себя рассмотрение их влияния на страхование. Пожалуйста, обратите внимание, что эти определения сделаны FEMA, а не Нью-Йорке.

Здания

Город получил два замечания о отказоустойчивости части смягчения программы жилищного строительства. Первый комментарий относится к выяснению поток финансирования для одной семьи и многоквартирных домов. Второе замечание выступает за увеличение финансирования для строительства смягчения программы Жилой в третьем транша на финансирование CDBG-DR.

100 миллионов долларов в фонды, упомянутых в уточненного плана действий на жилье будет выделено до соберут его обратно программе для ремонта 1-4 жилых домов. \$ 60 млн в фонды, упомянутых в уточненного плана действий будет для многоквартирного жилищного упругостью, в ведении городского департамента Нью-Йорка жилищного строительства, сохранение и развитие в рамках Программы Создайте Это Назад Multi-семьи.

Город проводит дополнительное финансирование для инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса, включая рассмотрение вопроса о распределении дополнительных долларов CDBG-DR должен дальнейшего финансирования станут доступны.

Подготовка к следующему событию экстремальных погодных

Город получил три замечания о подготовке к следующему экстремальных погодных и медицинской планирования в управлении по чрезвычайным ситуациям.

Город признает, что изменение климата является угрозой. План изложены в "сильной, более гибкой Нью-Йорке" является кульминацией обширных исследовательских усилий и планируем усилить береговую оборону, зданий реконструкция, защиты инфраструктуры, и сделать окрестности более безопасным и более яркие против широкого спектра экстремальных погодных и климатических изменений последствия, как это рекомендовано НЗХК. Нью-Йорк будет продолжать работать с НЗХК, чтобы обеспечить город мониторы и смягчает будущие риски.

В то время как широкие инициативы по вопросам изменения климата выходят за рамки программы CDBG-DR, Город проводит широкие усилия по сокращению его воздействия на окружающую среду и подготовиться к росту уровня моря и экстремальных погодных явлений.

В 2007 году город начал PlaNYC, всеобъемлющие усилия, чтобы сделать в Нью-Йорке более устойчивый город, с деятельностью, которая координируется Бюро вновь созданных мэра перспективно планирования и устойчивого развития (OLTPS). Под PlaNYC, Город пытался понять свои уязвимости в качестве прибрежного города, а также последствия, что изменение климата, вполне вероятно, есть.

Кроме того, до Сэнди, Город начал делать отказоустойчивости инвестиций, которые будут лучше подготовлены к растёт, и более интенсивных морских штормов, ожидаемых в результате изменения климата. Например, Город требует оценки рисков климата для основных событий в уязвимых районах. В результате, новые здания и инфраструктура в районах, находящихся которые наводнили во Сэнди выжил с минимальным ущербом.

В январе 2013 года, город вновь созвал Город Панель Нью-Йорк по изменению климата (НЗХК) (создана в 2008), чтобы обновить свои прогнозы сообщить планирования для восстановления и отказоустойчивости пост-Сэнди.

Из-за величины бури и влияние, которое он оказал на многих районах, Город понял, что это было важно, чтобы удвоить усилия отказоустойчивости, начатые при PlaNYC. В 257 инициатив, изложенных в "сильной, более гибкой Нью-Йорке" предназначены для уменьшения вклада города в связи с изменением климата.

Город продолжает принимать меры для вовлечения всех жителей Нью-Йорка в пяти районах города. Это включает в себя усилия по переводу, общегородские маркетинговых кампаний, а также целенаправленной деятельности по охвату. Город приветствует предложения о том, как улучшить свои усилия вовлечения общин.

Чрезвычайному планированию

Управление по чрезвычайным ситуациям (ОЕМ) работает с Департаментом здравоохранения и психической гигиены (ДОНМН) просить Медицинского резервного корпуса (MRC) добровольцев, чтобы реагировать на местные нужды. MRC является существующий, живой программа подготовленных (и проверенных) медицинских работников, которые

живут по всему городу. Во время чрезвычайных ситуаций, OEM работает с нашим здоровьем и медицинских партнеров в целях контроля за воздействием на здоровье, и поддерживает существующий инфраструктуры здравоохранения с ресурсами и информацией (например, в больницу, что видит всплеск пациентов определенного типа).

OEM не имеет полномочий и / или юрисдикцией для создания базы данных медицинской документации и, как правило, вопрос, связанный с законами / государственные Олбани. OEM не сохранить или вести реестр пациентов, потому что мы нашли реестры неработоспособным. Многие люди уже охвачены Cop Ed (и других поставщиков коммунальных) и их жизненного поддержания оборудования (LSE) программ.

OEM обеспечивает связей с общественностью для отдельных лиц и специальных поставщиков нуждается в обслуживании для того, чтобы вытолкнуть информацию и имеет те организации, зарегистрироваться на их наиболее уязвимых клиентов. В случае эвакуации, люди могут получить помощь эвакуации по телефону 311.

Больницы

Город получил девять комментариев о здравоохранении. Шесть комментарии спросил о дополнительном финансировании CDBG-DR для Стейтен-Айленд университетской больницы смягчения объектов от ветра и наводнения. Два замечания были о поддержке медицинских учреждений в Rockaways и Южной Квинс).

Город считает, что для обеспечения средств для смягчения ветра и наводнения ущерб Стейтен-Айленд университетской больницы (SIUH) является приоритетом, и оказывает техническую и иную поддержку в SIUH обеспечить финансирование МЧС опасности смягчения, Грант в процессе распределения государственной вводить. Там нет дополнительное финансирование для больниц в поправке 5, но может быть в будущем поправок. Тем не менее, город определил здравоохранения модернизаций в качестве приоритета в "более сильной, более эластичные Нью-Йорк", как многие существующие здания больниц в пойме остаются уязвимыми к воздействию штормового нагона, с большей вероятностью вследствие климатических изменений.

Город, через офис Мэрии долгосрочного планирования и устойчивого развития, также работает внести изменения в Градостроительный кодекс, больничных зданий в 500-летней поймы встретиться, к 2030 году, подмножество пересмотренных стандартов Нью-Йорк Строительство Код для наводнения упорного дизайн. OLTPS планирует принять этот закон на рассмотрение Совета в ближайшие месяцы. Требования в законодательстве включают в себя:

- *Защита электрооборудования, резервная система электропитания, бытовые насосы до 500-летнего наводнения высоте*
- *Установите обратно обслуживания воздушного кондиционирования для областей стационарной помощи в случае коммунальных отключений*

- *Pre-соединения для временных котлов и охладителей, если основное оборудование не повышен*
- *Пред-соединения для внешних генераторов в качестве источника питания резервного*

Общие комментарии

Зеленый Инфраструктура, Энергоэффективность, и устойчивость

Город получил 5 комментариев по продвижению энергоэффективных мер, использование экологически инфраструктуры и экологической устойчивости.

HUD Ноябрьский 18-й Федеральный реестр Уведомление требует, чтобы все гранта включают в себя описание того, как крупных инфраструктурных проектов (крытая Projects) будет согласовывать с планом действий в защиту климата Президента страны "определить и оценить дополнительные подходы, чтобы улучшить наши естественные защитные против экстремальные погодные условия, защиты биоразнообразия, и сохранить природные ресурсы в условиях изменяющегося климата. , . ".Отметим также, требует от каждого грантополучателя, чтобы описать свой процесс для выбора и проектирования зеленых проектов или мероприятий в области инфраструктуры, и / или как отобранные проекты или мероприятия будет включать зеленые компоненты инфраструктуры.

В "более сильной, более гибкой Нью-Йорке," Город предлагает пять стратегий, состоящие из 23 инициатив, для удовлетворения потребностей в энергии. Стратегии являются: 1) Редизайн нормативно-правовой базы для поддержки отказоустойчивости; 2) Харден существующей инфраструктуры, чтобы выдержать климатические явления; 3) Перенастройка инженерных сетей будут лишними и упругой; 4) Снижение спроса на энергию; 5) диверсифицировать варианты клиент в случае полезности хранения. Эти предложения призваны обеспечить электричество, газ, пар будет доставлен надежно Нью-Йорка, даже во время экстремальных погодных явлений и устранению пробелов в нормативной базе и инфраструктура появилась на свет в период после Сэнди. Эти предложения будут снизить частоту и тяжесть сбоев в обслуживании, позволяя для более быстрого восстановления службы, когда нарушения имеют место по всему городу.

Участие граждан

Город получил тринадцать комментарии относительно процесса работы с населением.

*В ноябрьском 18-го федеральном реестре Обратите внимание, что назначен второй выделение Сэнди средств, HUD изменил отказы в 5 марта федеральном реестре Обратите внимание, что позволяло изменения в город Консолидированный план участия граждан плана Нью-
[Responses to Public Comments – План действий Поправка 5А и 5В \(существенных изменений\)](#)*

Йорка. В ноябре 18-го Федеральный реестр требует, чтобы для существенных изменений к Плану действий есть по крайней мере за тридцать (30) дневный период общественного обсуждения и по крайней мере один общественные слушания, чтобы запросить комментарии общественности. Город выполнил этих требований HUD, и участие граждан городского плана были внесены изменения в План действий поправки 5, чтобы отразить эти новые требования. Для плана действий поправки 5, было 66-дневный период общественного обсуждения и было проведено три общественных слушаний. Общественные слушания были проведены в Бруклине, Квинсе и Стейтен-Айленда - районов, сильно повлияли Сэнди.

Город принял активные меры для того, чтобы участие было облегчено для всех слоев населения и подобные меры будут приняты для будущих планов действий и изменений. Это включает в себя усилия по переводу, общегородские маркетинговых кампаний, а также целенаправленной деятельности по охвату. Общественные уведомления для каждого существенного поправки были опубликованы в восьми местных газетах. Эти уведомления содержат информацию о том, где доступ к электронные и бумажные копии поправок, как это комментировать Плана действий, и места проведения публичных слушаний. Для получения более подробной информации, пожалуйста, обратитесь к резюме и разделов участия граждан сек Плана действий.

Ур-актуальную информацию о плане действий и изменений (как существенных и не существенных) можно найти на веб-сайте города CDBG-DR.

Выделение средств

Город получил 17 комментариев просьбой о финансировании для конкретных проектов или областей. Шесть комментарии просил включить социальных услуг, включая здравоохранение, психическое здоровье, детский сад, и после школьных программ. Один комментарий заявили о необходимости новой школы в Far Rockaway, и два замечания выразили заинтересованность в спа / оздоровительном центре. Два замечания, не просит финансирование для футбольных полей и развития парка в Бронксе. Два замечания отметил, что план действий не уделено достаточно ссылки на Канарси. Два замечания, не просит финансирование для телекоммуникационных получателей в том числе латиноамериканского информационно-телекоммуникационной сети. Один комментарий запроса на выделение средств для незарегистрированных работников для рабочего центров и защиты от угроз депортации. Один комментарий просил создание мобильного скрининга для оценки и уменьшения угрозы долгосрочного воздействия плесени.

План действий Сити сосредоточена на четырех программных областях: Корпус, бизнес, инфраструктуры и других городских служб и устойчивости. План действий подробно предлагаемое использование CDBG-DR средств, в том числе критериев отбора и, как использование этих средств будет решать долгосрочного восстановления и восстановление инфраструктуры и жилищно-экономическое возрождение в наиболее сильно и неблагоприятных районах. Резюме Плана действий включает в себя таблицу с подробной информацией о финансировании распределение каждого из программных районов города.

Раздел IV. Финансирование Обоснования Плана действий описаны планы города, чтобы провести его выделение средств CDBG-DR, чтобы решить наиболее насущные жилье, бизнес, инфраструктуры, а также устойчивость необходимо в окрестностях, наиболее пострадавших от урагана Сэнди.

Создание новых рабочих мест / волонтерство

Город получил 27 замечания, касающиеся использования средств CDBG-DR, чтобы создать долгосрочные, высокой заработной платой, рабочих мест в песчаных районах, затронутых, включая расширение Раздел 3 усилий, профессиональной подготовки и продвижения добровольчества.

Город посвящен соответствию со всеми 3 разделе Требования HUD и обеспечивать и контролировать соблюдение Davis-Bacon стандартов и секции 3 правил, касающихся обеспечение занятости трудовых и других экономических возможностей для низким и средним уровнем дохода лиц в зоне реализации проекта, где это применимо. Город включил раздел 3 в разделе соблюдению плана действий для того, чтобы эти мероприятия активно контролируются и обеспечивается для всех применимых проектов и мероприятий, получающих финансирование CDBG-DR.

НУСНА строительные проекты, финансируемые с CDBG-DR являются одним из примеров раздела 3 соответствии города. НУСНА контракты, связанные с Сэнди восстановления будет соответствовать требованиям раздела. Офисе НУСНА, Resident Работа и экономической устойчивости (Риз) начал работу по подготовке и / или поезде жителей возможности в строительной промышленности, скорее всего, быть в центре внимания усилий по восстановлению Песочный.

Город стремится к созданию рабочих мест за счет всех программ, в том числе бизнес-программ. Экономический эффект от проектов, в том числе создание новых рабочих мест, является одним из ключевых критериев оценки для нескольких бизнес-программ. Оба Район Игра Changer инвестиционный конкурс и расти: Нью-Йорк оценивает проекты по нескольким критериям, в том числе возможность создания позитивных экономических последствий, таких, как создание рабочих мест и экономического влияния, особенно для умеренно низкой физических лиц доходов или умеренно низкой области, а также Возможность использовать и активизировать рост и инвестиции в общинах. В бизнес-кредит и грантовой программы Сэнди, и, как в настоящее время предусмотрено инвестиционной программы обеспечения устойчивости бизнеса, заявители могут претендовать на более высокие суммы премии на основе нескольких ключевых критериев, включая количество рабочих мест, защищенных в результате инвестиций.

Отслеживание расходов

Город получил три замечания с просьбой более прозрачный метод показа CDBG д-р расходы.

Город обязан отслеживать программные расходы в аварийное восстановление Грант отчетности (DRGR) системы HUD-х годов. Ежеквартальные отчеты (QPRs) размещены на [Responses to Public Comments – План действий Поправка 5А и 5В \(существенных изменений\)](#)

веб-сайте города (<http://www.nyc.gov/cdbg>) и содержат информацию об их использовании средств для видов деятельности, определенных в Плане действий. QPRs города не должны быть представлены в HUD не позднее, чем за 30 дней после окончания каждого календарного квартала и будут размещены на веб-сайте города в течение трех дней после представления HUD. Более подробная информация о системе и QPRs DRGR можно найти в 5-м HUD марта Федеральный реестр уведомления.

Другой

Город получил один комментарий о грантовых заявках от частных застройщиков, связанным с усилиями Восстановление.

Для получения подробной информации о процессе закупок города и узнать о предстоящих торгах, пожалуйста, свяжитесь мэрию о подрядных работ или посетить их сайт в Интернете по адресу www.nyc.gov/mocs. Список текущих контрактов, финансируемых за счет ассигнований грантов CDBG-DR можно найти в Интернете на веб-сайте NYC восстановления: www.nyc.gov/recovery

Город получил два замечания о прозрачности, характерные для усилий в области развития на Дальнем Rockaway. Один из комментаторов упоминает конкурентов далеко РПЦ и отсутствие obligati дополнений для выбранных разработчиками. Второе замечание просит предоставить дополнительную информацию о разработчиках.

Конкурентов далеко РПЦ не финансируется с CDBG-DR гранта города.

Один из комментаторов предположил, что камеры должны быть добавлены во всех зданиях НУСНА. Другой комментатор выразил необходимость более внешкольные программы. Комментатор выразил озабоченность в связи с ядерной установки в Индиан-Пойнт и отметил, что она должна быть закрыта.

Город не снял ни одного ответа на комментарии предыдущих поправок, которые уже устарели. Вместо этого, город предоставил strikethroughs за любые ответы на замечания, полученные на предыдущих поправок, которые больше не точны.

План действий Поправка 4 (существенных изменений)

- Дата выпуска: 4 октября 2013
- Комментарий Период: 4 октября 2013 - 10 октября 2013
- Утверждено HUD: 25 ноября 2013
- Количество полученных комментариев: 14

Все для дома Комментарии

Отказоустойчивость помощь

Город получил один комментарий с просьбой дать разъяснения относительно планирования отказоустойчивости, в частности, поддерживается ли программа обязательного отказоустойчивость и для одной семьи (1-2 единицы) и многоквартирной (3-4 единицы) программ.

В то время как 3-4 единицы здания финансируется за счет соберут его обратно Multi-Family программы, они будут решаться посредством единой семье реабилитации и реконструкции (ранее NYC домов) по 1-2 единицы зданий. Обязательное упругость, как описано в Плане действий, и требует Нью-Йорке Департаментом Строительства (Добролюбов), будут применяться ко всем 1-4 единицы зданий.

DR строительство кодекс требует, чтобы при Здание причинен значительный ущерб или подвергается усилия по восстановлению и реконструкции, которые могут быть классифицированы как существенные улучшения, все строительные работы должны полностью соответствовать нормам зоны затопления в Приложении G в 2008 Нью-Йорке Строительный кодекс. Для жилищного строительства, это включает в себя подъемный жилые помещения и заполнения в подвале или на подвал. Грантовая помощь в большом городе "Завещание включить мер устойчивости дома, которые были разрушены или песка, пострадавших ы ibstantial ущерб, как определено Департаментом зданий. Меры Устойчивость сделает дом, совместимый с местным строительства и зонирования кода и постановлений, как минимум.

Быстрого ремонта

Город получил о пе комментарий о программе быстрого ремонта. Комментатор просила разъяснить структуры и объема программы.

Обычно после катастрофы величины Сэнди, в семьи вынуждены переехать в течение длительных периодов времени в приюты и другие формы временного жилья, которое

задерживает реальный подъем, который начинается, когда семьи возвращаются в свои дома. Основанная на предпосылке, что лучшее временное убежище является постоянным жильем, Город реализована программе быстрого ремонта, который восстанавливает основные услуги, которые семьи должны вернуться домой. Быстрого ремонта является реализация в Нью-Йорке в укрывательстве FEMA и временные электростанции (STEP) программа Essential, созданный для решения уникальных проблем жилья, созданные Сэнди. ШАГ средства чрезвычайным ситуациям и необходимые жилые ремонт, такие как восстановление временного электричества, тепла и горячей воды, так что жители могут оставаться в своих домах в то время как постоянный ремонт работа продолжается.

