



U.S. Small Business Administration

# 중소기업청 (SBA) 재난지원대출 공고

뉴욕 주 공고번호: 20012 & 20013

(재해: NY-20000)

사건: 심각한 태풍 및 홍수 피해

사건발생일: 2023년 9월 28일 - 30일

※ 뉴욕 주 카운티: Kings, Nassau , ※ 인접 뉴욕 주 카운티: New York, Queens, Richmond, Suffolk

신청서 제출 마감일:

물질적 피해: 2024년 2월 2일

경제적 손실: 2024년 9월 4일

위에 명시된 재난지역에 기반을 둔 경우 중소기업청(SBA)의 재난지원 대상에 해당할 수 있으니 아래 내용을 확인 바랍니다.

### 어떤 종류의 대출이 가능한가요?

- 사업체의 물리적 피해 복구 대출 - 재해로 인해 손상된 사업체 소유의 부동산, 재고상품, 물품, 기계 및 장비를 수리 및 교체하는 데 필요한 비용을 충당하기 위한 목적의 대출입니다. 사업체 규모에 관한 제한이 없으며 비영리 기관도 대출 지원대상에 해당합니다 (예: 자선단체, 교회, 사립대학 등).
- 경제 피해 손실 대출 (EIDL) - 소상공인, 소규모 농업조합, 소규모 수산업체, 또는 대부분의 사업체, 비영리단체(규모 무관)가 재해에 의한 직접적 손실로 인해 금융 상환 등의 의무 이행이 어려운 경우, 이를 지원하기 위한 융자 프로그램입니다. 해당 대출은 재해 복구, 회복 기간 동안 지원하는 것을 목적으로 합니다.
- 주택 재난지원 대출 - 주택소유주 또는 세입자에게 재해로 인해 손상된 부동산, 개인 자산, 차량을 수리 또는 교체하는 비용을 충당하기 위한 대출을 지원합니다.

### 신청이 가능한 신용 요건이 어떻게 되나요?

- 신용 기록 - 신청자는 SBA 기준에 부합하는 신용기록을 갖추어야 합니다.
- 상환 - 신청자는 해당 대출을 상환할 수 있는 능력이 있음을 증명해야 합니다.

### 이자율은 얼마인가요?

법에 따라, 이자율은 신청자가 '타 기관에서 신용승인이 가능한지' 여부에 따라 결정됩니다. SBA가 신청자가 자체적으로 재난 복구를 위한 자금, 또는 다른 자원을 충당할 수 없거나, 정부 이외 기관에서 대출을 받을 능력이 없다고 판단하면 해당 신청자는 다른 곳에서 신용을 사용할 수 없는 것 (Non-CAE) 으로 간주됩니다. 반면, SBA가 신청자가 자체적으로 회복할 능력이 있다고 판단하면, 신청자는 타 기관에서 신용승인이 가능한 주체(CAE)로 간주됩니다. 이자율은 대출기간동안 고정금리로 적용되며, 자세한 내용을 아래와 같습니다.

물질적 피해 복구	타 기관 신용승인 불가 (Non CAE)	타 기관 신용승인 가능 (CAE)
주택 재난	2.500%	5.000%
사업체	4.000%	8.000%
비영리 기관	2.375%	2.375%

경제적 손실 복구	타 기관 신용승인 불가 (Non CAE)	타 기관 신용승인 가능 (CAE)
사업체, 소규모 농수산업체	4.000%	해당사항 없음
비영리 기관	2.375%	해당사항 없음

### 대출기간은 어떻게 되나요?

최대 30년까지 대출기간 설정이 가능합니다. 단, 타 기관에서 신용승인이 가능한 주체 (CAE)에 해당할 경우, 최대 대출기한은 7년으로 한정됩니다. SBA는 각 대출자의 상환능력에 기반하여 월 상환액과 만기를 설정합니다. 대출자는 담보를 제공해야 할 수도 있습니다.

**대출 한도가 어떻게 되나요?**

- **사업 대출** - 법에 의해, 사업체의 부동산, 재고, 기계 장비 및 기타 모든 물리적 손실의 수리 또는 교체를 위한 대출 비용은 최대 2백만 달러로 제한됩니다. 또한, 해당 대출은 최대 한도 내 보험 미 가입 손실 금액에만 적용되며, 세부 손실내역은 증명이 가능해야 합니다.
- **경제 피해 손실 대출 (EIDL)** - 법은 재해로 인한 경제 손실을 경감하기 위한 대출 (EIDL) 의 최대한도를 2백만 달러로 제한합니다. 각 케이스의 구체적인 대출 한도는 SBA가 규정하는 경제 피해를 기준으로 하며, 사업 중단 손실보험에 따른 보상액 및 기타 손실 복구를 위한 행정적 대출지원액 등을 제외하여 규정됩니다. 경제피해 손실대출 (EIDL)은 SBA의 판단에 의해 정부 이외의 기관에서 대출 및 지원이 불가한 주체 또는 개인에게만 적용 가능합니다.
- **주택 재난지원 대출** - SBA 규정에 따라, 해당 대출의 한도는 부동산의 수리 및 교체의 경우 최대 50만 달러, 개인 자산의 수리/교체의 경우 10만 달러 이내로 제한됩니다. 또한, 해당 대출은 최대 한도 내 보험 미 가입 손실 금액에만 적용되며, 세부 손실내역은 증명이 가능해야 합니다.

