



关于批准NYCHA住房在2017至2018年暖气和/或热水服务中断集体诉讼案 拟议和解的公平听证会通知

纽约州法院已授权本通知。
本通知并非律师的请求。

基本信息

纽约州纽约郡最高法院正待审一起集体诉讼案，案件编号为153312/2018，由A'Seelah Diamond 和Ruth Britt (“具名原告”) 代表他们自己和其他处境类似的且在2017年10月1日至2018年5月31日 (“2017至2018年供暖季”) 期间属于纽约市房屋局 (“NYCHA”) 所拥有和管理的建筑物中的所有在册租户，就NYCHA因暖气和热水服务中断而违反了其所承诺的适居性保证，对NYCHA和Oyeshola Olatoye (时任纽约市房屋局主席和行政总监职务) (“被告”) 提起集体诉讼，并要求对所造成的损害进行赔偿。

拟议和解

被告已同意支付的总额为5,000,000美元的和解赔偿金将仅以租金补偿的形式向所有诉讼和解集体成员分配。拟议和解的完整条款载于法院存档的一份名为《集体诉讼和解协议和一般免责声明》 (“协议”) 的文件中。协议可通过以下链接查阅：[\[https://iapps.courts.state.ny.us/nyscef/ViewDocument?docIndex=6r6vqiAv7zqIp_PLUS_Egsmdhng\]](https://iapps.courts.state.ny.us/nyscef/ViewDocument?docIndex=6r6vqiAv7zqIp_PLUS_Egsmdhng)。

收到通知并不表示您已成为诉讼和解集体的成员。您必须符合以下所有条件，才能成为诉讼和解集体成员并有权获得租金补偿：

- 您目前是NYCHA拥有和管理的建筑物的在册租户；
- 您在2017至2018年供暖季期间是NYCHA拥有和管理的建筑物的在册租户；且
- 在2017至2018年供暖季期间，您至少经历过一次持续24小时或更长时间的暖气和/或热水服务中断的情况。

公平听证

法院将举行公平听证会，决定是否批准和解，安排如下：

2024年8月 10:00 上午/下午，在纽约州纽约郡最高法院
27日，

(地址: 111 Centre Street, New York, NY 10013)， 审判庭 1166 。

由于公平听证会的地点和日期可能会有变动，请在出席听证会前联系下列集体法律顾问。您可以参加听证会并要求发言，但非必要。如果您希望在公平听证会之前就诉讼和解事宜向法院提出任何意见，请按照以下说明以书面形式向集体法律顾问提出。



您的退出权或反对权

如果您是诉讼和解集体的成员，您的法律权利可能会受到影响。您现在必须做出选择：

您在此次索赔和解中的法律权利和选择：	
暂不行动	继续参加集体诉讼和解并有权获得租金补偿，所得补偿金将在法院最终批准和解后存入您的租金账户。
退出	请按照以下步骤退出诉讼和解集体。根据此选项，您不会从该和解中获得任何租金补偿，但也不会放弃任何向被告索赔权利。
继续参加但反对	以书面形式向集体法律顾问说明您反对和解的原因，而且如适用，表明您在公平听证会上出庭发言的意愿。如果您退出诉讼和解，则不得提出反对。

暂不行动： 我将如何及何时获得租金补偿？我要放弃什么？

您目前无需为获得租金补偿而采取任何行动。法院将举行公平听证会，决定是否批准和解。如果法院批准和解，之后可能还会有上诉。这些上诉能否得到解决总是不确定的，而且解决这些上诉可能需要时间，可能超过一年。请耐心等待。

如果您继续参加集体诉讼并获得租金补偿，这意味着您不能就本案中的法律问题和根据纽约法律产生的法律问题对被告提起诉讼、继续提起诉讼或参与任何其它诉讼。这也意味着法院的所有命令都将适用于您，并对您具有法律约束力。

退出： 如何退出和解诉讼？

如果您要求退出，您将不会获得任何租金补偿。您不会受到本次诉讼中任何进展的法律约束，并且不得对此提出异议。

如要退出诉讼和解，您必须在2024年8月16日前发送电子邮件至 Diamond_v._NYCHA@willkie.com，并在标题注明：“NYCHA 2017-2018 HEATING SEASON SETTLEMENT” (NYCHA 2017至2018年供暖季和解)。电子邮件中必须包括和解集体成员的姓名、地址和电话号码，并说明“I opt out of the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” (我选择退出NYCHA 2017至2018年供暖季暖气和/或热水服务中断和解协议) 或实质上相似的清晰明确的文字。

无法使用电脑的诉讼和解集体成员必须签署并提交一份书面请求，其中包括诉讼和解集体成员的姓名、地址、电话号码以及文字说明：“I opt out of the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” (我选择退出NYCHA 2017至2018年供暖季暖气和/或热水服务中断和解协议) 或实质上相似的清晰明确的文字。此书面请求必须在



2024年8月16日前通过平邮邮寄信件 (以邮戳为准), 并且必须邮寄至 Willkie Farr & Gallagher LLP 或 Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP (相关地址见下文)。

继续参加但反对: 如何告诉法院我对和解不满意? 反对和退出有什么区别?

如果您是诉讼和解集体的成员, 您可以对和解的任何部分提出异议。您可以说明您认为法院不应批准和解的理由。法院将考虑您的意见。

如要提出反对意见, 您必须在2024年8月16日前发送电子邮件至 Diamond_v._NYCHA@willkie.com, 或通过平邮邮寄信件至 Willkie Farr & Gallagher LLP 或 Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP (相关地址见下文)。反对意见必须包括您的姓名、地址、电话号码以及文字说明 “I object to the NYCHA 2017-2018 Heating Season Heat and/or Hot Water Outage Settlement” (我反对NYCHA 2017至2018年供暖季暖气和/或热水服务中断和解协议)。如果您邮寄信件, 则必须以2024年8月16日前的邮戳为准。

提出反对仅为告诉法庭您对和解协议的部份内容不满意。您必须继续参加集体诉讼和解才可以提出异议。退出则是告诉法庭您不想成为诉讼和解集体的一员。如果您退出该集体, 您就没有反对的理由, 因为该案件也不再对您产生任何影响。

我不确定本人是否诉讼和解集体的成员, 如何获得更多信息?

如果您仍不确定自己是否诉讼和解集体成员, 或有其它问题, 您可以要求免费协助。法院裁定Willkie Farr &Gallagher LLP律师事务所、Freshfields Bruckhaus Deringer US LLP律师事务所和 The Legal Aid Society法律援助协会的律师具备资格代表您和所有集体成员参与本次诉讼。这些律师被称为“集体法律顾问”。您无需支付这些律师的费用。身为集体的一员, 您无需自行聘请律师。如果您不选择退出集体, 并希望由自己的律师代理, 您可以自费聘请律师。您可以通过发送电子邮件至 Diamond_v._NYCHA@willkie.com 或邮寄普通信件至以下其中一个地址联系集体法律顾问:

**WILLKIE FARR &
GALLAGHER LLP**
Shaimaa Hussein
787 Seventh Avenue
New York, New York 10019
电话: (212) 728-8000
电邮: SHussein@willkie.com

**FRESHFIELDS BRUCKHAUS
DERINGER US LLP**
Mary Eaton
3 World Trade Center
175 Greenwich Street, 51st
Floor New York, NY 10007
电话: (212) 277-4000
电邮: Mary.eaton@freshfields.com

发信
日期: 2024年4月5日