Быстрые Ремонт был первым в своем роде программа в стране и отремонтировано более 11 500 домов, представляющих более 20 000 единиц. На пике программы в январе 2013 года, быстрого ремонта закончили работу на более чем 200 домов в день с рабочей силы из более чем 2300 квалифицированных рабочих в один день, работающих под 9 подрядчиками.

Площадь доход Медиа

Город получил один комментарий с просьбой ясность о том, как город рассчитывает среднюю удельную прибыль (AMI), как он относится к программе TDAR жилья (помощь).

Площадь средний доход (AMI) является HUD определяется показатель, используемый для порогов отбора в ряде HUD финансируемых программ. HUD определяет «зону» для Нью-Йорка, чтобы включить всех пяти районах плюс Путна м, Rockland, и WESTCHESTER округов. В то время как Город признает диапазон средних доходов по всей различных городских кварталах, наш HUD-программа, финансируемая аварийного восстановления необходимо использовать определения дохода, которые в соответствии с правилами источника финансирования.

Возмещение

Город получил два замечания Запрос дополнительной информации о соберут его обратно Возмещение программы, в том числе сроков и структуры этой программы.

Нью-Йорк соберут его обратно Возмещение Программа предназначена для оплаты клиентов обратно для из собственного кармана средств, которые они использовали, чтобы навсегда ремонт домов, пострадавших от урагана Сэнди. Город признает, что многие домовладельцы использовать личные средства, а в некоторых случаях может быть принято в долг, чтобы сделать ремонт в своих домах после шторма. Эти домовладельцы могут применяться на возмещение программ и запросов. Заявки на возмещение будет следовать установленной программе процесс приемлемости в том числе экологической экспертизы.

Нью-Йорк Построить его основным ответный гол в том, чтобы гарантировать, что Сэнди пострадавших жителей Нью-Йорка в надежном и безопасном жилье. Из-за ограниченного финансирования, возмещение на ремонт уже внесенные в домах, во многих случаях, выплачивается после Нью-Йорка Построй Назад служит заявителям существующих

повреждений. Программа Возмещение будет рассматривать одни и те же расходы, что Нью-Йорк соберут его обратно Ремонтная программа крыши.

В целом в рамках программы, все ремонтные работы должны быть завершены к моменту запланированного оценке ущерба, нанесенного заказчиком. Это место для заявителей, представивших заявки на возмещение. В соответствии с федеральными нормами, установленными для возмещения, если домовладелец нанимает подрядчика и / или провести с деньги на материалы для ремонта после 29 октября 2013, эти суммы не будут иметь право на возмещение.

Дополнительные сведения о программе компенсации Города можно найти на <http://www.nyc.gov/html/recovery/html/homeowners/reimbursement.shtml>

Консультирование

Город получил два замечания с просьбой предоставить информацию о финансовых услуг и поддержки, предоставляемые для тех, кто применяет построить его обратно.

Построй Вернуться программа призвана помочь страдающих от бури и предложит финансовую и юридическую консультацию в период нанесения. Построить его обратно предлагает финансовые и правовые направления консультирования имеющим на это право заявителей, которые, возможно, потребуется дополнительная помощь перемещении их применение наряду в программе ВІВ. Построить его обратно Консультирование Программа может быть в состоянии обеспечить поддержку следующих вопросов, связанных с применением лица: делинквентного ипотеки и обращения взыскания; вопросы листе; заменить потерянный или трудно получить документацию; документация дохода; вопросы страхования; вопросы арендодателей; Вопросы по кредитам SBA; отказ от FEMA пособия на основании значительного непонимания; жертвой незаконной практики.

Заявители, нуждающегося в услугах за пределами сферы действия соберут его обратно программа может быть предоставлен список реферальной другой город и некоммерческих услуг поддержки.

Выкуп и приобретение

Город получил два замечания просьбой о предоставлении дополнительных сведений о выкупе и приобретения плана штата Нью-Йорк.

Штат Нью-Йорк, как описано в свой план действий, проводит опцию блиц / приобретения для целевых районах. Построй Вернуться программа активно координирует с штата Нью-Йорк должностных лиц и более подробную информацию еще предстоит провести. Пожалуйста, продолжайте посещать www.nysandyhelp.ny.gov для получения дополнительной информации об этой программе.

Все заинтересованные лица в штата Нью-Йорк по расширенной программе Выкуп следует применять через S Тейт. Все остальные претенденты должны применяться для построения его обратно, как программа будет непосредственно координировать с S Тейт, как только информация о программе будут завершены. Обратите внимание, что определение приоритетов для соберут его обратно основан на финансирование, заявитель доходов и уровня повреждения имущества. Претенденты на все соберут его обратно программные пути могут быть и того же процесса определения приоритетов.

Высота

Город получил два замечания, касающиеся требований, предъявляемых к подъемной дома затронуты Сэнди.

Пожалуйста, обратитесь к ответам города с замечаниями общественности для # поправки 12 июля. Эти ответы находятся в разделе «Предлагаемый план Поправка Действие 1» данного документа под заголовком "Elevation Требования".

Город получил один комментарий по поводу превышений домах, где жильцы имеют потребности доступности. Комментатор запросил информацию о том, как строительные работы будут разработаны для удовлетворения потребностей клиентов с ограниченными возможностями.

Соберут его обратно в разумных Политика Программы можно найти на www.nyc.gov в разделе "Важные документы" (http://www.nyc.gov/html/recovery/downloads/pdf/rar_form.pdf) и адреса доступность необходимо для заявителей. Это касается заявителей, которые нужно запросить доступной строительство, в том числе помещений для реконструкции или реабилитации и возвышения.

Определение приоритетов

Город получил два замечания относительно приоритетности клиентов для соберут его обратно помощь. В частности, в одном из комментариев выразили беспокойство по поводу счет ремонта и восстановления работы и возможность получить финансирование от соберут его обратно.

Пожалуйста, обратитесь к ответам города для # поправки 12 июля. Эти ответы находятся в разделе «Предлагаемый план Поправка Действие 1» данного документа под заголовком "приоритезации".

Государственное жилье

Город получил один комментарий с просьбой технико-экономических обоснований использования возобновляемых источников производства энергии мощностью в государственных жилищных города.

В центре внимания текущего финансирования является ремонт и модернизация всех важнейших утилит, включая электрический, тепло, и лифты, так что свойства NYCHA и жители NYCHA лучше защищены в будущих бурь. В зависимости от будущих ассигнований финансирования, NYCHA может рассмотреть возобновляемых энергетических исследований технико-экономических своими разработками.

Бизнес Комментарии

Бенефициары

Город получил один комментарий, связанные с выгодой умеренно низкой прибылях и убытках за бизнес-программ.

Город очень стремится к тому, что средства CDBG-DR пользу с низким и умеренной прибыли (LMI) общины и сотрудников, а обязательство использовать по крайней мере 50 процентов средств CDBG-DR в пользу умеренно низкой физических лиц дохода через них Программы не изменилась.

Приемлемость

Город получил один комментарий о приемлемости дому бизнеса и предоставления грантов через бизнес-программ.

Объединенные домашних бизнесов имеют право подать заявку на бизнес-программы, и могут быть тем же правилам программы и процедуры, других предприятий. Бизнес-программ также предлагают сочетание кредитов и грантов. Например, программа бизнес кредит и грант предлагает как кредиты и гранты для подвижного оборудования и оборотного капитала, а средства, предлагаемые для соседства игра смены инвестиционный конкурсе и инфраструктуры и строительства отказоустойчивости технологий конкурса также будет в виде грантов.

Инфраструктура и строительство Отказоустойчивость технологии Конкурс

Город получил два замечания, касающиеся инфраструктуры и строительства отказоустойчивости технологий конкурса. Один с comment связано с удалением языковых отношении коммунальных отказы как часть инфраструктуры и строительства отказоустойчивости технологий конкурса. Один комментарий предположил, что представители местных общинных организаций, профсоюзов и рабочих центров быть добавлены к технической консультативной группы для этой программы.

В соответствии с правилами HUD для т его распределения CDBG-DR, частные коммунальные услуги, не имеют права на получение финансирования CDBG-DR. Город не будет искать отказ от этого ограничения как часть инфраструктуры и строительства отказоустойчивости технологий конкурса.

Язык по технической консультативной группы не были внесены поправки с первоначального Плана действий. Пожалуйста, обратитесь к разделу "Цель программы и описание", и "Программа управления" в рамках Проекта инфраструктуры и строительства отказоустойчивости технологий конкурса для получения дополнительной информации о технической консультативной группы. Цель технической консультативной группы заключается в предоставлении экспертизы по техническим достоинствам предложений, представленных в рамках конкурса, чтобы поддержать подробный обзор предложений. При разработке технической консультативной группы, Город ищет представителей в предоставлении экспертных на строительной конструкции, энергетической инфраструктуры, телекоммуникаций, изменение климата, связанных сферах бизнеса, местного опыта и финансовой экспертизы.

Инфраструктура и других городских Услуги

Город получил три замечания, касающиеся распределения средств в рамках Инфраструктура и прочее Городское хозяйство. Один комментарий выразил обеспокоенность тем, что деньги используются для покрытия прошлых затрат может быть лучше использован на содействие в получении жилья и запросил дополнительные средства для будущих программ в области здравоохранения и больниц Conroation. Один комментарий просил дополнительное финансирование для Департамента старения и Департамента по делам молодежи и общественного развития, чтобы восстановить общинные центры и программирование теряется из-за шторма. Один комментарий был связан с выделением денег на программы быстрого ремонта.

Затраты на ликвидации последствий стихийных бедствий и оказания помощи были оплачены из общих доходов Йорка. Федеральные средства бедствий позволит город, чтобы покрыть эти расходы, позволяя для продолжения основных городских служб и программ агентства. Во многих случаях эти ассигнования CDBG-DR служит искомым 10 процентов матч части ликвидации последствий стихийных бедствий проектов, которые были 90 процентов финансируется за счет FEMA местного. В соответствии с HUD ⁵ марта федеральном реестре уведомления (78 CFR 14329), средства "могут быть использованы в качестве требования соответствия, обмен или вклада по любой другой федеральной программы при использовании провести приемлемые виды деятельности CDBG-DR."

Как говорится в Плате действий, Город приоритетов этой части финансирования для решения своих государственных больницы и поврежденных школах, а также для восстановления своих пляжей. В ожидании будущих ассигнований финансирования, Город может быть в состоянии обеспечить дополнительное финансирование для других городов агентств.

Другие / Off Тема Комментарии

Упругость

Город получил один комментарий по поводу экологической устойчивости, устойчивости и долгосрочного экономической эффективности реконструкции. Комментатор спросил о местных правоохранительных 87 и использованию устойчивых и зеленых сообществ одобрил материалов.

В соответствии с требованиями HUD 5 марта федеральном реестре Обратите внимание, все восстановительные работы будут следовать, насколько это применимо, HUD CPD Зеленый Контрольный список и реконструкция будет придерживаться Предприятие Зеленые стандарты строительства.

Местное законодательство 87 является частью Нью-Йорка зеленее, Большие Здания план, который требует, чтобы все здания более 50000 квадратных футов подать энергоэффективности отчет (EER) с города Нью-Йорк Департамент зданий (DOB). Программа будет выполнять все существующие местные законы и будет работать с Нью-Йорка DoB соблюдать строительных и код требованиями.

Город получил один комментарий с просьбой дополнительного финансирования для отказоустойчивости программ.

~~*Город ожидает, что дополнительные средства CDBG-DR будет выделено HUD в город в ближайшие месяцы. Тем не менее, город не знаю, конкретные суммы и сроки выделения дополнительных средств.*~~

Участие граждан

Город получил шесть комментарии относительно процесса работы с населением. Несколько комментариев просил более длительный период общественного обсуждения. Другие предоставили предложения по дополнительной связью, в том числе общественных слушаний, использование социальных медиа, более широкое распространение общественных уведомлений и печатных экземпляров предложенных поправок.

Город принял активные меры для того, чтобы участие было облегчено для всех слоев населения и подобные меры будут приняты для будущих планов действий и изменений. Это включает в себя усилия по переводу, общегородские маркетинговых кампаний, а также целенаправленной деятельности по охвату. Общественные уведомления для каждого существенного поправки были опубликованы в восьми местных газетах. Эти уведомления содержат информацию о том, где доступ к электронные и бумажные копии изменений и, как прокомментировать Плана действий. Для получения дополнительной информации, р аренды обращайтесь к резюме и гражданина к участию разделах Плана действий.

~~*Как говорится в HUD 5 марта Федеральным реестр уведомления, HUD отказался определенные требования традиционных правил CDBG ", чтобы обеспечить более упрощенный процесс и обеспечить гранты аварийного восстановления присуждаются в своевременной манере." Город соблюдение требований HUD для 7-дневного периода общественного обсуждения и не требуется проводить общественные слушания по Плану*~~

действий. Из-за срочный характер программы аварийного восстановления, эти обтекаемые требования необходимы для ускорения процесса внесения поправок план действий и доставку финансирования для тех, кто в ней нуждается.

Ур-актуальную информацию о плане действий и изменений (как существенных и не существенных) можно найти на веб-сайте города CDBG-DR.

Отслеживание расходов

Город получил два замечания просьбой Город отслеживать свои расходы CDBG д-р и сделать эту информацию доступной для общественности.

Город обязан отслеживать программные расходы в аварийное восстановление Грант отчетности (DRGR) системы HUD-х годов. Ежеквартальные отчеты (QPRs) будут размещены на веб-сайте города и будет содержать информацию о использовании средств для видов деятельности, определенных в Плане действий. Городская первый QPR связано с HUD на 30 января и будут размещены на веб-сайте города CDBG-DR в течение первой недели февраля. Более подробная информация о системе и QPRs DRGR можно найти в HUD ⁵ марта федеральном реестре уведомления.

Готовность к чрезвычайным ситуациям

Город получил один комментарий с рекомендациями по улучшению реагирования на чрезвычайные ситуации и реализации отказоустойчивости меры в рамках подготовки к следующему бури.

В то время как город принимает активные меры для подготовки к будущим чрезвычайным ситуациям, целевое назначение финансирования CDBG-DR для более усилий термин оказанию помощи и восстановлению. HUD ⁵ марта федеральном реестре Обратите внимание, утверждает, что CDBG-DR доступны для "необходимых расходов, связанных с ликвидации последствий стихийных бедствий, долгосрочного восстановления, восстановление инфраструктуры и жилья, и экономического оживления в наиболее сильно и проблемных районах в результате крупной катастрофы заявил в соответствии с Законом о Роберт Т. Стаффорд с бедствиями и неотложной помощи 1974 "

Более подробную информацию о планах реагирования на чрезвычайные ситуации города, таких как обновленных карт эвакуации, можно найти на Управления сайте Управления по чрезвычайным обстоятельствам (в <http://www.nyc.gov/oem>). Конкретные проекты отказоустойчивости подробно описаны в Плане действий CDBG-DR.

Доход Право

Город получил один комментарий с просьбой, что средства предоставляются всем, кто пострадал от урагана Сэнди, не только с низким и семей с умеренными доходами.

Право и приоритеты для каждой программы изложены в Плане действий. В большинстве случаев, нет никаких ограничений на прибыль в отношении критериев отбора.

Город не снял ни одного ответа на комментарии предыдущих поправок, которые уже устарели. Вместо этого, город предоставил strikethroughs за любые ответы на замечания, полученные на предыдущих поправках, которые больше не точны.

План действий Поправка 1 (существенных изменений)

- Дата выпуска: 12 июля 2013
- Комментарий Период: 12 июля 2013 - 18 июля 2013
- Утверждено HUD: 23 августа 2013
- Количество полученных комментариев: 31

Все для дома Комментарии

Генерал

Город получил три замечания, которые были положительные отзывы по плану поправки действий, связанных с жильем, в частности, в отношении финансирования неудовлетворенных потребностей, возмещения и аренды финансирование для оказания помощи перераспределения.

Определение приоритетов

Это город получил одно замечание, что запросили дополнительную информацию о финансовых критериев, необходимых для получения помощи от соберут его обратно программ.

Как описано в Плане действий, соберут его обратно программу будет уделять первоочередное внимание регистраций в зависимости от уровня повреждения и финансовых потребностей. Те, у кого наибольший ущерб и самой высокой финансовой потребности будут получать более высокий приоритет. Финансовая потребность определяется доход домохозяйства заявителя и ущерба определяется оценки ущерба. Приоритеты программы можно найти в разделе Жилищного Плана действий по Нью-Йорке Дома реабилитации и реконструкции.

Право на типы жилищ

Город получил три замечания, которые задают вопросы о том, имеют право на программы для одной семьи и маленькие арендного жилья и запросили дополнительную информацию о программе путей для владельцев различных типов зданий. Один комментарий на вопрос о том, как соберут его обратно планы по борьбе с уникальными потребностями в каждой общине и разъяснений по процессу работы с населением.

Все жилые здания, которые не вторые дома, расположенные в Нью-Йорке и подвергаются воздействию Сэнди, имеют право на программы. План полном действии был пересмотрен, чтобы отразить право на получение жилищных программ в зависимости от количества единиц в здании. Аутрич анализирует неудовлетворенные потребности в отношении регистрации программы и настройки охват планы.

Сообщество Партнерство

Город получил один комментарий, который предложил план действий включают партнерские отношения с общинными организациями, в частности, тех, кто заинтересован в работе с городом на усилиях по развитию общин и восстановления жилья.

Город установил партнерские отношения с некоммерческими заинтересованными сторонами и организациями на базе общин предоставлять прямые услуги для домовладельцев и активизировать пропагандистскую работу в городе. Это включает в себя развитие \$ 15 млн программы плесени, который находится в ведении соседства Активизация Нью-Йорке, аффилированной с поддержки местных инициатив корпорации, в развитие сообщества не-для-прибыль корпорации с 30-летним опытом работы в Нью-Йорке. Другие программы, с которой что-Сити работает в тесном партнерстве включают в себя: Нью-Йорк жилищных условий и восстановления Доноры совместных, группу из шестнадцати фондов и финансового учреждения, которые дают гранты на общинных организаций для поддержки средне- и долгосрочное планирование и перестройка с низким и средним уровнем дохода жилья и окрестностей Нью-Йорка. Аутрич команда будет продолжать работать с организациями и некоммерческими организациями на базе общин, чтобы помочь коллеги жители Нью-Йорка восстановить и оправиться от шторма.