**대출 자격 요건이 어떻게 되나요?**

- **보험 미가입에 의한 손실** - 보험이 적용되지 않거나 보상받지 못한 재해로 인한 손실에만 해당 대출이 가능합니다. 보험 보상금 중 미상환 대출금에 적용되는 부분은 재난복구 대출금에 해당하지 않으며, 대출 자격 요건에 영향을 끼치지 않습니다. 하지만, 보험 보상금이 자발적으로 미상환 대출에 적용, 지급된 경우는 대출 가능금액에서 제외됩니다.
- **대출 적용 제외 재산** - 주 주거가 목적이 아닌 부가적 소유의 부동산 (레저, 투자 등의 목적), 개인용 레저 보트, 비행기, 부가적 목적의 차량 및 이와 유사한 목적의 재산은 대출 범위에서 제외됩니다. 단, 위에 언급한 자산을 사업 목적으로 사용하는 경우 대출 적용 대상에 해당합니다. 예술품, 골동품 및 소장품과 같은 재산은 기능적 가치에 따라 대출 규모가 결정되며, 조경 관련 물품, 수영장 등의 재산에 발생한 피해는 적용이 제한됩니다.
- **불이행** - 과거 SBA 대출 조건을 제대로 이행하지 않은 기록을 지닌 신청자는 대출 적용대상에서 제외될 수 있습니다. 해당 대상은 이전 SBA 대출 시, 홍수 나 재난 대비 보험을 가입, 유지하지 않은 대출자를 포함합니다.

주의사항: 신청인은 SBA 대출신청 전, 위 재해사건 관련 다른 기관이나 단체에서 지원하는 프로그램 및 지원금 지급 결정에 해당 SBA 재난지원 대출 여부가 영향을 끼치는지 사전에 확인할 필요가 있습니다.

**혹시 향후 해당 재난의 재발방지를 위한 지원이 있나요?**

SBA 대출신청이 승인된 경우, 향후 재난 피해를 사전에 방지하기 위해 해당 자산의 개선사업 비용을 대출 지원 받을 수 있습니다. 벽을 강화하거나 방파벽을 세우는 일, 지하실 공간에서 물을 퍼내는 펌프를 설치하는 일 등이 해당 개선 사업의 예에 해당합니다. 재발방지 대출금은 승인된 대출금에 추가적으로 적용되며, 실 자산가치 총액의 20%를 넘을 수 없으며 임차 자산 개선, SBA에 의해 확인된 개인자산을 포함, 최대 50만 달러까지 지원이 가능합니다. 신청 시, 개선사업 개요 및 비용산정서를 함께 제출할 필요는 없습니다. 대출금 증액이 필요할 시, 어떤 경우라도 SBA의 승인이 필요합니다.

**재용자(리파이낸싱)이 가능한가요?**

- 신청자가 (1) 다른 곳에서 대출을 받을 수 없고(Non CAE), (2) 보상받지 못한 재해 피해가 상당하며 (자산가치의 40% 또는 건물/구조 가치의 50% 이상 피해를 입은 경우) (3) 피해를 수리할 의향이 있는 경우, SBA는 이전 모기지의 전부 또는 일부를 리파이낸싱 할 수 있습니다.
- 사업체 - 사업 소유주는 부동산, 기계 및 장비에 대한 기존 모기지나 저당을 수리, 교체하기 위한 대출 금액까지 리파이낸싱(재용자) 가능합니다.
- 주택 - 주택 소유주는 주택의 수리 또는 교체를 위한 대출 금액까지 기존 모기지나 저당을 리파이낸싱(재용자)할 수 있습니다.

**만일 이주를 결정하면 어떻게 되나요?**

SBA 재해대출을 통해 이주비용을 지원받을 수 있습니다. 이주 결정이 자발적인지, 또는 강제적인지에 따라 지원 규모가 달라질 수 있습니다. 이주에 관심이 있으시다면 SBA 상담원을 통해 신청인의 구체적인 상황에 따른 지원 요건을 안내 받으시길 바랍니다.

**대출을 받기 위해 보험 가입을 해야 하나요?**

대출신청인과 기관을 보호하기 위해 SBA는 적절한 보험 가입 및 유지를 요구할 수 있습니다. 법률에 따라, 손상된 자산 또는 담보물이 특수 홍수 위험 지역에 위치한 경우, 대출신청인은 홍수 보험을 구입하고 유지해야 합니다. SBA는 홍수 보험 가입 금액을 다음 중 작은 금액으로 제한합니다: 1) 재해 대출 총액, 2) 재산의 보험 청구가능한 가치, 또는 3) 최대 보험 가능 금액.

재해 대출 신청은 MySBA Loan Portal(<https://lending.sba.gov>) 또는 다른 현지 공지 위치를 통해 온라인으로 제출할 수 있습니다. 추가 지원이 필요한 경우 [disastercustomerservice@sba.gov](mailto:disastercustomerservice@sba.gov)로 이메일을 보내거나 1-800-659-2955로 전화하여 SBA 고객 서비스 센터에 문의하십시오. 의사소통에 장애가 있으시다면, 위의 전화번호 연결 후, 7-1-1 직통 다이얼을 통해 지원 서비스를 받으실 수 있습니다.