

在纽约市建筑物上安装太阳能和绿色屋顶系统

什么是太阳能和绿色屋顶系统？

太阳能是一种可靠的可再生能源，可以减少对纽约市电网的需求。太阳能板可以发电，也可以吸收热能以供使用。绿色屋顶的植被可以吸收和过滤雨水，对抗热岛效应（城市环境可能比周边郊区更热的效应）。

太阳能和绿色屋顶系统有哪些好处？

- 太阳能板可以降低电力成本并减轻当地空气污染
- 绿色屋顶可以对抗热岛效应并提供栖息地
- 绿色屋顶可以减缓并处理雨水径流
- 太阳能板有助于达到第 97 号地方法规 (Local Law 97, LL97) 的排放标准
- 绿色屋顶减税计划*
- 太阳能减税计划*

建筑规范中有哪些要求？

建筑规范要求必须有一个可持续屋顶区，该区域应完全被太阳能光伏发电系统、绿色屋顶系统或两者的组合覆盖。该区域应设置在：(i) 新建筑物；(ii) 因扩大现有建筑物而新建的屋顶；以及 (iii) 更换整个现有屋顶平台或屋顶组件的现有建筑。例外情况包括其他屋顶结构占用的区域，如机械设备和消防通道。

有关例外情况的完整列表，请参见**建筑规范第 1512.2 条 (BC Section 1512.2)** 或**第 2019-010 号建筑物公告 (Buildings Bulletin 2019-010)**。

自 2023 年 11 月 15 日起，太阳能和绿色屋顶的申请必须提交到楼宇局 (Department of Buildings, DOB) NOW。登录 nyc.gov/dobnow，选择 +Job Filing，选择 Alteration。选择 Work Type Solar 或 Green Roof。这些工作类型也可以选择用于后续的新建筑物 (New Building, NB) 或占用证变更 (Alteration Certificate of Occupancy, Alt CO) 的申请。

太阳能申请提交到 DOB NOW

太阳能申请不再需要经过专业认证，反对意见也不能经过专业认证。所有太阳能申请都需要由有执照的电工在 DOB NOW 提交相关的电气文件。相关电气文件上的工作类别必须是**可持续能源安装 (Sustainable Energy Installs)**（在其他项下列出），可持续类型必须是**光伏 (Photo Voltaic)**。在计划/工作申请表 (Plan/Work Application, PW1) 上的“相关 DOB NOW/建筑信息搜索 (Building Information Search, BIS) 作业编号”中输入相关的电气作业文件。在电力许可证签发之前，不会签发太阳能许可证。

物业税减免

纽约州物业税减免申请将作为太阳能或绿色屋顶申请的一部分提交到 DOB NOW。如申请人对 PW1 上的新问题的回答为“是”-您是否在此文件中提供物业税减免资料？是或否—将出现一个新的税收减免标签。不再需要提交单独的物业税减免申请表和安装绿色屋顶协议 (PTA3) 或物业税减免申请表和太阳能发电系统协议 (PTA4) 的纸质表格。

其他信息

关于安装太阳能发电系统的物业税减免申请的程序和要求，请参阅 [1 RCNY 105-02](#)。