Определение Путь

Город получил два замечания, которые задаваемые вопросы, связанные с процессом определения путей распространения при обращении в соберут его обратно программ.

Процесс определения соответствующего пути будет управляться с помощью Recovery специалист жилищного строительства (HRS), назначаемого для каждого отдельного заявителя. В HRS будет работать с каждым заявителем для оценки и проверки средств, полученных по реабилитации, рассчитать неудовлетворенная потребность, и они обеспечивают меню вариантов восстановления и реконструкции.

Право на вторичное жилье

Город получил четыре замечания о вторых домов и попросил дальнейших объяснений по вопросу о целесообразности вторые дома, имеют право на соберут его обратно помощь.

HUD Федеральный реестр Обратите внимание, на 78 FR 14329, от 5 марта 2013 года, запрещает вторые дома, как это определено в IRS Публикация 936, как право на помощь в реабилитации, жилых стимулов или участвовать в программе выкупа CDBG-DR.

Право и предыдущие награды

Город получил три замечания о приемлемости и предварительного получения займа SBA; Один комментарий на вопрос о том, как потенциальная альтернатива правительственные источники финансирования будут применяться к соберут его обратно гранта.

1. *SBA кредиты: Получение или отказ других источников финансирования для реабилитации, например, SBA займов или страховых выплат, не считает заявитель не сможет претендовать из программы CDBG. Эти выплаты будут учтены в связи с расчета сумма гранта CDBG, что каждый заявитель является право на основанными на указаниях федеральных руководящих принципов. Этот процесс описывается как дублирования пособий. В ответ на замечания к первоначально утвержденным Планом действий, план города уточнил, федеральную политику, что SBA статус кредита претендента должны быть приняты во внимание в отношении расчета неудовлетворенная потребность, но не сделать его или ее права на эту программу. В соответствии с недавно выпущенной руководством HUD, Город имеет возможность обеспечить CDBG д-р гранты на участках SBA суммы кредита, которые были утверждены, но не приняли, при условии, что определенные правила не соблюдать. В этих случаях, соберут его обратно программа может запросить дополнительную оправдания от заявителя.*

2. *Альтернативного правительства Источники финансирования: право сумма гранта для каждого заявителя в домах Программы NYC будет основываться на: 1) объем работ и 2) неудовлетворенная потребность заявителя. Неудовлетворенная потребность для каждого заявителя, стоимость завершения (объем работ) за вычетом помощь для тех же целей. Эти средства включают в себя платежи, такие как FEMA помощи, страховых выплат, SBA кредиты и благотворительные программной поддержки. Эта политика обусловлена федеральным дублирования пособий руководящих принципов. Применяется федеральный закон о этой политике можно найти в Плане полное действие.*

Государственный выкупить программа

Город получил два замечания, которые запросили информацию о домашних выкупа и один спросил, будет ли их соседство право.

~~Штат Нью-Йорк, как описано в свой план действий, проводит блиц вариант для целевых районах. Заявители, заинтересованные в этой программе будет называться государственной программы, выразив заинтересованность через соберут его обратно процесса потребления. Построй Вернуться программа активно координирует с штата Нью-~~

~~Йорк должностных лиц и более подробную информацию о государственной выкупа и соберут его обратно приобретения пути еще предстоит провести. Пожалуйста, посетите www.nysandyhelp.ny.gov для получения дополнительной информации об этой программе.~~

Высота

Город получил два замечания, которые задаваемые вопросы о высоте. И запросил дополнительную информацию о критериях отбора для этого пути.

~~Критерии отбора и программные приоритеты для подъема и других мер по смягчению последствий здание может быть найдено в разделе устойчивости Плана действий по «Строительство смягчения Культурная программа».~~

Под соберут его обратно реабилитации и реконструкции, структур, которые понесли значительный ущерб, как определено в Нью-Йорке Департаментом Строительства, получит отказоустойчивости меры, в том числе высоты в рамках реабилитации или реконструкции.

Аренда помощь

Город получил один комментарий, который запросила более подробную информацию о прокате помощи.

~~Перемещенные домовладельцев в соберут его обратно программе должны информировать своих жилищных специалисты их потребности в краткосрочной помощи жилья, и если не определено иначе, они могут быть отнесены к программе временной помощи в случае бедствий (TDAP). Более подробную информацию о приемлемости и программных приоритетов можно найти в разделе Жилищного Плана полное действие. Пожалуйста, обратите внимание, что для семей, которые ранее применительно к FEMA, помощь в аренду FEMA и Программы бедствий жилищной помощи могут быть источниками аренду жилья, которая должна использоваться. Остальные жилищных фондов для TDAP должны использоваться по отношению к доле арендатора.~~

Плесень

Город получил два замечания, которые выразили сохраняющуюся озабоченность по поводу плесени в своих домах.

~~Построй Вернуться программа будет направлена на плесень, если выявлены в ходе процесса оценки, так как удаление плесени право деятельности в рамках CDBG-DR.~~

~~Домовладельцы могут также обратиться за помощью в рамках программы соседства Активизация Нью-Йорке, который предоставляет услуги по лечению форма для имеющих право домовладельцев и арендаторов в Квинсе, Стейтен-Айленд, и Бруклин. Заинтересованные домовладельцы могут связаться с 311, чтобы зарегистрироваться для этой программы. Более подробную информацию можно найти на http://www.lisc.org/nyc/programs/superstorm_sandy_relief/index.php.~~

Устойчивость Комментарии

Прибрежных защитных

Город получил шесть комментариев о мерах прибрежных защитных и процесс принятия решений за определенными видами защиты.

Чтобы определить наиболее эффективные меры по защите побережья, Город проанализированы последствия перенапряжения Сэнди и будущих последствий изменения климата и рассмотрели лучшие практики решения такого рода наводнений в международных, национальных и местных районах. Результат этого анализа, изложенной в "[сильной, более гибкой Нью-Йорке](#)", является по четырем направлениям стратегии: увеличение прибрежные края возвышения, свести к минимуму возвышенности волн зоны, защищают от штормового нагона, а также улучшить прибрежной дизайн и управление.

На основе этого анализа, Город выбрал интегрированную систему дискретных прибрежных проектов, которые в совокупности составляют элементы многоуровневый подход также с участием отказоустойчивости меры для зданий и защиты важнейших объектов инфраструктуры. Этот подход имеет три преимущества. Во-первых, это разнообразит экспозиции города к данным технологий, снижение общего риска. Во-вторых, этот подход является масштабируемым имеющихся ресурсов, а не в зависимости от обеспечения все необходимое финансирование. В-третьих, элементы плана может начаться в ближайшее время, тем самым делая жителей Нью-Йорка безопасные как можно скорее.

Решение для финансирования проектов, описанные в разделе устойчивости Плана действий были основаны на разнообразии, масштабируемости и проектно-готовности. Кроме того, для международного конкурса чтобы запросить новаторские интегрированные системы защиты от наводнений Город выделил \$ 5 млн.

Федеральное агентство по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA) финансирует краткосрочные пляж питание, дюны строительство и защиту береговой линии на Стейтен-Айленде и аварийных переборок ремонт прилегающих к Belt Parkway в Южной Бруклине. Эти и другие дополнительные меры по защите побережья, как ожидается, будет финансироваться за счет FEMA, США Инженерный корпус армии, и будущих ассигнований CDBG-DR. Ожидаемые источники финансирования для различных проектов могут быть найдены в упомянутом выше докладе, который можно найти на <http://www.nyc.gov/html/sirr/html/report/report.shtml>.

Транспорт

Город получил один комментарий, связанных с транспортировкой инвестиций в Кони-Айленде и в одном из комментариев, связанных с реконструкции ниже-класса улицы, чтобы класс в Howard Beach.

Город соглашается, что оперативно ремонтировать улицы в Sandy пострадавших общин остается приоритетом. Нью-йоркский департамент транспорта (NYC DOT) работает в тесном сотрудничестве с федеральным Министерством транспорта и МЧС для обеспечения федеральное финансирование будет обеспечено. Оба учреждения получили финансирование после Сэнди, чтобы помочь с аварийного ремонта дорог, туннелей, паромных терминалов и других критических транспортных средств. Кроме того, программа капитальных NYC DOT интегрирует функции климата отказоустойчивости в будущих капитальных проектов.

NYC DOT и Нью-Йорке Департамент проектирования и строительства будет определить соответствующие нормы проектирования, в том числе классификации и дренажа, для всех реконструируемых улиц.

Малый бизнес Восстановление

Город получил один комментарий на использовании средств CDBG чтобы поддержать восстановление малого бизнеса и упругость.

Почти \$ 300 млн было выделено на различные программы, направленные на оказание помощи малым предприятиям восстановить и стать более устойчивыми. Более подробную информацию можно найти в разделе бизнес плана полного действия.

Чрезвычайному планированию

Город получил один комментарий, связанных с планированием деньги для общинных групп реагирования в рамках Управления по чрезвычайным ситуациям.

В результате урагана Сэнди, районные сети имеют важнейшее значение для восстановления и реконструкции пострадавших от эпидемии районах. Город должен инвестировать в создание здания и инфраструктуру более устойчивой, но также должны дать сообществам ресурсы играют ключевую роль в обеспечении готовности к чрезвычайным ситуациям и реагирования. Таким образом, в "сильной, более гибкой Нью-Йорке" Город наметил четыре инициативы в поддержку Управлению по чрезвычайным ситуациям. Во-первых, город начнет пилотную программу для выявления и устранения пробелов в способности сообщества. Во-вторых, город будет продолжать и расширять сообщества аварийных бригад реагирования OEM-(CERT). В-третьих, город будет расширить рабочий Connect информационных технологий инструмент, чтобы служить в качестве экстренных служб портала. В-четвертых, город будет изучить вопрос о создании новой системы онлайн аварийного оповещения. Город будет работать, чтобы обеспечить столько средств, сколько необходимо для поддержки OEM и CERT. Эти проекты могут быть профинансированы за счет будущего транша финансирования CDBG-DR.

Энергия

Город получил четыре замечания, связанные с энергетической устойчивости. На эту тему, четыре комментария выразили заинтересованность в финансировании питания отказоустойчивости Brightwater башни в Южном Бруклине.

Многоквартирные жилые здания могут иметь право на получение помощи от стимулов Построение программы смягчения или по будущим ассигнований CDBG-DR. Более подробную информацию можно найти в разделе отказоустойчивости Плана полной действий и в "сильной, более гибкой Нью-Йорке."

Страхование

Город получил два замечания по поводу страхования. На эту тему в одном из комментариев выступает за изменения в страховом праве. Дополнительный комментарий просит подтвердить, что меры обеспечения отказоустойчивости города будет принят в Национальной программе страхования от наводнений.

Город не имеет полномочий по регулированию страховых компаний. В штате Нью-Йорк, Департамент финансовых услуг первичной регулирующий органом, который осуществляет надзор за страховой рынок, рассмотрения и утверждения цены для политики.

Город работает с FEMA развивать национальные стандарты наводнения защиты для городских зданий, чтобы дополнить и усилить модифицированной стандарт города, упоминается как "основной Наводнение Отказоустойчивость мерах" и дополнить предпочтительный возвышения подход FEMA с другими проверенными альтернатив. Город будет продолжать дискуссии, уже начатые с FEMA, с целью достижения соглашения по новым стандартам в 2014 году.

Вода и сточные воды

Город получил один комментарий, связанных с водоснабжением и водоотводом.

Закаливание города и сточных вод очистных сооружений и насосных станций имеет решающее значение. В "более сильной, более гибкой Нью-Йорке," Город предлагает три стратегии, состоящие из 15 инициатив, чтобы защитить систем водоснабжения и водоотведения города. В стратегии включают в себя защиту объектов от штормового нагона, совершенствование и расширение дренажной инфраструктуры, а также содействие избыточность и гибкость, чтобы обеспечить постоянный приток воды высокого качества. Например, Город строит вне Mid-Айленд Bluebelt, что позволило бы облегчить улицы наводнения и включает в себя дополнительные меры по предотвращению наводнений, таких как армированный бермы. В сочетании с защитой береговой вдоль побережья, город будет уменьшить наводнения, приводимый в обоих осадков и штормового нагона.

Здания

Город получил два замечания, касающиеся упрочнения жилых и коммерческих зданий. В частности, замечания, не просит более подробно о том, как здания будут подвергнуты закалке и предложил финансирование повышение макетов и оказания помощи с привлечением здания, чтобы классе.

Преодолению их последствий и отказоустойчивости планы города, изложенные в "сильной, более гибкой Нью-Йорк» ориентированы прежде всего на две части стратегии в: 1) Для укрепления новых и модернизированных конструкций, чтобы удовлетворить самые высокие доступные стандарты и 2) содействовать переоснащению как многие существующие здания, как это возможно. Эти компоненты стратегии, имеют целью уменьшить воздействие здания к климатическим рискам, в том числе наводнений, связанных с штормового нагона и повышения уровня моря, а также к усилению ветра событий. В отношении физически закалки зданий и защите их критически важных систем, Город предложил Основные Наводнение Отказоустойчивость меры, которые включают высоты или иные меры защиты от наводнений (описанной ниже) следующего критического строительного оборудования и коммунальные услуги: Противопожарное оборудование, электрооборудование, отопление, вентиляции и кондиционирования воздуха (HVAC) оборудование, сантехника, телекоммуникационное оборудование, и аварийные генераторы и связанные с ними топливные баки и насосы. Некоторые конкретные примеры выше могут включать в себя установку Обратные клапаны для канализации соединения, чтобы запечатать точки входа от наводнения, повышение длины кабелей связи для достижения высот над дизайн наводнений высоте (базовый наводнения высоты плюс 1-2 футов надводного борта), увеличение ограничения на размер топливных баков, которые могут быть расположены над землей, обеспечения улучшения для крыши конструкций и оборудования, и т.д.

Эти системы могут быть защищены физически поднимая их до точки над дизайн наводнений высоте, либо путем перемещения системы на верхний этаж или разместить их на поднятые платформы, сухой наводнений гидроизоляции (водонепроницаемый корпус) оборудование на месте, и / или сухой наводнение теплоизолирующие всю конструкцию здания. Кроме того, за исключением систем безопасности жизни, альтернативный подход может осуществляться посредством временных внешние барьеры установлены (с одобрения DOB) перед событием шторма. Кроме того, для этих зданий классифицированы как "горючего" строительства (как правило, 1-2 этажных зданий легкой конструкции рамы) города потребует дополнительных мер поддержки, включая учредительные обновления, укрепления наружных стен и мокрых противопоаводочной проверки правописания, предназначенных, чтобы вода не пройти через здание, не повреждая структуру. Эти изменения будут в некоторых случаях потребовать корректировки в город строит кодекса и зонирования резолюции, и эти усилия в настоящее время продолжается.

Жилые и нежилые здания могут иметь право на получение помощи по Строительство смягчения программы стимулирования города или Устойчивости бизнеса Инвестиционная программа. Более подробную информацию можно найти в Плане полное действие.

Смягчение последствий изменения климата

Город получил один комментарий на предложения о том, для решения проблемы изменения климата и увеличение частоты экстремальных погодных явлений.

В то время как широкие инициативы по вопросам изменения климата находятся за пределами сферы охвата программы CDBG-DR, Город проводит широкие усилия по

сокращению его воздействия на окружающую среду и подготовиться к росту уровня моря и экстремальных погодных явлений.

В 2007 году мэр Блумберг запустил PlaNYC, всеобъемлющие усилия, чтобы сделать в Нью-Йорке более устойчивый город, с деятельностью, которая координируется Бюро вновь созданных мэра перспективного планирования и устойчивого развития (OLTPS). Под PlaNYC, Город пытался понять свои уязвимости в качестве прибрежного города, а также последствия, что изменение климата, вполне вероятно, есть.

Кроме того, до Сэнди, Город начал делать отказоустойчивости инвестиций, которые будут лучше подготовлены к растет, и более интенсивных морских штормов, ожидаемых в результате изменения климата. Например, Город требует оценки рисков климата для основных событий в уязвимых районах. В результате, новые здания и инфраструктура в районах, находящихся которые наводнили во Сэнди выжил с минимальным ущербом.

В январе 2013 года, город вновь создал Город Панель Нью-Йорк по изменению климата (НЗХК) (создана в 2008), чтобы обновить свои прогнозы сообщить планирования для восстановления и отказоустойчивости пост-Сэнди.

Величина бури и влияние, которое он оказал на многих районах, Город понял, что это было важно, чтобы удвоить усилия отказоустойчивости, начатые при PlaNYC. В 257 инициатив, изложенных в "сильной, более гибкой Нью-Йорке" предназначены для уменьшения вклада города в связи с изменением климата.

Другие / Off Тема Комментарии

Город получил два замечания, не имеющие отношения к жилью или устойчивости. Один комментарий сосредоточены на связи с общественностью, и один по теме.

Город продолжает принимать меры для вовлечения всех жителей Нью-Йорка в пяти районах города. Это включает в себя усилия по переводу, общегородские маркетинговых кампаний, а также целенаправленной деятельности по охвату. Город приветствует предложения о том, как улучшить свои усилия вовлечения общин.

Город не снял ни одного ответа на комментарии предыдущих поправок, которые уже устарели. Вместо этого, город предоставил strikethroughs за любые ответы на замечания, полученные на предыдущих поправках, которые больше не точны.

Проект Частичное план действий

- Дата выпуска: 22 марта 2013
- Комментарий Период: 22 марта 2013 - 4 апреля 2013
- Утверждено HUD: 10 мая 2013
- Количество полученных комментариев: 377

Все для дома Комментарии

Генерал

1. Один из комментаторов заявил, что HUD Примечание требуется грантополучателей чтобы описать, как они будут поощрять предоставление устойчивого к бедствиям жилья для всех групп населения, включая оценку того, как решения по планированию могут повлиять на расовые, этнические и низким уровнем доходов концентрации и Плана действий отсутствует эту оценку.

