



# 关于对不当弃置垃圾行为的提议罚款和执行措施的通知

发布日期：**2024年4月22日**

根据纽约市房屋局（NYCHA）居民租赁协议第 12（h）、12（i）和 12（j）段规定，居民和访客需采取卫生、安全和合法的方式处理所有垃圾、杂物和其他废品，并保持所居生活环境的干净整洁。

NYCHA 提议修改其垃圾处理政策和程序，以教育和鼓励租户采取正确的垃圾弃置方式，并与所有租户及其访客共同保持安全和清洁的生活环境。NYCHA 提议采取分级执行的措施，并根据该措施，向首次被发现违反垃圾处理政策的租户发送警告和有关正确弃置垃圾的说明材料。在三个月内第二次违反规定的租户将收到管理处的传唤通知信，并同时收到 15 美元的罚款通知、正确弃置垃圾的说明材料，以及三个月内再次违规将导致租赁被终止的警告通知。对于在三个月内持续违反规定的租户，其每次违规将被罚款 25 美元，并面临终止租约的法律程序。

您有机会对这些提议修改的政策提交书面意见。所有意见书必须于**2024年5月22日**前通过电邮或邮寄的方式提交。邮寄日期以邮戳为准。NYCHA 随后将审查并考虑所有反馈意见，然后决定对政策和程序的修改是否适当（如有）。

您可将意见通过电邮方式发送至：[public.comments@nycha.nyc.gov](mailto:public.comments@nycha.nyc.gov)。意见书也可邮寄至下列地址：NYCHA – Public Comments, P.O.Box 3422, New York, NY 10008

## 弃置垃圾的规定

租户、家庭成员及其访客必须根据以下方法正确弃置垃圾：

- 使用适合垃圾槽门尺寸的适当尺寸（约 4 加仑容量）的垃圾袋，将垃圾投入住宅楼的垃圾压缩机。适当尺寸的垃圾袋可防止因垃圾袋尺寸过大而堵塞垃圾槽门。
- 将大型废品（例如床垫或大型家具）弃置于住宅区的指定垃圾收集区。
- 所采用的弃置垃圾的方式不能伤害 NYCHA 居民或员工或破坏 NYCHA 物业的卫生状况。例如，禁止将垃圾或重物扔出住房单位窗户。
- 仅将垃圾弃置在指定的垃圾收集处。例如，禁止将垃圾弃置在垃圾槽门前或大堂或走廊区域。
- 仅将可回收垃圾弃置在指定的垃圾箱和垃圾收集处。



## 记录违规行为

物业管理人员将在以下情况下记录有关租户违反垃圾弃置规定的行为：

- NYCHA 员工发现并举报 NYCHA 家庭的租户、成员或访客违反政策的行为；或
- NYCHA 居民发现并举报 NYCHA 家庭的租户、成员或访客违反政策的行为，而且工作人员核对了垃圾弃置不当的情况。居民可以通过致电或前往其所居物业管理处办公室举报其发现的违规行为。居民必须举报垃圾弃置不当行为所发生的地点和类别，以便 NYCHA 职员核实情况。

## 对不当弃置垃圾行为的罚款及执行措施

被发现违反政策的租户或其家庭成员或访客将受到以下执行措施的处罚：

**三个月内首次违规：**租户将收到有关其违反垃圾弃置政策的通知以及正确弃置垃圾的说明材料。他们将不会被罚款或被传唤到物业管理处办公室。

**三个月内第二次违规：**租户将收到一份有关其违反垃圾弃置政策的通知、正确弃置垃圾的说明材料，以及终止租约的面谈通知（NYCHA 表格编号 040.185），与物业管理处讨论有关第二次违规行为的时间安排。租户将收到 15 美元的罚款通知和有关再次违规将导致更高金额的罚款及可能被终止租约的警告信。

**三个月内再次违规：**租户将收到有关其违反垃圾弃置政策的通知、正确弃置垃圾的说明材料，以及物业管理处经理终止租户租约的建议（NYCHA 表格编号 040.187）的通知。如租户在第二次违规后的三个月内再次违规，**其每次违规将被罚款 25 美元**，并将收到有关 NYCHA 正在考虑终止其租约的通知，而他们将有机会出席庭审，向公平听证官提出申辩。

**重要提示：**如果居民对垃圾或不需要的废品弃置不当，危害其他居民、NYCHA 职员或公众的健康或安全（例如，将重物扔出住房单位窗户），将立即面临终止租约的诉讼。分级执行程序对此类违规情况不适用。



## 记录违规行为

物业管理人员将在以下情况下记录有关租户违反垃圾弃置规定的行为：

- NYCHA 员工发现并举报 NYCHA 家庭的租户、成员或访客违反政策的行为；或
- NYCHA 居民发现并举报 NYCHA 家庭的租户、成员或访客违反政策的行为，而且工作人员核对了垃圾弃置不当的情况。居民可以通过致电或前往其所居物业管理处办公室举报其发现的违规行为。居民必须举报垃圾弃置不当行为所发生的地点和类别，以便 NYCHA 职员核实情况。

## 对不当弃置垃圾行为的罚款及执行措施

被发现违反政策的租户或其家庭成员或访客将受到以下执行措施的处罚：

**三个月内首次违规：**租户将收到有关其违反垃圾弃置政策的通知以及正确弃置垃圾的说明材料。他们将不会被罚款或被传唤到物业管理处办公室。

**三个月内第二次违规：**租户将收到一份有关其违反垃圾弃置政策的通知、正确弃置垃圾的说明材料，以及终止租约的面谈通知（NYCHA 表格编号 040.185），与物业管理处讨论有关第二次违规行为的时间安排。租户将收到 15 美元的罚款通知和有关再次违规将导致更高金额的罚款及可能被终止租约的警告信。

**三个月内再次违规：**租户将收到有关其违反垃圾弃置政策的通知、正确弃置垃圾的说明材料，以及物业管理处经理终止租户租约的建议（NYCHA 表格编号 040.187）的通知。如租户在第二次违规后的三个月内再次违规，**其每次违规将被罚款 25 美元**，并将收到有关 NYCHA 正在考虑终止其租约的通知，而他们将有机会出席庭审，向公平听证官提出申辩。

**重要提示：**如果居民对垃圾或不需要的废品弃置不当，危害其他居民、NYCHA 职员或公众的健康或安全（例如，将重物扔出住房单位窗户），将立即面临终止租约的诉讼。分级执行程序对此类违规情况不适用。

