



УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРЕДЛАГАЕМОЙ СТРУКТУРЕ МЕР ВОЗДЕЙСТВИЯ И ШТРАФОВ ЗА НЕПРАВИЛЬНУЮ УТИЛИЗАЦИЮ МУСОРА

Дата публикации: 22 апреля 2024 г.

Параграфы 12(h), 12(i) и 12(j) Договора об аренде жилья NYCHA требуют, чтобы жильцы и гости утилизировали весь мусор, отбросы и другие отходы санитарным, безопасным и законным способом, а также содержали помещения свободными от мусора.

NYCHA предлагает внести изменения в свою политику и процедуры по утилизации мусора, чтобы обучить и побудить жильцов соблюдать правильную утилизацию мусора и поддерживать безопасную и чистую окружающую среду для всех жильцов и их гостей. NYCHA предлагает поэтапную структуру мер воздействия, в соответствии с которой квартиросъемщики, замеченные в нарушении правил утилизации мусора, сначала получают предупреждение и материалы с рекомендациями по правильной утилизации мусора. Второе нарушение в течение трехмесячного периода приведет к письму с вызовом на собеседование, после чего квартиросъемщик получит штраф в размере \$15, рекомендации по правильной утилизации мусора и предупреждение о том, что дополнительное нарушение в течение трехмесячного периода приведет к процедуре расторжения договора об аренде. Любые последующие нарушения в течение трехмесячного периода повлекут за собой штраф в размере \$25 за каждое нарушение и инициирование процедуры расторжения договора об аренде.

У вас есть возможность предоставить письменные комментарии по поводу этих предлагаемых изменений. Все комментарии должны быть отправлены по электронной или обычной почте не позднее 22 мая 2024 г. (по почтовому штемпелю). Затем NYCHA рассмотрит и примет во внимание все отзывы, прежде чем определить, какие изменения (при необходимости) в политике и процедурах являются целесообразными.

Вы можете направить комментарии по электронной почте по адресу: public.comments@nycha.nyc.gov.

Их можно также послать почтой по следующему адресу:

NYCHA – Public Comments, P.O. Box 3422, New York, NY 10008



Требования по утилизации мусора

Квартиросъемщики, члены семьи и их гости должны выполнять следующие действия для правильной утилизации мусора:

- Используйте мешки для мусора соответствующего размера (емкостью приблизительно 4 галлона), которые проходят в дверцу мусоропровода, чтобы утилизировать мусор в находящийся в здании уплотнитель. Мешки для мусора соответствующего размера предотвращают засорение мусоропровода, которое может быть вызвано использованием слишком больших мешков.
- Утилизируйте крупногабаритные предметы (например, матрасы или громоздкую мебель) в специально отведенном для этого месте на территории жилкомплекса.
- Утилизируйте мусор таким образом, чтобы не наносить вред жильцам или сотрудникам NYCHA и не создавать антисанитарные условия на объектах недвижимости NYCHA. Например, недопустимо выбрасывать мусор или тяжелые предметы из окна квартиры.
- Оставляйте мусор только в местах, предназначенных для его утилизации. Например, недопустимо оставлять мусор рядом с мусоропроводом, в вестибюлях или коридорах.
- Утилизируйте вторсырье только в специально отведенные контейнеры и места.

Регистрация нарушений

Сотрудники управления жилкомплекса зафиксируют в отношении квартиросъемщика нарушение правил утилизации мусора, если:

- Кто-то из сотрудников NYCHA увидит и сообщит о нарушении данной политики квартиросъемщиком, членом или гостем семьи NYCHA; или
- Жилец NYCHA увидит и сообщит о нарушении данной политики квартиросъемщиком, членом или гостем семьи NYCHA, а сотрудники подтвердят инцидент неправильной утилизации. Жильцы могут сообщить о замеченных ими нарушениях, позвонив или посетив офис управления жилкомплекса. Жильцы должны сообщить о месте и типе неправильной утилизации, чтобы сотрудники NYCHA могли проверить инцидент.



Предлагаемые штрафы за неправильную утилизацию мусора и структура мер воздействия

К квартиросъемщикам, членам их семей или гостям, замеченным в нарушении правил, будут применены следующие меры воздействия:

Первое нарушение в течение трехмесячного периода: Квартиросъемщик получит уведомление о нарушении политики по утилизации мусора, а также рекомендации по правильной утилизации мусора. Им не наложат штраф и не вызовут в управление жилкомплекса.

Второе нарушение в течение трехмесячного периода: Квартиросъемщик получит уведомление о нарушении политики по утилизации мусора, рекомендации по правильной утилизации мусора, а также письмо NYCHA 040.185 о прекращении аренды с вызовом на собеседование с сотрудниками управления жилкомплекса для обсуждения второго нарушения. На квартиросъемщика будет наложен штраф в размере **\$15**, а также дано предупреждение о том, что дополнительные нарушения приведут к более высоким штрафам и возможному прекращению аренды.

Любые дополнительные нарушения в течение трехмесячного периода: Квартиросъемщик получит уведомление о том, что он нарушил политику по утилизации мусора, рекомендации по правильной утилизации мусора, а также уведомление NYCHA 040.187 квартиросъемщику о прекращении аренды с рекомендацией управляющего прекратить аренду. На квартиросъемщика будет наложен штраф в размере **\$25 за каждое дополнительное нарушение**, помимо второго, в течение трехмесячного периода, и он будет проинформирован о том, что **NYCHA рассматривает возможность прекращения аренды, и что у него будет возможность предстать перед сотрудником по беспристрастным слушаниям.**

ВАЖНО: В отношении жильцов, чья неправильная утилизация мусора или ненужных предметов создает угрозу здоровью или безопасности других жильцов, сотрудников NYCHA или представителей общественности (например, выбрасывание тяжелого предмета из окна квартиры), будет немедленно возбуждена процедура прекращения аренды. В таких ситуациях процесс поэтапных мер воздействия не применяется.