Эта оценка в настоящее время включены в План действий в: раздел «Жилищные программы Обзор».

Нью-Йорк Дома Реабилитация и реконструкция

1. Обязательное устойчивости

Более шестидесяти комментарии, связанные с процессом для подъема дома, чтобы встретиться с ABFE и страхования от наводнений требованиям. На эту тему, семь комментаторы просила разъяснить политику FEMA на страхование от наводнения, и попросил Город работу по минимизации увеличения страховых наводнение ставок. Десять комментаторы также просил выделить средства направлены семьям, чьи дома не подпадают под определение существенного ущерба или существенного улучшения. Десять задаваемые вопросы относительно определения существенного ущерба. Один из комментаторов выразили озабоченность по поводу доступности.

Устойчивость Охваченные безвозмездной помощи

Нью-Йорк Департамент (ДОБ) Градостроительного кодекса здания "требует, чтобы при Здание причинен значительный ущерб или подвергается усилия по восстановлению и реконструкции, которые могут быть классифицированы как существенные улучшения, все строительные работы должны полностью соответствовать правилам зоны затопления в Приложении г 2008 Нью-Йорк Строительный кодекс. Для жилищного строительства, это включает в себя подъемный жилые помещения и заполнения в подвале или на подвал. Грантовая

помощь Город будет включать мер устойчивости для домов, которые были разрушены Сэнди или испытавших значительное повреждение, как это определено DOB. Меры Устойчивость сделает дом, совместимый с местными строительными нормами и правилами зонирования и постановлений на минимальном уровне.

Высота над уровнем моря требования

Основываясь на недавнем Федеральном руководстве со стороны Сэнди Восстановление Целевую группу, город будет требовать, чтобы здания, участвующие в Нью-Йорке домов будет возведен в стандарта с использованием лучших имеющихся данных наводнений высоты плюс надводный борт, коэффициент безопасности, указанный в строительном кодексе. Намерение Сити является использование Предварительные наводнений страхового тарифа Марс (P-фирмы) для Нью-Йорка, когда они были выпущены и требуют, чтобы проекты, финансируемые с CDBG-DR встречаются P-ФИРМА высоте плюс надводного борта. Высота надводного борта на один или два фута, в зависимости от занятости здания и зоны затопления. Для одно- и двухквартирных домах, высота надводного борта два фута на первый готового пола. В V зон, это две ноги к нижней части конструкции.

Доступ к повышенному домов

Есть различные варианты для человека с инвалидностью для доступа к повышенной домой. Эти сценарии будут рассматриваться в каждом конкретном случае на индивидуальной основе, при поддержке проектирования и инженерных специалистов. Мэрия лиц с ограниченными возможностями будет оказывать поддержку при рассмотрении различных вариантов.

Определение существенного ущерба и существенного улучшения

Если затраты на восстановление структуры к ее предварительно шторм состоянии равна или превышает 50% от рыночной стоимости структуры до шторма, он затем рассматривается "существенный ущерб" от DOB. Классификация здания по нанесению существенного ущерба относится к его повреждению, как в день шторма.

Дата рождения также определяет «существенное улучшение», как и любой ремонт, реконструкция, восстановление, добавление или улучшения здания или сооружения, стоимость которых составляет или превышает 50% от рыночной стоимости структуры до улучшения или ремонта запущен. Если структура значительные повреждения, стоимость ремонта, считаются существенное улучшение независимо от фактического ремонта работ.

НУС Дома помощь будет включать мер устойчивости в реабилитации дома, если дом существенно повреждены. Нью-Йорк Дома будут оценивать требуется ремонт, в процессе управления случае программа.

Определения этих терминов можно найти в Приложении G (Flood-стойкая конструкция), глава G2 (определения), участок BC G201.

Доверительное устойчивости

Дома с менее тяжелой ущерб может быть право на получение помощи для обеспечения устойчивости мер, при условии наличия финансирования. Город рассматривает жизнеспособность более, обычно доступные программы по смягчению последствий путем создания механизмов финансирования, таких как Программа опасности смягчения Грант, до политических руководящих принципов, которые будут созданы в штате Нью-Йорк. Тем не менее, предварительные оценки показывают, что имеющиеся источники финансирования, далеко не достаточны, чтобы поддержать смягчение для домов, помимо тех, что были самым тяжелым бременем, с уровнем Повреждения, требующие смягчения. Город будет рассмотреть вопрос о финансировании «дискреционного устойчивости» для этой категории свойств, если достаточное финансирование доступно.

Страхование от наводнения

Страхование от наводнения, в первую очередь, предусмотренных Федеральным правительством в рамках Национальной программы страхования от наводнений (NFIP), в ведении FEMA. Домовладельцы с федерально поддержанных ипотеки необходимо приобрести страхование от наводнения, если имущество находится в пределах федерального назначенной Специальным опасности паводков зоне. Кроме того, программная политика будет придерживаться федеральных требований закона, что домовладельцы, участвующих в программах CDBG-DR жилищно-в Специальный опасности паводков Площадь страхования покупок от наводнений, охватывающих количество реабилитации и устойчивость работы, проделанной до предела страхования.

Закон FEMA Biggert вод и Национальная программа страхования от наводнений

До Сэнди, Конгресс принял Закон о страховании реформе Наводнение Biggert водах 2012 года, reauthorizing в NFIP по сентябрь 2017 года и требует ряд реформ, направленных на укрепление будущей финансовой состоятельности программы. В прошлом, страхование от наводнения был относительно недорогой для свойств, которые были построены до FEMA от наводнений страхового тарифа Карты вступил в силу. Закон Biggert-Воды удаляет субсидии в рамках программы NFIP и превращается в чистого риска на основе подхода, который может привести к существенному увеличению ставок страховых половодья свойств под основание наводнений возвышенности. Тем не менее, FEMA еще не был рассмотрен ряд вопросов, после реформы, в том числе доступности для страхователей. Требования и реализация Biggert водах акта и NFIP по мандату FEMA и не находятся под юрисдикцией города.

2. Право, приоритетности и дублирования пособий

Почти 90 комментаторы были вопросы о том, кто может подать заявку на программу, как город будет приоритетные направления для финансирования, и какое влияние ранее полученные ресурсы могут иметь по реабилитации и реконструкции. Более двадцати комментаторы попросила разъяснить, каким SBA и FEMA средства будут учтены при расчете неудовлетворенная потребность. Еще двадцать комментаторы запросила дополнительную фокус на страны с низким и семей со средним уровнем дохода и разъяснений о приоритетах финансирования города.

Право Порог

Владельцы одного года до двух единиц зданий и три-четыре единицы зданий, которые находятся в собственности оккупированных и чьи дома были повреждены в результате Сэнди имеют право на помощь через Нью-Йорк Дома программы реабилитации и реконструкции. Владельцы аренда недвижимости, кооперативы и кондоминиумы с пятью (5) или более единиц и владельцев три-четыре единицы зданий, которые не занимаемая владельцем, имеют право на программы Multi-Family Строительство реабилитации. Все жилые здания, которые действуют как основной резиденции имеют право. Заявители по восстановлению и реконструкции грантов в рамках программы NYC дома должны иметь 1) потребностей в реабилитации и 2) неудовлетворенные финансовые потребности. NYC Дома доступен для домовладельцев в пяти районах города.

Здание с потребностями реабилитации является тот, который был физически влияние Сэнди. Неудовлетворенные потребности финансирования означает, что финансовый разрыв между ценой, чтобы завершить ремонт, как это определено в результате оценки NYC Дома, и ресурсы, которые домовладелец уже получили к реабилитации и реконструкции. Получение или отказ других источников финансирования для реабилитации, например, SBA бедствий кредитов или страховых выплат, не считает домовладельца подпадающим из программ. Эти выплаты будут учтены в связи с расчета сумма гранта, что каждый домовладелец право на основанными на указаниях федеральных руководящих принципов. Этот процесс описан ниже (см "дублирование льгот").

ПРИМЕЧАНИЕ: Предлагаемая план действий Поправка 1 уточняет определение зданий в многоквартирных категории, чтобы включить все маленькие многоквартирных зданий, содержащих три и четыре единицы. Все небольшая многоквартирных (три-четыре единицы) здания будут следовать программе руководящие принципы для Нью-Йорк Дома реабилитации и реконструкции.

Определение приоритетов

Там нет ограничений доход по Нью-Йорк Дома в это время. Тем не менее, город будет уделять первостепенное внимание ограниченное финансирование на основе уровня ущерба и финансовых потребностей, на основе национальных задач, поставленных HUD. Цель города заключается в решении семей высшего нужно в первую очередь. На основании полученных замечаний Город позволит упорядочить программные приоритеты для этого раунда финансирования, как это отражено в разделе

«программные приоритеты» в Нью-Йорке Дома реабилитации и описание программы реконструкции.

Дублирования пособий неудовлетворенная потребность и Грант Размер

Сумма гранта для каждого заявителя в программе NYC домов будут основаны на 1) объем работ и 2) неудовлетворенной потребности домовладельца.

Команда NYC Дома определяют объем работы в зависимости от типа реабилитации и ограничивается максимальной цены единицы. Сфера будет ограничено стандартной реабилитации ценообразования, а не сумма в долларах для того, чтобы реабилитации собственности могут быть завершены за счет этих средств. В случае реконструкции, уровень помощи будет основываться на стоимости набора заранее заданных типовых домах. В случае капитального ремонта – зданий, которые отвечают значительный порог вредоносности в разделе "Обязательное Упругость» выше – и реконструкции, сумма гранта будет включать в себя стоимость обеспечения устойчивости мер в соответствии со стандартами города, включая высоте, как того требует NYC здания Код.

Неудовлетворенная потребность для каждого владельца дома стоимость завершения (объем работ) за вычетом помощь, полученная и в случае SBA, утверждены для этой же цели. Эти средства включают в себя платежи, такие как FEMA помощи, страховых выплат, SBA кредиты и благотворительные программной поддержки. Эта политика обусловлена Федеральное дублирования пособий руководящих принципов. Применимо Федеральный закон о этой политике можно найти в разделе "Другие критерии программы". В ответ на замечания, этот пересмотренный план действий разъясняет федеральной политики, что SBA статус кредита претендента должны быть приняты во внимание в отношении расчета неудовлетворенная потребность, но не делает его или ее права на эту программу. В соответствии с Федеральным дублирования пособий руководящих принципов, средств CDBG-DR не разрешается использовать для оплаты или возмещения SBA кредиты. Кроме того, SBA кредиты считаются выделено для целей данного расчета, если они находятся в процессе, или если домовладелец отказались от кредита. Пожалуйста, обратите внимание, что домовладельцы должны подать заявку на SBA бедствий займа перед содействие для той же цели за счет средств CDBG-DR, при условии, что период применения для SBA бедствий займа является открытым.

После регистрации для Нью-Йорка домов, каждый домовладелец будет присвоен специалист жилищного восстановления, который будет работать с ним / ней для оценки и проверки средств, полученных по реабилитации, рассчитать неудовлетворенная потребность, и они обеспечивают меню вариантов восстановления и реконструкции.

Аренда недвижимости

Аренда недвижимости с годовых арендаторов имеют право на нью-йоркских домов. Получатель расчеты и расчет доходов с целью определения приоритетных будут основаны на рекомендациях HUD. Владельцы с более высокими доходами могут быть поддержаны за счет кредитов.

В ответ на замечания, Город уточнил язык по расчету получателей для одного до двух семейных арендных: "Для целей определения приоритета в случае одной семьи дома (одну или две единицы), категория доход всего здания будет определяться семьи с низким уровнем доходов".

3. Вторые дома

Шесть комментаторы просил NYC Дома покрытия второго дома.

HUD Федеральный реестр уведомления в 78 FR 14329 (даты вступления в силу 11 марта 2013), запрещает вторые дома, как это определено в IRS Публикация 936, от права на получение реабилитационной помощи или жилых стимулов или от участия в программе выкупа CDBG-DR.

4. Возмещение расходов и дополнительной цены Помощь

Более сорока комментаторы просил включает в себя программа компенсаций за домовладельцев, которые уже сделаны из кармана ремонт. В комментариях просили разъяснить возможности для дополнительной помощи затрат.

Возмещение расходов

Город признает, что домовладельцы понесли из собственного кармана расходы, взяв инициативу, чтобы начать ремонтные работы в ожидании закона о ликвидации последствий стихийных бедствий по ассигнованиям, 2013 будет принят. В ответ на замечания, полученные, город будет изменить свою программу, включив в возмещение за одного до четырех единиц зданий, допускается HUD и в соответствии с приоритетами NYC домов. Эти домовладельцы будут одинаково соответствии с требованиями и ограничениями по оказанию помощи и единичных цен и затрат труда отбора программы могут быть предметом крышками. Нью-Йорк Дома возместим только за выполненную работу в полном соответствии с Нью-Йорк строительного кодекса. Соответствии с руководящими принципами HUD, возмещение не разрешается SBA платежей по кредиту и свойств, которые значительно пострадали. Все возмещения зависит от соблюдения требований NYC домов и зависит от наличия экологической экспертизы в соответствии с требованиями правил национальной защиты окружающей среды Закон и HUD.

Как указывалось выше, первым приоритетом для этих ограниченных, начальных средств CDBG-DR будет полной реабилитации и реконструкции домов для семей, которые не смогли, для устранения ущерба.

Дополнительная стоимость помощь

В очень редких случаях с тяжелыми и отложенных средств, достаточных, Нью-Йорк Дома рассматривает, касающейся жилищного помощи, например, краткосрочной помощи ипотечного кредита. Эта дополнительная помощь стоимость будет представлена в тех случаях, когда домовладельцы могут документировать повреждения имущества в результате Сэнди и убедитесь, что федеральные и предыдущие личные средства были израсходованы на ремонт этих повреждений.

5. **Процесс подачи заявки / Сроки**

Двадцать девять комментаторы запросили дополнительную информацию о применении в Нью-Йорк Дома. Они просили, чтобы City установить процесс прикладной программы и впускной быстро и сделать информацию легко доступны.

В целом график

После период общественного обсуждения, этот пересмотренный частичный план действий описывает план города, чтобы потратить эти средства и был представлен HUD 23 апреля 2013 года. Город потянулся к затрагиваемых домовладельцев через открытые домов, чтобы построить инфраструктуру для этих новых программ помощи и сбора данных с поврежденных зданий и жителей пострадавших. Город ожидает, что он начнет регистрацию на Нью-Йорк Дома, когда финансирование становится доступным.

Применение и Прием процесс

В соответствии с Федеральным требованиям, команда Нью-Йорк Дома в индивидуальном порядке рассмотрит, объем, а также решение каждого приложения. NYC Дома планирует начать восстановительные работы летом 2013 года. Владельцы недвижимости, пострадавших от Сэнди, как ожидается, зарегистрируйтесь или онлайн, по телефону или придя к месту NYC домов. Зарегистрированные домовладельцы будут назначены корпус восстановления специалист, который будет сопровождать домовладельцев на протяжении всего процесса. Восстановление специалист жилья будет собрать документы, необходимые для их применения, назначить экспертную оценку, чтобы посетить собственность домовладельцев, чтобы оценить затраты на полное восстановление, а также координировать обзор их применения для размера приемлемости и предоставления гранта. Где это возможно, город будет использовать существующие данные, уже собранные FEMA, Национальной программы страхования от наводнений, быстрого ремонта, или SBA.

После присуждения гранта, домовладелец может подписать соглашение о предоставлении гранта и реабилитации может начаться.

6. **Путь Реконструкция**

Десять комментариев, связанные с типами реконструкции и реабилитационной помощи, которые будут частью Нью-Йорка домов. Четыре из этих замечаний, связанных с использованием предварительно разработанных домов.

Блочно-модульные типовые дома и исключения

Помощь для домовладельцев может состоять из выбора предварительно разработанных домов-модели, размер и особенности определяются на основе комбинации размера домохозяйства и до штормового метража. Блочно-модульные дома модель может быть использована для увеличения скорости строительства и содержат затраты. Город будет стремиться продолжающийся приток общин в этом процессе для того, чтобы новые дома уважать окрестности характер и способствовать высококачественной городской дизайн.

Программа будет направлена предложить проекты, соответствующие удовлетворения потребностей и предпочтений домашних хозяйств, а приходится уникальных масштабных, контекст и местных условий окрестностей.

Модель дома будут соответствовать разделу 504 Закона о реабилитации 1973.

7. Бассейн подрядчиков

Более тридцати комментаторы спросили, как подрядчики будут выбраны для Нью-Йорка Дома и местные подрядчики будут включены в выборе Города подрядчиков ли. Восемь комментаторы также выразил желание, чтобы выбрать свои собственные подрядчиков вместо значения по подрядчиков. Два комментаторы выразили озабоченность по поводу контроля качества и обслуживания клиентов.

Город-Selected подрядчики

Применение уроки, извлеченные из предыдущих катастроф, которые оставили многих жителей без завершенных домах, к которым они могли бы вернуться, Город определил, что выплаты грантов должны идти непосредственно в бассейн, по предварительно подобранному подрядчиков осуществляется в рамках программы города.

Город будет выбрать подрядчиков на основе набора критериев и домовладельцев будут назначены подрядчики для проведения реабилитации и восстановлению. Выбор подрядчика и прямая оплата городом поможет обеспечить соответствие с приоритетами программы, предотвращения мошенничества, растраты и злоупотребления, и позволяют города, чтобы растянуть средства восстановления, воспользовавшись экономии от масштаба.

Исключения и домовладельца, выбранных на подрядчики

В ответ на замечания, Город может разрешить домовладельцам возможность выбрать подрядчика для реконструкции и реабилитации. В дополнение к

требованиям программы и параметров для безвозмездной помощи, которые будут продолжать применять этот вариант будет иметь дополнительных условий, как указано с поправками, внесенными в пересмотренном плане действий.

Местные подрядчики

Система закупок города разработан с целью обеспечения прозрачности, справедливости и разумного использования денег налогоплательщиков. Договаривающиеся возможности, связанные с Сэнди аварийного восстановления средств будет всем применимым город, и Федеральное руководство, такие как руководящие принципы для того, чтобы ходатайства сделаны полностью гласно и открыто для всех квалифицированных фирм, в том числе местных подрядчиков. Подрядчики будет предложено продемонстрировать знания местных условий и могут оказывать влияние на местные организации в случае необходимости.

