

뉴욕시 건물의 옥상 녹화와 태양광 패널 설치

태양광 및 옥상 녹화 시스템이란?

태양광 발전은 뉴욕시의 전력 수요를 줄일 수 있는 신뢰할 수 있고 재생 가능한 전력 공급원입니다. 태양광 패널은 전기를 만들거나 사용할 수 있는 열 에너지를 흡수할 수 있습니다. 옥상 녹화는 빗물을 흡수하고 여과하는 식물을 심는 것으로서 열섬 효과(도시 환경이 주변 지역보다 더워지는 현상)를 줄여줍니다.

태양광 및 옥상 녹화 시스템의 혜택

- 태양광 패널은 전기료를 낮추고 주변의 공기 오염을 줄여줍니다.
- 옥상 녹화는 열섬 효과를 완화하고 서식지를 제공합니다.
- 옥상 녹화는 빗물 유출을 줄이고 예방합니다.
- 태양광 패널은 지방법 97(Local Law 97, LL97) 배출 규정 준수에 도움이 됩니다.
- 옥상 녹화 세금 감면 프로그램*
- 태양광 세금 감면 프로그램*

건축법상 요건에는 어떤 것이 있나요?

건축법에 따라 건물에는 친환경 옥상 구역이 있어야 하며 구역 전체에 반드시 태양광 발전 시스템, 옥상 녹화 시스템 또는 이들의 조합이 포함되어야 합니다. 이 구역은 (i) 신축 건물, (ii) 기존 건물의 증축으로 만들어진 새로운 지붕, (iii) 기존 지붕판 또는 지붕 어셈블리 전체를 교체하는 기존 건물 등에 있어야 합니다. 기계 장비와 소방 접근 통로와 같이 옥상 구조물이 차지하는 공간은 예외입니다.

전체 예외 목록은 [건축법 1512.2절\(BC Section 1512.2\)](#) 또는 [건물 공보 2019-010\(Buildings Bulletin 2019-010\)](#)에서 확인하십시오.

2023년 11월 15일부터 태양광 및 옥상 녹화에 대한 접수는 건물 관리부(Department of Buildings, DOB) NOW에 제출해야 합니다. [nyc.gov/dobnow](#)에 로그인하여, +Job Filing을 선택하고 변경(Alteration)을 선택하십시오. 작업 유형 태양광(Work Type Solar) 또는 옥상 녹화(Green Roof)를 선택하십시오. 이러한 작업 유형은 차후의 신축 건물(New Building, NB) 또는 건축물 용도 변경 증명(Alteration Certificate of Occupancy, Alt-CO) 신고용으로도 선택할 수 있습니다.

DOB NOW에서 태양광 서류 제출하기

태양광 서류 제출은 더 이상 전문 자격이 없어도 되고, 이의 신청은 전문 자격이 없습니다. 모든 태양광 서류 제출은 DOB NOW에서 면허를 가진 전기 기사가 관련 전기 서류 제출을 해야 합니다. 관련 전기 서류상의 작업 분류(Category of Work)는 **지속 가능 에너지 설치(Sustainable Energy Installs)**(기타(Other) 분류 목록)이어야 하고, 지속 가능 유형은 **태양광 발전(Photo Voltaic)**이어야 합니다. 계획/작업 신청서(Plan/Work Application, PW1)의 관련 DOB NOW/건물 정보 검색(Building Information Search, BIS) 작업 번호에 관련 전기 작업 서류를 입력하십시오.

재산세 경감

뉴욕주 재산세 경감 요청은 DOB NOW에서 태양광 또는 옥상 녹화 서류의 일부로 제출합니다. 신청자가 PW1에 있는 새로운 질문 - **이 서류와 함께 재산세 경감 정보를 제출하시겠습니까? 예 또는 아니요**에 '예'라고 응답하는 경우, 새로운 세금 경감 탭이 표시됩니다. 별도의 재산세 경감 신청서 & 옥상 녹화 설치 동의서(PTA3) 또는 재산세 경감 신청서 및 태양광 발전 시스템 동의서(PTA4) 제출은 더 이상 필요 없습니다.

추가 정보

태양광 발전 시스템 설치에 대한 재산세 경감 신청 절차 및 요건에 대해서는 [1 RCNY 105-02](#)를 살펴 보십시오.