8. **Администрация Стоимость**

Три комментаторы предположили, что план был неопределенным на административные расходы, связанные с запуском программы.

Административные и программы планирования затрат

Город все еще находится в процессе определения планирования и административных расходов. Из средств, выделенных для оказания помощи восстановления жилья, до 5% ассигнований могут быть отменены для управления программой, с дополнительной суммы средств, которые могут быть использованы для планирования мероприятий (учитывая, что планирование деятельности средств не может превышать 15% средств, выделено для этой деятельности). Примеры деятельности в области управления включают в себя общее руководство, надзор и координацию; предоставление местных чиновников и граждан с информацией о программе CDBG-DR; Ярмарочной деятельности дома; и подготовка и представление плана действий. Примеры планирования деятельности включают функциональные планы на жилье, такие как землепользование и городское экологическое проектирование; планирование и управление политикой; и другие планы и исследования (например, мелкие планы площадь и окрестности).

9. **Ограниченные Гранты**

Пятнадцать комментаторы попросил разъяснений от требований, структуры и механики, связанных с грантами, что домовладельцы могут получить в рамках программы. Они предложили, чтобы определенные требования, связанные с грантами, в частности, условие, что домовладелец сохраняет право собственности на период до пяти лет, исключить операции между членами семьи.

Ограничение обоснование

Ограничения на гранты на основе уроков, извлеченных из предыдущих программ аварийного восстановления и предназначены для ограничения потенциального воздействия на поврежденные районы. Их цель состоит в том, чтобы инвестировать в восстановление выживших бедствий, которые готовы взять на себя обязательство оставшейся части жизнеспособного района. Ограничение гарантирует, что долгосрочная выгода от помощи пойти в живых стихийных бедствий.

Механизмы ограничения Грант

Требования, связанные с ограниченным гранта может включать в себя условия, например, требование собственника имущества, чтобы сохранить право собственности на дом в течение до пяти лет, начиная с даты завершения строительства. Ограниченный период снизится в тех случаях, когда предполагаемая стоимость реабилитации ограничено. Город может использовать различные механизмы для обеспечения соблюдения соглашения помощи, например, в качестве органов ипотеки. Сумма в долларах, связанные с ограничением будет пропорционально на основе лет встречались в ограниченный период.

В ответ на замечания, Город может рассмотреть вопрос о пересмотре требований пятилетний В особых случаях на индивидуальной основе к случаю, чтобы учесть трудности и сделок между членами семьи. Этот протокол будет разработан как часть операций и программными принципами, и информация будет предстоящий в момент запуска NYC домов.

Бездарно средства

В тех случаях, когда какие-либо средства уже полученных и предназначенных для реабилитации жилья или замены не были использованы по их прямому назначению, город не заменит эту сумму с грантового финансирования. Однако, признавая, что домовладелец может, таким образом, требует дополнительных средств для полного восстановления, Город может предложить такую помощь как не Федерально финансируемых нет беспроцентные ссуды, с ограничениями, установленными на имущество, для достижения целей в соответствии с дублирования пособий требования.

10. Прикрепленные Дома

Девять комментаторы были вопросы, касающиеся механики повышения прикрепленные дома, чтобы встретиться отказоустойчивости стандартов в рамках Нью-Йорка Дома.

Город и FEMA будет работать с домовладельцев, чтобы спроектировать наиболее рациональную стратегию устойчивости для нужд зданий, необходимых для удовлетворения отказоустойчивости стандартов в рамках Нью-Йорка Дома. Прикрепленные дома нужно будет рассмотреть на индивидуальной основе к случаю и с опытом проектирования и инженерных специалистов. Город и FEMA работают

вместе, чтобы проанализировать проектные и финансовые последствия стратегий для подключенных зданий.

11. **Выкуп**

Более тридцати комментаторы выражали интерес и были вопросы, касающиеся выкупа плана штата Нью-Йорк.

Штат Нью-Йорк проводит блиц вариант для целевых районах. Город просил, чтобы эти выкупы быть сосредоточены в районах, где есть доказательства того, что земля является нецелесообразным поддерживать жилья в связи с четкой и сохраняющейся угрозы для жизни и имущества. Заявители, заинтересованные в этой программе будет называться Государственной программы после выражения интереса в рамках процесса освидетельствования NYC домов. Пожалуйста, посетите www.nysandyhelp.ny.gov для получения дополнительной информации о программе государства.

За федеральных руководящих принципов, выкуп является приобретение имущества, находящегося в floodway или поймы, которая предназначена для снижения риска от будущих наводнений. Они не могут быть переработана, за исключением специально определенных видов использования, которые позволяют открытым пространстве.

Покупка недвижимости через выкупа, как это определено HUD руководством могут быть приобретены в до или после наводнения справедливой рыночной стоимости.

12. **Стратегические приобретения и смарт-параметры санированию**

Семь комментаторы стремились более подробную информацию о возможном приобретении имущества для более широких усилий по перепланировке и спросил в программных деталях "умный реконструкции" пути.

Город рассматривает стратегии по приобретению недвижимости для широких усилий по перепланировке. В отличие от выкупа, эти приобретения будут ограничены в районах, специально предназначенных для этой цели города и общины для реконструкции. Будет оказана помощь Перемещение по этому пути и участие будет добровольным. Чтобы прояснить этот процесс, план действий был обновлен.

Заявители будут обсуждать эти пути как варианты с восстановлением специалист жилье в ходе части управления делами программы. Более подробная информация находится в стадии разработки в рамках операционной модели и будут доступны для домовладельцев во время запуска программы CDBG-DR.

Свойства, приобретаемые города, которые могут быть перепрофилированы требуются HUD указаний, которые будут приобретены в пост-ливневых

справедливой рыночной стоимости. Город намерен предоставить собственникам на пути приобретения с помощью перемещения для обеспечения они могут восстановить себя в эквивалентном после шторма жилья. Все участники сбора должны быть окончательно постоянно, устойчивого Решение жилищной и будет участвовать на добровольной основе.

Отдельно Город также намерен поддержать перестройку для блоков или районов, где участники собственники запрос и представить себе новую плотность, структурные или дизайн модели. Все застройки должны быть обязаны выполнять со строительными нормами и стандартами по защите от наводнений, которые могут быть трудно иначе добиться при реконструкции или модернизации существующих зданий. Город будет искать вход и сотрудничество общин и субъектов деятельности в разработке новых моделей упругого потенциала в этих целевых местах.

13. **Перемещение помощь**

Пять комментаторы запросил дополнительную информацию относительно перемещения возможностей помощи для участников программы.

В ответ на замечания, Город внес изменения в план действий, чтобы прояснить этот вопрос. В случае аренды недвижимости, Город будет соответствовать Единый Закон о переселении и свести к минимуму перемещение. В случае приобретения для перепланировки, Город намерен предоставить домовладельцам приобретенных свойств с дополнительной помощи переселения, чтобы они в состоянии восстановить себя в эквивалентном после шторма жилья. Все участники сбора должны быть окончательно постоянно, устойчивого решение жилья.

14. **Рабочая модель**

Пятнадцать комментаторы запросил информацию о том, как работы программы будет работать, в том числе вопросы, касающиеся программы охвата, агентство лидерство, функции центрального управления, а также апелляционных процессов для домовладельцев ,

Программа помощи

После утверждения этой программы, Город намерен провести широкую, трехсторонний пропагандистской стратегии, опираясь на усилия, направленные на сегодняшний день:

- *Интернет и медиа-кампанию для описания параметров программы, объявить потребление программы, и дать указания о том, как применять;*
- *Местных общин в районах, пострадавших, продолжая использовать государственные должностные лица, некоммерческие и местных общественных групп; и*

- Прямые общинные встречи, обсуждения и форумы, чтобы дать дополнительные указания и захватить обратную связь от затрагиваемых районах.

Владельцы недвижимости, пострадавших от Сэнди, как ожидается, зарегистрируются или онлайн, по телефону или придя в любое из мест программы отведеном. Город будет отслеживать регистрацию домовладельцев и сравнить его с существующими данными оценки ущерба, чтобы определить области, в которых дальнейшая мобилизация потенциально необходимые для максимально домовладельцев уровень осведомленности о программе.

Агентство Лидерство

Общая программа будет координироваться мэрии по вопросам жилищно-восстановительных работ. Деятельность по реабилитации будет руководить городскими учреждениями, с опытом работы в реализации жилищных и капитальных проектов.

Оперативные детали, руководящие принципы и процедуры разрабатываются параллельно, и будет объявлено в ближайшее время.

Центральная функция управления

После того, как домовладельцы зарегистрируются, или в Интернете, по телефону или придя к месту NYC Дома, они будут назначены на восстановления специалист реформирования ЖКХ.

В назначенное назначения домовладелец будет предоставлять всю необходимую документацию для восстановления специалист жилищного строительства, который будет отвечать на вопросы и направлять домовладельцев через процесс, в том числе

- Финансовая и требованиям рассмотрения, проводимое специальной группой, чтобы определить домовладельцев и собственности права, полученные ресурсы и т.д.;
- Оценка стоимости завершения реабилитации и / или восстановительные работы, на основе физического осмотра оценку данного эксперта;
- Определение неудовлетворенной потребности, сравнивая стоимость укомплектовать ресурсов уже получили;
- Корпус, финансы, юридические и другие целенаправленное консультирование; и
- Решение по пути реабилитации и соглашения о предоставлении гранта.

Обслуживание клиентов и апелляций

В любой момент на протяжении всего процесса, домовладельцы имеют возможность позвонить в службу технической поддержки клиентов, чтобы ходить их через потенциальные проблемы и получить дополнительную поддержку и нагнетать проблемы по мере необходимости.

Эти вопросы будут записаны и пересматриваться на регулярной основе в команде программы для выявления и устранения любых системных проблем в кратчайшие сроки.

Кроме того, в соответствии с его текущей политики и практики, город будет создавать официальную процедуру апелляции для программы. Этот протокол, в том числе сведения о процессе апелляции, обжалованию решений, критериев оценки, а также механизмов управления, будут разработаны как часть операций и программными принципами, и информация будет объявлено во время запуска программы.

15. **Плесень**

Восемь комментаторы задаваемые вопросы о лечении формы и удаления. Они запросили дополнительную информацию о программе местных инициатив Коалиции поддержки (LISC), который является внешнее усилие лечение плесень за счет частных лиц в партнерстве с городом, и выразил озабоченность по поводу охвата уязвимых групп населения по этому вопросу. Наконец, они попросили будут ли финансирование формы лечения по программе CDBG-DR.

В январе 2013 года, Нью-Йорк запустил программу лечения формы, чтобы помочь до 2000 индивидов и домохозяйств удалить плесень в их домах. Это \$ 15 млн, что программа восстановления находится в ведении соседства Активизация Нью-Йорке (NRNYC), аффилированной с поддержки местных инициатив корпорации, развитие сообщества некоммерческой корпорации с 30-летним опытом работы в Нью-Йорке. Район Активизация Нью-Йорк Координаты формы лечения, который выполняется без каких-либо затрат для домовладельцев частных подрядчиков и некоммерческих организаций. Город работал над поиском решения проблемы в программе формы в преддверии принятия закона о ликвидации последствий стихийных бедствий по ассигнованиям, 2013, который уполномоченного финансирование CDBG-DR. Эта программа финансируется Фондом мэра по продвижению Нью-Йорк, Американский Красный Крест, и Робин Гуд Foundation.

Дополнительная информация о программе LISC NRNYC можно найти в Интернете at http://www.lisc.org/nyc/programs/green_and_healthy_neighborhoods/neighborhood_revitalization_nyc.php or связавшись LISC Нью-Йорке.

Кроме того, Фонд мэра по продвижению города Нью-Йорка спонсорские многоязычный осведомленность плесени и безопасной практики тренингов, которые в настоящее время предлагаются публике в общинах, наиболее пострадавших от урагана. Эти

бесплатные тренинги воспитывать домовладельцев и добровольцев о том, как эффективно лечить формы, и под руководством экспертов из Хантер-колледжа и Университете медицины и стоматологии Нью-Джерси. Люди, которые посещают тренинги также можете подобрать формы очистке комплект, предоставляются бесплатно Фондом мэра. Город будет продолжать работать с проводимых религиозными и общинные организации, чтобы помочь коллегам жителей Нью-Йорка с плесенью и других жилищных вопросов, связанных с и предложить иную помощь, которая поможет сообщества восстановить и оправиться от шторма.

Программа города Нью-Йорк Дома Реабилитация и реконструкция будут рассмотрены формы, если выявлены в ходе процесса оценки, так как удаление плесени право деятельности в рамках CDBG-DR.

16. Возможности для некоммерческих организаций

Девять комментаторы, связанные с некоммерческими организациями спросил, как их группы смогут применять возможности для участия в реализации CDBG-DR и запросил разъяснения о том, как их текущие программы будет координироваться с программой CDBG-DR. Три комментаторы задаваемые вопросы о некоммерческих Восстановление консорциум, частная программа, финансируемая зацепление некоммерческие строительные организации для ремонта без структурных повреждений в аренду и свойства занимаемые собственниками. Они запросили информацию о том работе консорциума будет координироваться с финансируемых государством программ CDBG-DR. Кроме того, комментаторы запросил информацию о том, как заниматься с Консорциумом и как он будет работать с волонтерами учреждений, которые в настоящее время делают ремонт дома.

Город будет соответствовать местным и HUD политики в области закупок для всех подрядных работ. Это включает в себя функции центрального операционной модели программы, такие как управление делами, информационно-пропагандистской и консультирования. Программные административные оценки учета этих важных компонентов программы. Информация о закупках для программ CDBG-DR будет оказана и ставки будут открытыми и конкурентными. Подрядчики будет предложено продемонстрировать знания местных условий и могут оказывать влияние на местные организации в случае необходимости. В соответствии с разделом HUD 3 целей, подрядчики также будет предложено обучение и прокат жителей с низким или очень низким уровнем дохода при необходимости.

Как в план действий, город будет продолжать работать в тесном сотрудничестве с благотворительной сообщества, в том числе фонда мэра по продвижению города Нью-Йорка, где это необходимо.

Некоммерческое Восстановление Консорциум

В марте 2013 года, Нью-Йорк объявил, что в ответ на сохраняющуюся необходимость ремонта дома, пострадавших от урагана Сэнди, Нью-Йорк Главная Ремонт

Консорциум создается на ремонт, по крайней мере 600 без структурных повреждений в аренду и свойства занимаемые собственниками, которые все еще имеют неудовлетворенные необходимо. Консорциум финансируется в частном порядке фонда мэра по продвижению Нью-Йорк, Американский Красный Крест, и Робин Гуд фонда помощи.

Консорциум будет служить определенной категории домов, которые отвечают определенным требованиям, с акцентом на кандидатов перемещенных в настоящее время в результате стихийного бедствия, которые проживают в гостиницах или другого временного жилья. Дополнительные квалификационные требования доступны на www.sandyhousingrepairsnyc.com. Участие в этой программе является добровольным для заинтересованных семей и отдельно от жилищных программ CDBG-DR.

17. Незарегистрированные Сообщества

Четыре комментаторы просила разъяснить правомочность, влияние на и достаточности оценки потребностей незарегистрированных населения и жилых помещений.

Право на жилищных программ CDBG-DR определяется HUD. В соответствии с HUD руководства, только "квалифицированные иностранцы", как определено в разделе 431 личной ответственности и возможностях работы примирению 1996 года (PRWORA), имеют право на получение не-освобождаются федеральные общественные блага. Программа жилищной помощи квалифицируется как федеральных государственных интересах, в частности потому, что субсидия будет предоставляться непосредственно, имеющих право домовладельцев в виде кредита или гранта для оказания помощи в восстановлении дома структурно поврежденного в результате урагана Сэнди.

Также финансируется долларов CDBG-DR, программа аренду квартиры Помощь города аварийной обеспечит право лицам или домашним хозяйствам ежемесячной арендной денежной помощи на срок до 24 месяцев. Программа помощи аренда аварийного запрещает неквалифицированные иностранцев от получения федеральных общественных благ.

Раздел 401 (с) Закона определяет Федеральный общественно-полезной, и включает в себя как часть своих грантов определению, кредитов и льготного жилья или других подобных пособий, за которые платежи или помощи предоставляются на индивидуальном, семейном, или семьи с помощью агентства США или на выделенных средств Соединенных Штатов.

Хотя PRWORA позволяет правительственные или частные лица, чтобы получить гранты, которые затем могут быть использованы для оказания помощи нелегальным иммигрантам, программа аренды помощь считается Федеральная

общественная польза, потому что субсидии на аренду жилья принесет непосредственную пользу индивидуума, домохозяйства или семьи. Таким образом, только квалифицированные иностранцы имеют возможность получить настоящий Федеральный общественно-полезной.

Город в настоящее время изучает альтернативные варианты через частные долларов, чтобы поддержать людей и семьи, которые не могут претендовать на программы жилищной помощи.

Город использовал наилучшие имеющиеся данные, чтобы оценить ущерб, нанесенный жилищного фонда и будет продолжать обновлять свой анализ, как становится доступно больше информации.

Кроме того, мэрия репатриантов дел будет продолжать работать в тесном сотрудничестве с незарегистрированной общины через партнерские организации для выявления и помочь в решении потенциальных барьеров и проблем.

18. Ярмарка для дома

Два комментаторы просил Город предоставить информацию относительно оценки воздействия на расовых и этнических групп, и предложил Город рассмотреть правовые обязательства утвердительно Дополнительная справедливости в вопросах жилья.

В ответ на замечания, раздела ЖКХ Плана действий были внесены поправки, включают оценку воздействия на демографических групп.

Город стремится создать ряд доступной возможности для дома по всему городу. Через Нового Жилищного Плана мэра, Департамент жилищного строительства сохранения и развития имеет встроенный или консервированные доступного жилья в каждом Общественного совета в городе. Нью-Йорк также работает два жилья согласно разделу 8 ваучеров для выбора программ (через HPD и Нью-Йорк жилищного хозяйства), которые дают обладателям возможность выбрать собственное жилье в любом районе они выбирают. К сожалению, финансирование по разделу 8, крайне ограничены, особенно после начала поглощения, так способность Сити выделить ваучеры 8 домохозяйствам перемещенных Сэнди ограничено.

Реабилитация и строительство новых, которые будут финансироваться за счет средств, CDBG-DR будет находиться в штормовых поврежденных участков, но Город предложил создать программу аренды субсидий аналогичный раздел 8, который позволил бы домашним хозяйствам двигаться, как они выбирают.

Что касается утвердительно Содействие справедливости в вопросах жилья, требования формулировка утверждать, что "стипендиат должен обновить свой

анализ препятствий на пути Fair подбора жилья в координации с ее пост-отказ (полного) обновления Сводного плана, так что он более точно отражает жилищных условий после катастрофы" (78 FR 14329, стр. 14339 "Консолидированный план отказа"). Город Нью-Йорк требуется, чтобы обновить свою полную сводный план, в том числе жилищных потребностей анализа и пятилетний стратегический план, чтобы отражать потребности, связанных с бедствиями, либо неудовлетворенные потребности, связанных с бедствиями, и связанные с ними приоритеты не позднее, чем финансовый год 2015 Сводный обновление плана. По Город Нью-Йоркского Консолидированный план стратегического плана разработки цикла, 2015 Предлагаемая Консолидированный план города в настоящее время планируется, чтобы быть рядом пятилетний стратегический план города (для плана лет 2015-2019). Анализ препятствий будет проводиться в рамках 2015 сводный план разработки цикла города.

19. **Отели**

Два комментаторы запросила дополнительную информацию о программе в городе отель.

Программа нью-йоркский отель оказал помощь более чем 3000 Sandy эвакуированных во время его шестимесячного курса, и к 30 апреля Город успешно переход оставшихся в программе (по оценкам, менее чем 600) хозяйства либо назад в своих домах или в Нью-, соответствующие варианты жилья.

20. **Casework и консультирование**

Восемь комментаторы просил рассмотреть вопрос о финансовой и юридической консультации. Из них четыре комментаторы запросил информацию о квалификации специалистов жилищно восстановления.

Консультирование будет доступна через программу и направления будет осуществляться через Специалистов для дома восстановления. Советники поддержки семей, стоящих перед трудные компромиссы и решения, например, последствия ипотечного неплатежеспособности в отношении процесса восстановления.

Специалисты жилищно восстановления будет выбран в соответствии с местными и HUD руководящих принципов закупочной деятельности на основе соответствующего опыта и навыков.

21. **Просьбы о помощи**

Семь комментарии были в форме запросов об оказании немедленной помощи.

Лицам, имеющим вопросы направлены позвонить 311, основным источником города в правительственной информации и не-экстренных служб, для направления в Департамент бездомным.

Multi-Family Строительство реабилитации

1. Multi-Family Право

Шесть комментаторы спросили о широкой права на программы Multi-Family реабилитации. В частности, они попросили разъяснений по вопросу о целесообразности владельцы многоквартирных собственности, арендаторов и кооперативы будут иметь право. Один из комментаторов попросил Город сосредоточиться на помещиков, чьи подвалы были затоплены во время шторма.

Программы восстановления жилья города разработаны, чтобы помочь людям, пострадавшим от урагана Сэнди - в том числе домовладельцев и арендаторов Аренда недвижимости - добиться постоянных, устойчивых решений жилищных, которые позволяют им оставаться в Нью-Йорке и, где это возможно, вернуться в свои районы. Из первоначального \$ 648M выделенной к жилью, \$ 215 млн будут направлены на ремонт и отжестоустойчивости меры многоквартирного аренду жилищного фонда. Кроме того, \$ 306 млн направлено на небольшие дома реабилитации будет включать в себя арендного жилья.

Многоквартирные дома, расположенные в пяти районов Нью-Йорка – в том числе аренды, кооперативов и кондоминиумов – которые понесли ущерб от урагана Сэнди (в том числе в подвале наводнения) будут претендовать на помощь в целях восстановления, реабилитации, а в случае зданий с существенного ущерба, смягчить будущие убытки в соответствии с местными строительными нормами и правилами зонирования с учетом корректировок по решению в будущем риск наводнений. Эти свойства будут иметь право подать заявку на дешевых или беспроцентные ссуды, которые могут быть прощены в зависимости от собственности конкретных обстоятельств.

Важно отметить, что домохозяйства, занятые единиц в многоквартирных аренда недвижимости перед бурей будет иметь право оставаться в этих единицах, или вернуться, если требуется промежуточный переселение в то время как работа продолжается.

2. Ипотечного кредита Помощь

Один из комментаторов спрашивает, является ли город будет предоставлять ипотечный помощь, используя средства CDBG-DR.

Город приоритетов первоначальное распределение средств CDBG-DR для владельцев, стоящих перед текущих ремонтных нужд. Как отражено в оценке потребностей, включенных в план, значительные физическое нуждается в ремонте остаются. HPD будет рассматривать программы дополнительной помощи ипотечного для будущих

ассигнований финансирования CDBG-DR, как нуждается в ремонте решаются. Ипотека помощь, если это предусмотрено, может быть сделано только в сочетании с проекта реабилитации.

HPD призывает домовладельцев, борющихся с их ипотечные кредиты обратиться в Центр в Нью-Йорке районах города на 646-786-0888 или www.cnycn.org. CNYCN можно подключить домовладельцам бесплатных юридических услуг и жилищного консультирования в отношении стихийных бедствий, связанных с ипотечным Терпение и / или изменения условий кредитования.

3. Аренда ресурсы

Один из комментаторов спрашивают о ресурсах, имеющихся в арендаторов, которые были перемещены с бурей и ищут жилье.

Сайт Нью-Йорк для дома Recovery Портал был запущен в декабре 2012 года для жителей Нью-Йорка, перемещенных в результате урагана Сэнди. Через этот портал, домохозяйства зарегистрироваться города, который поможет сопоставить их с единицы, которые они могут себе позволить. Город пытается сопоставить географическое предпочтение, где это возможно, но сдерживается существующим предложением жилья. (Смотрите раздел "субсидии на аренду жилья" для получения дополнительной об оказании помощи арендаторов). Корпус Recovery портал закроется через 30 дней после План действий города утвержден. Все для дома Recovery Услуги будут предоставляться в центре по телефону 311 или собирается www.nyc.gov/nycrecovery.

4. Политика дыма-Free

Один из комментаторов рекомендует, чтобы все реконструированных многоквартирных жилых единиц быть восстановлен в качестве свободной от табачного дыма единиц.

HPD призывает всех владельцев многоквартирных домах, которые получают субсидии от HPD для принятия свободных от табачного дыма политики для новых арендаторов, хотя HPD не требует его. Принятие свободной от табачного дыма политики для существующих арендаторов под аренду стабилизация будет представлять собой существенные изменения в их аренды, который не является допустимым в соответствии с законом.

5. Субсидии на аренду жилья

Два комментаторы были вопросы о Откачка, требований и структуры CDBG-DR-накопительной аренду программы субсидирования. Они просили дать разъяснения по применению 50% AMI порога, сроки программы, и является ли наличие программу ликвидации последствий стихийных жилищной помощи (DHAP) финансирования повлияет его доступность. Они также были вопросы о специфике

программы, в том числе стимулов, которые могут быть предоставлены помещикам в рамках программы, сроки аренды, а также определение семьи.

Ваучерная программа CDBG-DR будет зависеть от предоставления отказ HUD, которая была получена. Программа будет тесно зеркало программу Раздел 8, с тем чтобы свести к минимуму путаницу и упростить подготовку консультантов, уже знакомых с разделом 8. Таким образом, стандарт 50% AMI доход приемлемости порог будет использоваться. Как и в программе Раздел 8, HPD будет определять семью как одного человека или группы из двух или более лиц с детьми или без детей, которые поддерживают взаимозависимых отношениях и чьи доходы и ресурсы для удовлетворения потребностей семьи. Семьи должны объявить или документ, по мере необходимости, стабильного отношения в семье или имеют историю в качестве семейной ячейки. Семьи могут также включать в себя живые в помощники.

За действующим законодательством, финансирование CDBG-DR должны быть потрачены в течение двух лет, но ваучер получателей, нуждающихся в финансировании раньше на этом месте может возможно передать государственное жилье или разделе 8, при условии наличия. Условия аренды в рамках программы от одного до двух лет, по усмотрению помещика, хотя исключения для коротких аренды будут рассматриваться. Тем не менее, HPD не даст запросы для получателей ваучеров использовать ваучеры в различных местах в двухлетний период. Первый и последний месяца аренду стимулы рассматриваются привлечь участие помещиков, как ваучерная программа является добровольным.

Домохозяйства, проживающие в гостиницах одна цель для предлагаемых в аренду программы субсидирования, но не единственные приемлемые кандидаты. Город предвидит в служении другим семьям с низким уровнем доходов, в том числе в нетрадиционных жилищных ситуаций, таких как фундамента единицы.

На основе замечаний и для того, чтобы прояснить цель программы помощи в аренде жилья CDBG-DR, Город внес изменения в План действий выделять средства отдельно для этой цели. Эта программа предназначена для обслуживания уязвимых групп населения, пострадавшим от Сэнди, в том числе семей с низким уровнем дохода и тех, которые могут быть подвержены риску бездомности. Это финансирование первоначальное распределение и города ожидает пополнения в план изменения.

Государственное жилье Реабилитация и устойчивости

1. Выделение средств

Четыре комментаторы спросил для более подробной информации о распределении города на \$ 120 млн до государственного жилья. Один из комментаторов спрашивает, почему средства направляются на общественных зданий жилищного и общинных центров, если эти здания не выдержали постоянного, структурные повреждения. Другой просил, чтобы средства направлены в парки и детские площадки на NYCHA основаниях.

В то время как NYCHA объекты не выдержал постоянного повреждения конструкции, многие критически важные системы пережил значительный ущерб. Первоначальные \$ 120 млн бюджетных средств (пересмотрен до 108 миллионов долларов в этом пересмотренного Плана действий после учета для планирования и управления) представляет собой недостающую сумму (неудовлетворенная потребность), чтобы завершить работу, необходимую, что не будет покрываться страховкой или FEMA общественной помощи. План действий включает в себя расходы, связанные с восстановлением площадок, шаровые поля / корты, ремонт общих оснований, и посадка деревьев, которые, как ожидается, будет покрыта страховкой NYCHA, FEMA средств, и / или будущих раундов финансирования CDBG-DR.

2. Меры Устойчивость

Пять комментарии, связанные с планом города, чтобы сделать государственное жилье инфраструктуру более устойчивой. Из них два комментатора спросил, что Город рассмотреть меры, выходящие за введения постоянных аварийных генераторов и замена котлов.

Усилия, изложенные в Плате действий сосредоточиться на восстановлении и отказоустойчивости. Эти усилия призваны обеспечить физическую инфраструктуру, позволяющую NYCHA сообщества в целом лучше подготовлены к будущим событиям. Основной упор делается на ремонт и модернизацию всех критических утилит, включая электрические, тепла и лифтов, так что свойства NYCHA и жители NYCHA лучше защищены в будущих бурь. Физические улучшения будут дополнены новыми улучшениями, таких как обучение, связь, и другие усовершенствования, указанных в уроках NYCHA узнали упражнения.

Первоначальные усилия NYCHA для восстановления и отказоустойчивости будет сосредоточено на событиях, которые были непосредственно затрагивают Сэнди. Забегая вперед, NYCHA будет также продолжать фокусироваться на устойчивости для всех зданий. Эти усилия будут определены приоритеты, которые принимают во внимание последствия FEMA обновленных наводнений карты, а также относительную уязвимость NYCHA зданий (т.е. старшие здания).

Аварийные генераторы и замена котлов

Цель решения описанной в качестве постоянных аварийных генераторов том, чтобы обеспечить средства подачи резервного питания для NYCHA зданий. Постоянные аварийные генераторы представляют самый простой, самый очевидный метод, но NYCHA уже началась, в ожидании этого финансирования, чтобы изучить альтернативные методы обеспечения этой формы отказоустойчивости. Альтернативные методы, которые рассматриваются, включают, но не ограничиваются ими, использование когенерационных установок, чтобы обеспечить как тепло / горячей воды и источник резервного питания. Все детальных планов NYCHA для продвижения вперед в каждой из наших разработок будет проверен публично с жителями и другими заинтересованными сторонами.

3. **Влияние на свободных квартир**

Один из комментаторов спрашивает, как план города повлияет на количество единиц общественного жилищного строительства доступным.

Во время движения механического и электрического оборудования для более высоких отметках является важным компонентом плана отказоустойчивости NYCHA, методов изыскиваются для достижения указанных улучшений с минимальным воздействием на единицах государственного жилья, как это возможно. Если блоки зависят от предлагаемого смягчения, эти планы будут включать замену этих блоков так, что нет чистое сокращение числа единиц.

4. **Статья 3 Закона жилищного строительства и развития городов в 1968**

Один из комментаторов спрашивает, как город будет выделять рабочие места для NYCHA и жителей сообщества в соответствии со статьей 3 Закона жилищного строительства и развития городов в 1968.

Как и во всех строительных проектов NYCHA, финансируемых за счет HUD, NYCHA контракты, связанные с Сэнди восстановления будет соответствовать Раздел 3 требований. NYCHA в Resident Работа и экономической устойчивости офис (Риз) уже начали работу по подготовке и / или поезде жителей возможности в строительной промышленности, скорее всего, быть в центре внимания усилий по восстановлению Песочный.

5. **Плесени в NYCHA зданий**

Один из комментаторов попросил план города, включает ли плесени в NYCHA зданий.

Mold усилия по восстановлению в NYCHA зданий начались вскоре после того, как Сэнди и продолжили с тех пор, где бы необходимости. Эти продолжающиеся усилия как ожидается, будут возмещены за счет страхования NYCHA,, FEMA средств, и / или будущих раундов финансирования CDBG-DR.

6. **Инвентаризация мест**

Один комментарий просил следующие сайты NYCHA быть добавлены к инвентарю Города ретинированных разработок: Кони-Айленд сайта 8, Кони-Айленд сайта 1b и Кони-Айленд сайта 4/5.

Список жилищных комплексах, что значительные повреждения указана в Приложении В Плана и включает в себя ссылки сайтов.

7. **Общие расходы**

Пять комментаторы спросил для получения дополнительной информации о NYCHA затраты, связанные с представленными в Плане действий. Они попросили

разъяснений по неудовлетворенной потребности общественного жилищного и то, что город может потратить на общественных центров NYCHA и аварийный оперативный центр управления NYCHA.

Расходы, указанные в Плане действий представляют предварительные оценки. Эти оценки будут уточнены и подробно, как дизайн планы разрабатываются с подробной информацией о необходимых работ. План развертывание этих улучшений будет также подготовлен еще раз информацию можно получить в отношении предлагаемых ремонтных и мер по смягчению последствий и после проверки, варианты с жителями и заинтересованными сторонами.

Общественные центры

Тема с будущим финансированием, NYCHA будет предлагать в будущем ассигнований CDBG-DR инвестировать примерно до \$ 180 млн в общинных центрах, так что они могут служить местному сообществу в будущем штормов. Эти расходы сверх расходов, связанных с ремонтом, непосредственно связанных с бурей. Расходы, связанные с ремонтом центров пострадавших от урагана включены в NYCHA для всей сметы на ремонт.

Аварийный оперативный центр

Аварийный оперативный центр управления NYCHA (ЕОС) в Лонг-Айленд-Сити находится в зоне А. Во Сэнди это ЕОС был почти эвакуированы из-за наводнения. Тема с будущим финансированием, NYCHA в настоящее время рассматривает альтернативные места для более NYCHA ЕОС, которые не будут уязвимыми в будущем штормов. Предполагается, что по мере разработки альтернатив, будущие ассигнования на CDBG-DR будет включать финансирование для этой цели. Усилия и смета расходов на ЕОС NYCHA также включить его аварийное восстановление и Back-UPS.

8. Надзор

Один из комментаторов задал вопрос о мерах, которые будут приняты для обеспечения строительства надзора и соблюдения.

Как продвигается работа по дизайну и в строительстве, будет независимый контроль всех работ, чтобы обеспечить высокое качество работы, которая полностью совместимый код, в том числе доступности кодов.

9. Политика дыма-Free

Один из комментаторов рекомендует, чтобы все новые реконструированный государственное жильё быть восстановлен в качестве свободной от табачного дыма единицы.

НУСНА в настоящее время рассматривает влияние решений единиц жилья свободной от табачного дыма и материально-технического обеспечения осуществления таких мер.

Деловая программа Комментарии

Кредиты и гранты

Город получил 14 комментариев, относящихся к кредитам и грантам и других видов помощи.

1. Несколько комментаторы выражали, что предприятия должны больше кредитов и грантов, или спросил о том, что прямая помощь была доступна для бизнеса, и один из них предложил, что предприятия должны налоговые льготы.

Город не будет предоставлять налоговые льготы в это время. Тем не менее, город планирует создать кредитный и грантовый фонд около \$72 млн, с кредиты, как правило максимум \$ 150 000 и гранты обычно максимум \$ 60000. Предприятия, которые понесли тяжелые последствия могут иметь право на кредиты до \$ 1 мм и грантов до \$ 100,000. Город также планирует создать фонд в размере около \$100 млн, чтобы помочь предприятиям, которые готовы сделать отказоустойчивости инвестиции в их свойствах.

2. Три комментаторы считали, что город должен предоставлять гранты, а не кредиты, для бизнеса. Один из комментаторов заявил, что гранты должны быть меньше, чтобы помочь больше предприятий, а четыре комментаторы явно попросил крупных кредитов для предприятий, которые испытали высокие уровни утраты или повреждения.

Предлагая сочетание займов под низкий процент и грантов, Город балансирует необходимость грантов с необходимостью оказания помощи максимальное количество предприятий, путем повторного кредитования средств, которые погашаются дополнительных бизнеса. Опыт города с текущим кредита и гранта программы показывает, что кредиты и гранты выше текущего уровня, \$ 25000 за кредиты до \$ 10000 грантов, которые востребованы.

3. Один из комментаторов отметил, что требования, что предприятия относятся к SBA перед применением программ CDBG-DR является несправедливым.

Компании действительно должны были подать заявку на SBA кредиты до подачи заявки на программы города CDBG-DR. Это федеральное требование, что средства, полученные от SBA по той же нужно будет засчитываться средств CDBG Д-р, для

которых бизнес может применяться. Однако, предприятия больше не требуется подать заявку на кредит сразу период применения SBA бедствий займа закрывается.

4. Один из комментаторов спрашивает, что виды бизнеса имеют право на инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса.

Любой тип некоммерческой бизнеса, которые в противном случае соответствует определению Администрации малого бизнеса малого предприятия и может продемонстрировать Сэнди, связанной влияние может подать заявку на финансирование в рамках этой программы, в том числе розничной торговли.

5. Один из комментаторов попросил Город упростить процесс подачи заявки на получение грантов и кредитов.

Город упростит процесс подачи заявки в максимально возможной степени, при соблюдении требований HUD.

Общие вопросы

Город получил семь комментарии по бизнес-программ в Плане действий в целом.

1. Один из комментаторов отметил, что организации по правам услуг должны иметь право на помощь в рамках инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса и Район Game Changer инвестиционный конкурс.

Согласно правилам HUD, средства восстановления бизнес не может быть предоставлена некоммерческих организаций.

2. Еще один комментатор спросил, что помощь предоставляется фирм-производителей, а другой спросил о вариантах помощи, доступной для розничных и других предприятий.

Промышленные фирмы, которые испытали потерю или ущерб в результате урагана Сэнди, имеют право на бизнес кредит и программы грантов и инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса. Кроме того, промышленные предприятия, которые в противном случае отвечают требованиям отбора, могут также подать заявку на финансирование в рамках Район Game Changer инвестиционный конкурс. В бизнес-программы, как правило, предназначены для оказания помощи предприятиям всех видов.

3. Один из комментаторов утверждали, что владельцы малого бизнеса должны принять участие в разработке программ.

Программы были разработаны в ответ на ввод, что была собрана из малого бизнеса во всех пяти районах города с помощью различных информационно-пропагандистских мероприятий, в том числе капитанов восстановление бизнеса зоны (физические лица, назначенные мэром, чтобы следить за усилия по восстановлению в каждой из высоко-

затрагиваемых районах), район агитация и работа с текущими программами поддержки бизнеса.

4. Один из комментаторов отметил, что план действий нуждается в более измеримые цели работы.

Создание новых рабочих мест является важным критерием, который будет учитываться при выборе победителей Район Game Changer инвестиционный конкурс. Кроме того, один из национальных целей HUD является сохранение и создание новых рабочих мест, и наши программы направлены для достижения этих целей, но пока ответы не будут получены к ППП, которые, как ожидается, будут выпущены в связи с несколькими программами, город не может сделать точные прогнозы на работу,

5. Один из комментаторов спрашивают о качестве рабочих мест, как ожидается, будет сохранил в этих программах, и отметил, что программы должны быть направлены на работников с низким уровнем заработной платы, а другой отметил, что все развитие бизнес должен гарантировать, что прибыль вернуться в сообщество в виде живых -wage рабочих мест, обучение и возможности для карьерного роста.

В соответствии с Федеральным принципом, по крайней мере 51% отчислений программ, а также должны быть использованы на благо низким и средним уровнем доходов работников и / или районы. Кроме того, при выборе победителей соседства игра смены инвестиционный конкурс, влияние на общество, в том числе качества и количества рабочих мест, будут рассматриваться.

6. Один из комментаторов заявил, что план действий не содержит необходимой оценки барьеров на пути восстановления для предприятий, пострадавших от урагана Сэнди.

Раздел в Плане действий по оценке потребностей затронутых бизнеса определяет главных препятствий на пути возобновления операций, в том числе возобновления работы либо потому, что вывихнул, потери товарно-материальных запасов, отсутствие доступа к капиталу, сотрудник дислокации, и / или потери потребителей, от плохо затопленных районах, где предприятия расположены. Раздел цитирует ключевых пострадавших отраслей и предприятий от НАИКС кода.

Район Игра Changer инвестиционный конкурс

Пять лиц, включенных замечания по соседства игра смены инвестиционный конкурс на их обратной связи.

1. Один из комментаторов утверждали, что лучше определяется программа, которая обращается более конкретно, как этот конкурс выигрывает целевых районов даст более целенаправленные решения и два комментаторы считают, что программа должна быть совместной, а не конкурентоспособной, и один из комментаторов подчеркнул, что конкуренция должна обеспечить Процесс участия отбор.

Программа предназначена как соревнование для того, чтобы извлечь выгоду из перспектив и идей много различных людей и генерировать оптимальные решения. Тем не менее, нет никакого запрета на совместной работе в рамках сообщества для создания ответов на ППП, что, как ожидается, будут вытеснены в связи с этой программой. Запрос предложений на Конкурсе Район изменит правила игры будут более конкретно определить цели, и каждый победитель конкурса будет обязан заключить юридически обязательный договор до получения какого-либо финансирования, чтобы обеспечить их обеспечивает преимущества, которые будут предложены.

2. Один из комментаторов утверждали, что на конкурсной основе бизнес-программы, предлагаемые в Плана действий будет недостаток меньшинство предприятий, принадлежащих.

Среди других целей, эта программа предназначена для расширения доступа к капиталу и удовлетворения потребностей капитала хозяйствующих субъектов в условиях антропогенных воздействий общин, а не во вред кому-либо. Кроме того, использование неосновных и предприятий, принадлежащих женщинам является критерием, который будет рассматриваться в выборе победителей Район Game Changer инвестиционный конкурс.

3. Один из комментаторов заявил, что финансирование отказоустойчивости и конкуренции субсидий должно быть отложено уделять больше внимания на неотложные нужды восстановления и реабилитации.

Город считает, что программы, связанные с отказоустойчивостью необходимо, чтобы помочь удовлетворить потребности города в нескольких областях. Эти программы разработаны, чтобы помочь Город готов для будущих штормов в максимально возможной степени. Во многих случаях эти программы помогут защитить инвестиции Сити и другие вносят в восстановление их свойств.

Прозрачность

1. Город получил несколько замечаний, которые касались прозрачности и соблюдения от одного комментатора, в том числе запросов, процесс RFP и исполнение Плана действий остаются прозрачными, гарантируя, что меры по соблюдению быть усилена, и запросы о том, будет ли быть данные и оценки общественности.

Деятельность в рамках всех программ, изложенных в Плана действий, подлежат строгому отчетности и прозрачности руководящих принципов, определенных HUD и соответствии с другими применимыми законами. Кроме того, деятельность в рамках всех программ проходят жесткий отчетности и мониторинга соблюдения руководящих принципов, определенных HUD и соответствии с другими применимыми законами. Предполагается, что раздел, "Сэнди: Оценка повлияли Коммерческая коридоров и рекомендаций по их возрождению", доклад КЭРГНЙ в ссылке в

Неудовлетворенные потребности будут обнародованы. Кроме того, город будет освободить всех данных, необходимых для быть обнародованы.

Право географии

1. Было получено три замечания в отношении права на программы по географическому расположению. Два из этих замечаний были относительно North Shore Стейтен-Айленд, подчеркнув, что это нуждается в помощи в дополнение к Южной и Восточной Shores; другой комментатор думал, что восстановление бизнеса Фонды и гранты, казалось, ориентированные на таких областях, как: Нижний Манхэттен, Red Hook и Williamsburg.

Хотя Район Изра Changer инвестиционный конкурс ограничен в наиболее пострадавшие районах, имеющих право предприятия в районах затопления, которые испытали потерю или повреждение, имеющих право бизнеса в пойме или имеющих право предприятиям, которые испытали перебои в подаче электроэнергии в результате шторма, может просить финансирование в рамках других программ, рассмотренных в Плане действий, таких как бизнес кредит и программы грантов и инвестиционной программы по обеспечению отказоустойчивости бизнеса.

Коммунальные услуги

Вывоз строительных отходов

1. Пять комментаторы были учтены озабоченности по поводу вывоза мусора.

Нью-Йорк Департамент санитарии (DSNY) начал очистку некоммерческого мусора размещены на обочине во всех пострадавших районах Нью-Йорка 30 октября. По состоянию на 19 апреля DSNY было собрано свыше 2,1 млн кубических метров ливневой связанного мусора. DSNY руководители опрошенных мусор на частной собственности, результаты которого были отправлены в Нью-Йорке Управления по чрезвычайным ситуациям, который затем согласовывается с армии США Corp инженеров (USACE) и их частного поставщика. За период сразу же после Сэнди, частный удаления мусора было ответственность поставщика по договору с USACE. Как 18 марта 2013 года, DSNY был информирование домовладельцев и подрядчиков об их ответственности обращаться с их мусор, устроив для частного обслуживания корзины и оставив копии правил в домах с большими кучами мусора и сообщив им, что они в нарушение DSNY политика. В той степени, что небольшие количества обломочного материала в текущий момент при бордюре тротуара или найти на общественной собственности, DSNY опубликован и будет продолжать оказывать дополнительные операции по удалению мусора для решения этого вопроса.

FDNY, связанных Комментарий

1. Два замечания, связанные с Нью-Йорк Департамент пожарной службы города (FDNY). Первый комментарий касается пожара дом в районе Кони-Айленд в Бруклине

и ее повторяющихся вопросов затопления. Второе замечание предложила предоставить больше полноприводных автомобилей Колесо для пожарных.

FDNY изучает возможные решения для решения состояние наводнения в месте, на который ссылается комментарий, а также других firehouses в пойменных зонах зоны. Этот процесс находится на ранних стадиях технико-экономического и стоимости. FDNY имеет 222 полноприводных автомобилей в своем флоте.

Присмотр за детьми Услуги

1. Три комментария относились к необходимости вариантов садах следующее, положения по планированию непредвиденных грозозащиты за услуги по уходу за детьми в критических областях, а также использование средств для Head Start.

Города Непрерывность планирования операций программа (КООП) обеспечивает Городские агентства, как Управления по обслуживанию детей (ACS) может продолжать оказывать жизненно важных общественных услуг в случае возникновения чрезвычайной ситуации. В рамках программы CM, каждое учреждение имеет свой собственный план, чтобы сохранить основных общественных услуг работает во время и после аварии или нарушения. Сотрудники ACS Услуги посетили все поврежденные участки, чтобы определить различные потребности программ, включая ремонт и замену расходных материалов и товаров, в особенности в наиболее пострадавших районах Кони-Айленд, в Rockaways и Стейтен-Айленд. ACS сотрудничал с несколькими городскими учреждениями, в том числе NYCHA, DOHMH и DOE, чтобы обеспечить непрерывность обслуживания для детей и семей. Управление АКГ «из государственно-частного партнерства был в состоянии обеспечить 2 миллиона долларов в фонды грантов для дошкольном воспитании и обучении сайтов, которые пострадали от урагана Сэнди. Строительство в настоящее время ведется на нескольких наиболее пострадавших центров и 15 смогли возобновить с шторм обрушился. ACS в настоящее время работает в тесном сотрудничестве с офисом Head Start, чтобы обеспечить средства для Head Start объектов, пострадавших от урагана Сэнди; определение еще не принято.

Здравоохранения и социальных служб, здравоохранения, городские больницы

1. Девять замечания, касающиеся медицинских учреждений, число которых находятся под юрисдикцией Нью-Йорке здравоохранения и больниц Corporation (ННС). Некоторые замечания касались укрепление инфраструктуры здравоохранения и привлечения источников финансирования, связанных со здоровьем и сферы услуг.

ННС возвращается к нормальной работе, а также планированию и реализации мер по смягчению последствий для защиты своих уязвимых объектов. Bellevue Hospital, Кони-Айленд больницы, и кампус Coler из COLER-Goldwater больницы специальности и сестринский уход испытали значительные повреждения штормовых нагонов в подвалах, механических пространств и, в случае Кони-Айленд больницы, первых областей перекрытия. Некоторые другие больницы ННС, дома престарелых, центры здоровья испытали повреждения, которые требуют ремонта, аварийный

реабилитации и / или удаление мусора. Ида Г. Израильский центр Community Health, выездные амбулатории Кони-Айленд больницы, был нанесен непоправимый ущерб в результате наводнения. Руководство Кони-Айленд выявила еще один сайт на базе общин, что является менее уязвимой к будущим бурям, так что ННС может продолжать обеспечивать столь необходимые услуги амбулаторной помощи в сообществе и пациентов, которые зависели от Ида Г. Израильский центр. Восстановительных работ для объектов, описанных здесь, имеет право на категории В FEMA возмещения и какой-то постоянной работы может иметь право на категории Е FEMA возмещения, но ННС должны также рассмотреть важнейшие потребности, которые иначе не охвачены FEMA или других ресурсов аварийного восстановления. Финансирование CDBG-DR поможет заполнить этот пробел.

Кроме того, меры, чтобы укрепить инфраструктуру здравоохранения в настоящее время рассматривается в специальной инициативы для восстановления и отказоустойчивости. Пожалуйста, смотрите "Resilience" ответ для получения дополнительной информации. Город будет прилагать все возможные усилия для лучших источников рычаги финансирования для которых действуют программы здравоохранения и социальных служб имеют право.

Библиотеки

1. Три комментаторы подняли вопросы или проблемы, относящиеся к библиотекам. Комментарии включены общие формулировки, что библиотеки должны быть восстановлены, рекомендации по явной финансирования для обновления и совершенствования конкретных отраслей системы Brooklyn Public Library и предложения, что финансирование и планирование устойчивости должны быть доступны для публичных библиотек в пострадавших районах.

Город будет использовать средства CDBG д-р использовать другие источники финансирования для восстановления и реконструкции общественных зданий и сооружений, в том числе библиотек, чья инфраструктура либо в собственности города, или которые Город несет юридическую ответственность за ремонт. Другие источники F ederal Финансирование Финансирование CDBG-DR будет использовать, включают FEMA гранты государственной помощи. Город в настоящее время проводит с FEMA все возможные источники финансирования для библиотек, пострадавших от Сэнди. Кроме того, город планирует посвятить \$ 327 млн этой первоначальной премии средств CDBG-DR на отказоустойчивости инвестиций, конкретные виды применения которого будут подробно описаны в будущем плана частичное действие (см "отказоустойчивость" для получения дополнительной информации).

2. Один из комментаторов отметил, что адрес филиала в Брайтон-Бич был ошибочно помечен в инвентаре Сити поврежденных публичных библиотек.

Инвентаризация поврежденных публичных библиотек была пересмотрена, чтобы правильно перечислить библиотеки филиала Брайтон-Бич в настоящее время находится на 16 Брайтон первую дорогу.

Готовность к чрезвычайным ситуациям

1. Один из комментаторов подчеркнул важность расширения подготовки, ресурсов и кросс-юрисдикции сотрудничества для аварийно-спасательных служб.

Национальная система федерального правительства Управление инцидентами (NIMS) обеспечивает последовательную, общегосударственный подход и словарный запас для нескольких учреждений или юрисдикций работать вместе под стандартизированной на месте происшествия, все-опасности подход к управлению инцидентами. Нью-Йорк развитая система общегородской управления инцидентами (КИСУ) для решения уникальных требований управления инцидентами г. Нью-Йорка и полностью совместим с NIMS. В дополнение к аварийно-спасательных служб и персонала города, 1500 Нью-Йорк Community группа реагирования (CERT) Добровольцы (54 команд по всему городу, охватывающих все 59 Нью-Йорк Сообщества округов) также обучение в протоколе CIMS. Пожалуйста, посетите nyc.gov/oem, чтобы узнать больше о Кису, CERT, и готовы Нью-Йорке.

2. Два комментаторы поднятые вопросы распространения информации во время чрезвычайной ситуации, прося специальной радиодиапазоне для экстренной информации во время перебоев в подаче электроэнергии.

Протоколы OEM включают в себя распространение информации о чрезвычайных ситуациях через широкий спектр каналов, включая, но не ограничиваясь, пресс-конференций, проводимых на крупных сетевых и радиостанций; Использование системы аварийного оповещения и беспроводных предупреждения о чрезвычайных ситуациях; Сообщите сообщений NYC распространяться через стационарные, мобильные, текст, адрес электронной почты и Twitter; социальные медиа-каналы; от двери до двери агитации и распространения листовок; и сообщения, передаваемые с помощью мегафоном и светло-пакетов, оборудованных автомобилях. Все жители рекомендуется, чтобы зарегистрироваться для Сообщите Нью-Йорке общественный сообщениями, посетив www.nyc.gov.

3. Два комментаторы предположили, что некоммерческие организации будут включены в аварийном планировании.

OEM работает с некоммерческими организациями, хотя Нью-Йорке Citizen Corps Совета, волонтерских организаций, действующих в Катастрофы (VOAD), и партнеры в готовности программы, среди других. Корпус Совет Гражданин объединяет местные лидеры из общественных организаций, правительства, частного сектора и волонтерских программ в целях содействия низовых готовности к чрезвычайным ситуациям и добровольчества. OEM работает с более чем 40 некоммерческих организаций через VOAD, головная группы организаций, включая МЧС, Американского Красного Креста и Армии Спасения. Кроме того, более 300 предприятий частного сектора и неправительственных -profits занимаются готовности к чрезвычайным ситуациям через партнеров в программе готовности. Чтобы связан с Citizen Corps Совета, VOAD, или партнеров в готовности, пожалуйста, посетите www.nyc.gov/oem.

Капитальные расходы в целях удовлетворения потребностей инфраструктуры

Пляжи / Дощатые настилы

1. В общей сложности, десять комментаторы подняли вопросы или проблемы, относящиеся к пляжам и дощатые настилы. Три комментаторы заявили, план действий не адекватно решать эти темы. Восемь из них указал на необходимость для пляжного реставрации и восстановления или создания дюн и других защитных сооружений на пляжах, чтобы защитить прилегающие общины. Четыре комментаторы отметили, экономические выгоды от пляжа восстановления и защитных мер. Три комментаторы сосредоточено на конкретных местах: Midland и Южной Пляжи в Стейтен-Айленде и свежий Пойнт и Rockaways в Квинсе.

Отдел парков и отдыха (парки департамент) работает в сочетании с США Инженерный корпус армии и других независимых экспертов и в консультации с местными жителями, на простая в установке краткосрочные меры, а также долгосрочные проекты чтобы обеспечить эрозии и борьбы с наводнениями. Регулярные обновления выпускаются в сообщество через пляж восстановление сайте www.nyc.gov/parks/beach-recovery.

Кроме того, город планирует посвятить \$ 327 млн этой первоначальной премии средств CDBG-DR для обеспечения отказоустойчивости инвестиций, которые будут подробно описаны в будущем плана действий частичным.

2. Один из комментаторов спрашивает, когда дощатый Rockaway будет восстановлен.

Отдел Парки сделали ремонт в годных участков променаде и в настоящее время создание конкретных острова Boardwalk чтобы непосредственный доступ к пляжам и разработке планов долгосрочного восстановления тротуару.

3. Два замечания выходят за рамки Плана действий, и включали предложения для пляжного пополнения использования определенного типа песка и опасения по поводу парковки и движения, связанные с открытием общественного пляжа.

DOT-проектов, связанных с

1. Восемнадцать комментарии, связанные с запросами по улучшению капитала в сферу компетенции городскими учреждениями, в первую очередь точка.

Комментарии сосредоточено на районах, находящих в наиболее пострадавших районов в некоторых из наиболее пострадавших районов, таких как широкий канал, на полуострове Экипажа и прибрежных районах Стейтен-Айленд. Много внимания в комментариях было таких мер, как новых и модернизированных переборок, улицы средств и аналогичных проектов, направленных на смягчение последствий будущих

потенциальных штормов. Все инициативы отражены в Плане действий в рамках инфраструктурных программ города или основных целей в рамках отказоустойчивости. Что касается дублирования пособий (ДОБ), Город проводит координацию записей бенефициаров с FEMA о всех возможных средствах для таких проектов, как первого шага в соответствии с требованиями Добролюбов.

DSNY инфраструктуры

1. Один комментарий просил ремонт санации Garage.

Все повреждения DSNY Гаражи были решены в той степени, объекта, в полном объеме. Город продолжает изучать возможности для смягчения последствий при высоких объектах риска.

EDC инфраструктуры

1. Два замечания вопрос о временной шкале и статуса двух проектов набережной инфраструктуры в Стейтен-Айленде, находящихся под юрисдикцией EDC.

EDC является взаимодействие с МЧС на финансирование обоих проектов и будет принимать все необходимые меры для обеспечения как целесообразность и безопасность на протяжении всего процесса реконструкции / развития.

Парк Услуги

1. Четыре комментария, связанные с городских парках. Один комментарий выразил обеспокоенность тем, что Crescent Beach Park не был включен в число поврежденных парков, перечисленных в Плане действий. Второе замечание заявил, что все парки на восточном берегу Стейтен-Айленд были затронуты и должны получать помощь. Один комментарий просил, чтобы персонал Парк уделять больше полноприводных автомобилей для оказания помощи в чрезвычайных ситуациях. Последнее замечание выразил обеспокоенность тем, что особенности Кони-Айленд Парк не был в списке, Дрейер-Offerman / Калверт Вокс Park.

Crescent Beach Парк, перечисленных в плане действий в рамках "пляжных парков" в Стейтен-Айленде в Приложениях. Что касается парков Статен-Айленд, Плане действий не специально перечислить 47 Стейтен-Айленд парков в следующие группы: 32 перечислены как парки и детские площадки, 7 приведены также парки и рекреационные объекты, и 8, перечислены в пляжных парков. Что касается оставшихся двух комментариев, город Нью-Йорк стремится использовать как FEMA и средств CDBG д-р бедствий для ремонта и оснащения всех имеющих право поврежденные и повлиявших парков на протяжении пяти районах города.

Школьные принадлежности

1. Один из комментаторов выразили озабоченность по поводу школьной объекта в Rockaways, который был затоплен.

(SCA) консультант по строительству школ в исполнении влаги и плесени исследования в школе в вопросе и решили, что все осмотренные участки были пригодны для повторного размещения. Хранитель продолжает следить за ситуацией и будет информировать SCA, если требуются дальнейшие исследования.

Вода / Сточные воды Системы

1. Шестнадцать комментаторы были рассмотрены вопросы, касающиеся воды и канализации инфраструктуры города. Десять комментаторы заявили, что дождевые было слишком мало, слишком стар, или отсутствует в некоторых районах, особенно тех, кто наиболее пострадавших в результате наводнения; многие полагали, использование средств CDBG-DR, чтобы установить или улучшить ливневую канализацию. Два комментаторы рекомендует строительство проведения танках, примыкающих к очистных сооружений для предотвращения сброс неочищенных сточных вод в окружающую путей. Два комментаторы предложили использовать средства CDBG д-р для различных исследований или анализов, чтобы определить наилучший способ избежать бури заводнения и канализации резервные копии в определенных местах. Два комментаторы Каждый из них внес ряд строительных рекомендаций для конкретных районов.

Программа капитальных города включает в себя значительное, текущие инвестиции в ливневых вод, сбора и очистки сточных вод, в том числе многие из видов усовершенствований, предложенных комментаторов. Комплексный анализ возможных подходов для повышения отказоустойчивости воды и канализации инфраструктуры города и подготовиться к прогнозируемым изменениям уровня моря и интенсивности штормов является частью программы упругость, которые будут обсуждаться на предстоящем плана частичное действие (см "отказоустойчивость")

Город будет использовать средства CDBG д-р использовать другие источники финансирования для восстановления и реконструкции общественных зданий и сооружений и инфраструктуры, в том числе ливневых вод и инфраструктуры очистки сточных вод. Другие источники федерального финансирования финансирование CDBG-DR будет использовать, включают FEMA гранты государственной помощи.

Полиция Нью-Йорка, связанных Комментарии

1. Два замечания, касающиеся Департамента полиции Нью-Йорка. Один комментарий просил реабилитации и смягчения последствий для милиции в Бруклине. Второе замечание просил Город приобрести больше полноприводных автомобилей для Департамента полиции.

Поврежден полицейский участок, будут рассмотрены в соответствии с инфраструктурой тысячелетия Сити, изложенных в Плане действий. Все будущие потребности реагирования на чрезвычайные ситуации для транспортных средств в настоящее время оцениваются со стороны города и при необходимости будет финансироваться с использованием имеющихся федерального финансирования или в рамках обычной хозяйственной Департамента бизнеса.

План действий Область применения и процесс, административных и других

Период общественного обсуждения, участие общин, план действий Процесс и прозрачность

1. Семнадцать комментарии, связанные со сроками и длины периода комментариев и запросов о том, что шаги Город взял поощрять широкую осведомленность граждан и участия. Некоторые комментаторы также задала вопрос о последующих шагах в процессе и выразили озабоченность по поводу целесообразности в освобождении средств. Двенадцать комментаторы спросили о вовлечения сообществ и обеспечения, что есть продолжение прозрачность на протяжении всего процесса CDBG-DR.

Как говорится в Резюме Плана действий, Город открыл 14-дневный период общественного обсуждения 22 марта 2013 года. Для того, чтобы разместить людей, наблюдая религиозные праздники, Город принял решение о продлении срока за Федерально необходимого семи дней минимуму, также усердно работают, чтобы гарантировать, что финансирование будет выпущен как можно быстрее. Ссылки к проекту плана и в электронном виде комментария были размещены на видном месте на главной странице города (www.nyc.gov). Город принял активные меры для того, чтобы участие было облегчено для всех слоев населения и подобные меры будут приняты для будущих планов и поправок к нему. Пожалуйста, обратитесь к резюме и участия разделах гражданина. Город имеет и будет продолжать привлекать к сообществу через различные точек, включая встречи с населением, дни открытых дверей, социальные медиа, и другие форматы. Для того, чтобы обеспечить прозрачность на протяжении всего процесса, Город планирует соответствовать всем требованиям HUD для отчетности.

Некоммерческие и религиозные организации

1. Девять комментаторы спросили о некоммерческих организациях, в том числе религиозных организаций, а также их права на получение помощи.

При поддержке Фонда мэра по продвижению Нью-Йорк, некоммерческие, под воздействием шторма имеют право подавать заявки на гранты, в дополнение к кредитам, через Нью-Йорк Некоммерческого программы возврата кредитов запущен в ноябре 2012 года. Некоммерческие организации, обслуживающие жителей Нью-Йорка, в том числе религиозных организаций, имеющих статус некоммерческой, могут подать заявку. Номера -profit организаций, которые подверглись структурные

повреждения и обратились в Федеральное агентство по управлению в чрезвычайных ситуациях (FEMA), будут рассмотрены на гранты в размере до \$ 333,000. Приемлемые группы, понесшие до \$ 1 млн можно получить грант в размере одной трети документально подтвержденных расходов. Кроме того, группы, которые имеют ощутимые потери включая упущенную мебелью, оборудованием и материалами, которые не подпадают под FEMA или страхования будет рассматриваться на гранты, не связанных с кредитами, до \$ 100,000. Чтобы подать заявку, посетите www.fcny.org - Диапазон ресурсов, не -profit организаций доступны в www.nyc.gov/nonprofit . Город может рассмотреть вопрос о выделении финансирования в будущем транша финансирования CDBG-DR для поддержки восстановления для этого конкретного сектора, если помощь, предоставляемая в рамках существующего NYC некоммерческих возврата кредитов и грантов Программы оказывается недостаточным.

Упругость

1. Более 50 замечания, высказанные потребности и проблемы, связанные с отказоустойчивости вопросы, в том числе защиты прибрежных районов, здравоохранение и транспортной устойчивости, энергоснабжения и вовлеченность в местное сообщество в Сирр процесса.

Частичное План действий предусматривает в будущем частичный план действий, который будет очертить программирование для конкретного средств в рамках первичного размещения CDBG-DR долларов 1770000000 для решения вопросов, отказоустойчивости связаны между собой. В декабре 2012 года, мэр сформировал специальную инициативу для восстановления и отказоустойчивости (Сирр) с целью предоставления всеобъемлющий доклад с шагом мер по выявлению важных потребностей и проблем, и предложить решения. Охрана прибрежных районов (в том числе восстановление дюн, дноуглубительные работы, волнорезы, и берм), здравоохранения и транспортной инфраструктуры и энергообеспечения четыре из более десятка ключевых направлений работы. Все замечания, полученные и связанные с отказоустойчивостью были предоставлены Сирр должны быть включены в их входных сообщество усилий. Предполагается, будущий план частичное действие на программы средств для обеспечения отказоустойчивости проектов и программ будет основываться на окончательном Сирр доклада, который будет выпущен в мае. В этом плане, эти комментарии будут рассмотрены еще раз, чтобы гарантировать, что касается, вопросы, и вопросы, поднятые были рассмотрены и обратился в случае необходимости.

Опасность смягчения, Грант (НМГР)

1. Один из комментаторов предположил, что Город объединить НМГР с CDBG-DR, чтобы помочь владельцам зданий с восстановлением и отказоустойчивости и спросил, что Город обеспечения информирования общественности об этих источниках финансирования.

Нью-Йорк будет оценивать возможность объединения Программы опасности смягчения Грант (НМГР) за счет средств CDBG-DR для будущих «дискреционного

Упругость» проектов, в ожидании HMGP политики руководящие принципы, которые будут созданы в штате Нью-Йорк (штата Нью-Йорк). Во время разработки Плана действий NYC CDBG-DR, штата Нью-Йорк не выпустил руководящих принципов для HMGP гранта, связанных с Сэнди. Эти руководящие принципы будут определять, какие типы проектов, являются приоритетными для HMGP средств.

Нью-Йорк продолжает работать в тесном сотрудничестве с FEMA и штата Нью-Йорк, чтобы доводить до всеобщего сведения различия между HMGP и CDBG-DR, распределяя печатные материалы, имеющие представление персонала на форумах Корпус восстановления, проводимых по всему городу в марте, а решение вопросов домовладельцев через адрес электронной почты и телефон.

Оценка потребностей / Storm ответ Описание

1. Два замечания под сомнение объем неудовлетворенного оценки потребностей и описание Сэнди воздействия.

Ни комментарий предлагает конкретные источники информации или данных, которые можно было бы применительно к неудовлетворенной оценке воздействия на необходимости и ливневых в Плана действий. План отмечает, что оценка основана на наилучших имеющихся данных во время приготовления.

Долгосрочное восстановление

1. Двенадцать комментарии, связанные с долгосрочной восстановления планов, связанных идей и проблем.

Три комментарии запросил уточнения в отношении терминов, используемых в Плана действий, привязанной к С Ити законов и нормативных актов, таких как V зон, которые объяснены в различных разделах Плана действий. Один комментарий предложили идеи, связанные с планированием для устойчивости, что отражается в разделе отказоустойчивости Плана действий. Три комментарии выразили озабоченность по поводу долгосрочных последствий изменений в FEMA Консультативный базы наводнений Фасады, которая выходит за рамки плана действий, последствия для будущих действий населения с низким доходом и окрестностей меньшинств (признание в Плана действий в качестве приоритетной внимания со всеми предлагаемыми программами) и страхование от наводнения мандаты (вне плана действий масштабов).

Распределение CDBG финансирования

1. Восемь комментарии указывали на то, что средства CDBG-DR должны быть направлены на тех районах, наиболее пострадавших от шторма. Один комментарий заявил, что средства CDBG-DR не достаточно для удовлетворения неудовлетворенных потребностей и попросить HUD для дополнительного финансирования CDBG-DR.

Программы города CDBG-DR делать удовлетворения потребностей затрагиваемых районах. HUD требует, чтобы финансируют деятельность подвязать к воздействию шторма. Право на льготы имеет б EEN, предназначенный для решения дома (от одного до четырех семьи и многоквартирных), предприятий и районов в затрагиваемых районах. Потенциальные получатели средств CDBG-DR должны будут продемонстрировать, что они находятся в пределах зоны воздействия. Город ожидает, что дополнительные средства CDBG-DR будет выделено HUD в город в ближайшие месяцы. Тем не менее, город не знаю, конкретные суммы и сроки выделения дополнительных средств.

2. Один комментарий заявил, что финансирование отказоустойчивости и конкурсных грантов должно быть отложено уделять больше внимания на неотложные нужды восстановления и реабилитации.

Город считает, что программы, связанные с отказоустойчивостью необходимо, чтобы помочь удовлетворить потребности города в нескольких областях. Эти программы разработаны, чтобы помочь Город готов для будущих штормов в максимально возможной степени. Во многих случаях эти программы помогут защитить инвестиции Сити и другие вносят в восстановление имущества.

3. Один комментарий чувствовал, что План действий не точно отражают отдельные общины, которые были затоплены.

На основании комментариев, План действий теперь идентифицирует сообщества Старый Ховард-Бич, штат Нью-Ховард-Бич, Ramblersville и Lindenwood.

Общегородской управления и планирования

1. Четыре комментарии, связанные с финансированием для общегородской управления и планирования и развертывания средств планирования. Три из комментаторов попросил подробно о планируемых уровнях счет, и выразил обеспокоенность тем, что средства будут отняты от программ. Один из комментаторов средства предложено планирования предоставляется некоммерческим для долгосрочного восстановления сообщества.

План действий был изменен с целью указать суммы, выделенные для управления и планирования, а те ассигнования ниже CDBG-DR шапки для тех видов деятельности. В обоих Жилищное строительство и развитие описаний экономических программ, предусмотренных в Плане действий, следует отметить, что усилия будут направлены на адрес электронной NGAGE некоммерческих и общинных организаций в комплект поставки и последующих мер в предлагаемых программах.

Договаривающиеся на работу, а в разделе 3

1. Пять комментарии, связанные с контрактов, найма, а также требования HUD Раздел 3 по найму. Один комментарий предложили более строгую формулировку соответствия на 3 требованиям раздела. Один комментарий выразил

обеспокоенность тем, что подрядчики не должны иметь судимости, а остальные комментарии были обнадеживающими города Нью-Йорк, чтобы использовать с низким до умеренного доходом лиц для CDBG-DR, финансируемых рабочих мест.

Все эти темы связаны с использованием средств CDBG-DR нанимать рабочих для проведения восстановительной деятельности. Раздел 3 положений Закона жилищного строительства и развития городов в 1968, который предназначен для того, чтобы при возможности трудоустройства или договаривающиеся создается, поскольку крытая проект или мероприятие требует занятости дополнительных людей или присуждение контрактов на работы, предпочтение должно быть учитываая с низким и средним доходом лица или дело касается проживания в общине, где находится проект.

Город посвящен соответствию со всеми разделе HUD 3 требования и включил раздел 3 в разделе соблюдению плана действий для того, чтобы эти мероприятия активно контролируются и обеспечивается для всех применимых проектов и мероприятий, получающих финансирование CDBG-DR. Все подрядчики также будут обязаны иметь лицензию, подневольный, и застрахованы, чтобы обеспечить высокий уровень безопасных и профессиональных услуг.

Использование средств CDBG д-р создавать и сохранять рабочие места для стран с низким чтобы умеренной доходов граждан также основная цель и направлена цель обратился через бизнес-кредит и грантовых программ города. Средства, используемые для этих видов деятельности должен продемонстрировать, каким образом инвестирование этих средств в малый бизнес, которые соответствуют определению SBA Small Business сохранит текущий с низким и рабочих мест средним уровнем доходов или создать новую с низким и рабочих мест средним уровнем дохода в рамках критериев.

Другие / Off Тема

Более 20 комментарии были по вопросам и темам, полностью выходит за рамки приемлемых целей Плана действий и CDBG-DR и / или за пределами города юрисдикции. Ответы на некоторые из конкретных замечаний город получил рассматриваются ниже.

1. Четыре комментарии просьбой дноуглубительные работы в конкретных областях.

Дноуглубительные работы не находится под юрисдикцией города и находится под контролем США Инженерный корпус армии (USACE). Таким образом, USACE получил финансирование в рамках Закона о ликвидации последствий стихийных бедствий по ассигнованиям, 2013 драги федеральных навигационных каналов.

2. Два комментаторы выражали пожелания ускоренной реставрации и благоустройства общественного транспорта к Rockaways.

Общественный транспорт находится под контролем МТА, государственное образование Нью-Йорк, и, таким образом, выходит за рамки этого плана. Города DOT не имеет Sandy связанных капитальных проектов, которые влияют на способность МТА на оживление обслуживание метро до Rockaways.